

## LuglnsLand - Luxus-Freizeitimmobilie mit Wörtherseeblick



Detailansicht

**Objektnummer: 927**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9212 Sekull
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	137,09 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59







## Objektbeschreibung

### ***LuglnsLand – Ihre Luxus-Freizeitimmobilie mit Wörtherseeblick***

Im Leben kommt es immer auf die Perspektive an – und diese ist am Techelsberg in ihrer Einzigartigkeit kaum zu übertreffen:

Lassen Sie sich vom türkisen Funkeln des Wörthersees verzaubern,

Ihren Blick über das atemberaubende Panorama mit dem markanten Pyramidenkogel und den Karawanken-gesäumten Horizont schweifen

und genießen Sie die Zurückgezogenheit in Ihrer Luxus-Freizeitimmobilie ***LuglnsLand***.

Zwischen dem pulsierenden Velden und dem malerischen Pörtschach gelegen, nur 5 Autominuten vom Wörthersee entfernt, entsteht eine Luxusanlage der besonderen Art, die Ihren Blick auf die Dinge maßgeblich verändern wird:

Die 15 entstehenden Exklusiv-Wohnungen (von 47m<sup>2</sup> bis 102m<sup>2</sup> Wohnfläche) umfassen eine Palette individueller Nutzungs- und Wohnvarianten dank unterschiedlicher Raumkonzepte und sind verteilt auf insgesamt 7 Villen.

Sie punkten nicht nur mit einem idyllischen Naturpool und zwei privaten Pools, sondern auch durch eine **Freizeitwohnsitz-Widmung!**

Lassen Sie uns gemeinsam ins Land und Ihre Zukunft blicken – mit ***LuglnsLand***, Ihrer Luxus-Freizeitimmobilie mit Wörtherseeblick (größtenteils) und 15 hervorragenden Wohnungen.

Baubeginn Herbst 2024 - nach dem Sommerbaustopp - Bauzeit 18 Monate

Kaufpreise € 550.000,- bis 850.000,-

Reservierungen möglich

SIE wollen weitere Informationen? Nutzen SIE den **Link auf unsere Homepage/Projekte zur Projektübersicht:**

<https://www.woerthersee-immo.at/wohnbauprojekt/7901372?from=189318>

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Ihr Wörthersee-Immobilien-Team.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap