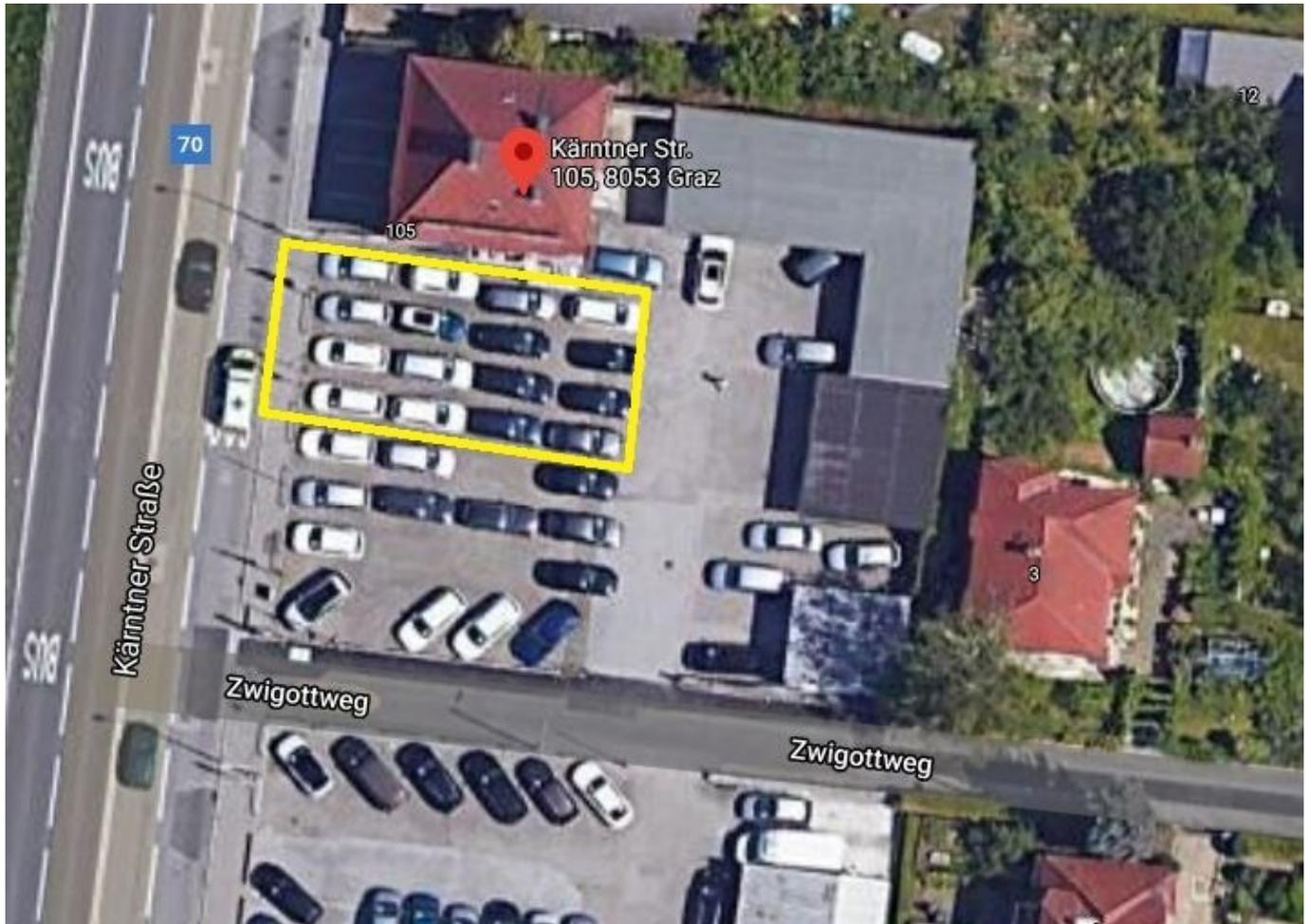


**2 Büros & Freiflächen in Bestlage – 8053 Graz,
Kärntnerstraße 105**



Objektnummer: 5285/69

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 105
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Gesamtfläche:	26,30 m ²

Ihr Ansprechpartner



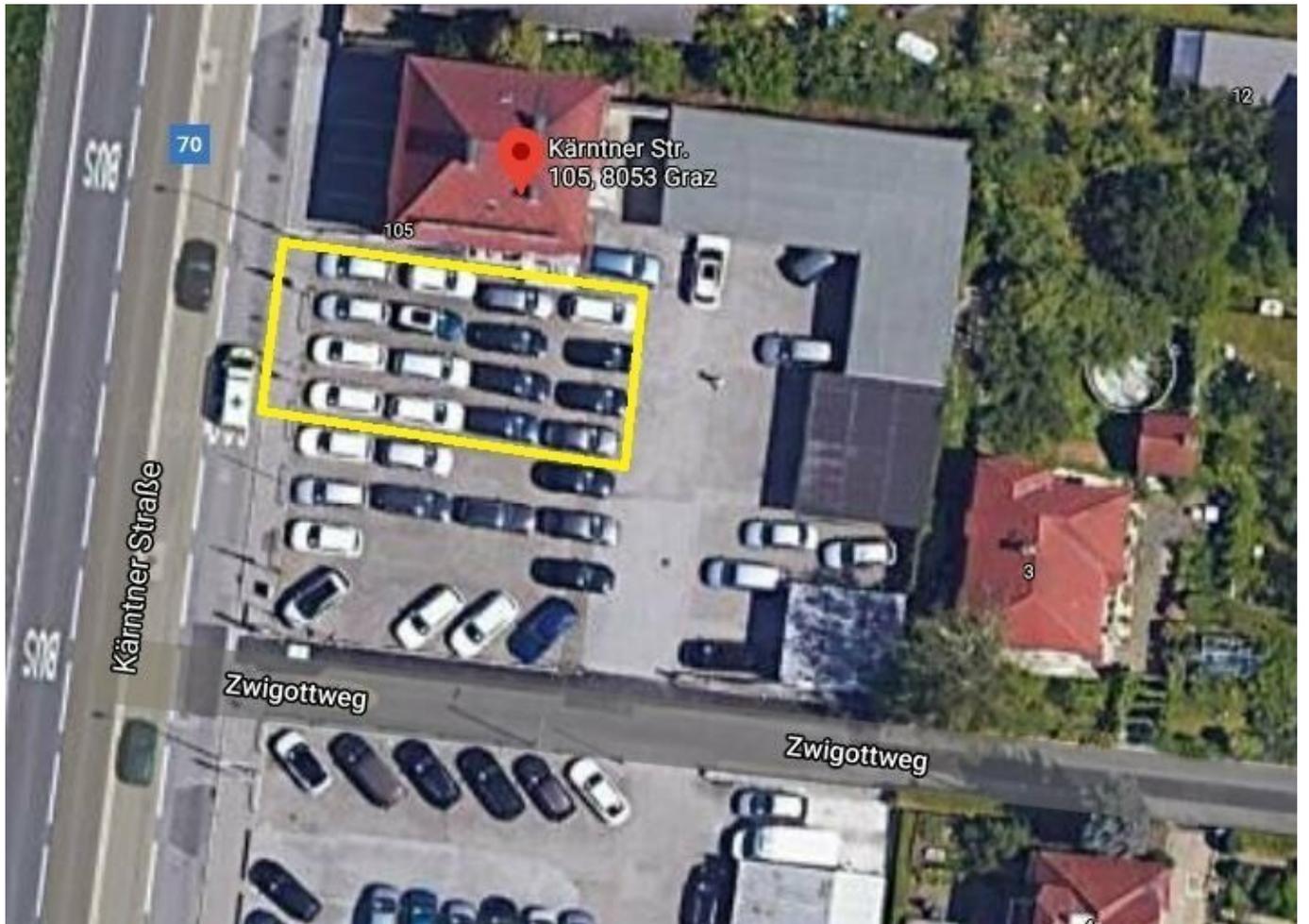
Barbara Plaschg

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 677 628 530 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

The collage consists of three distinct images. The top image shows a scenic landscape of rolling green hills and vineyards under a bright blue sky with scattered clouds. The bottom-left image shows a modern interior space with a balcony overlooking a range of snow-capped mountains. The bottom-right image shows a night view of a city with illuminated buildings and a prominent red-tiled roof.

Objektbeschreibung

In der Kärntnerstraße 105 gelangen 2 bereits möblierte Büros samt Freiflächen für ca. 15 – 20 PKW Abstellplätze zur Vermietung. Das Büro befindet sich im Erdgeschoß des Hauses 105. Zufahrt direkt über die Kärntnerstraße/Zwigottweg. Die Büros haben eine Größe von ca. 14,8 m² und 11,5 m² mit direktem Blick auf den KFZ Abstellplatz.

Beste Werbung für ihren künftigen Betrieb aufgrund starker Frequenz der Kärntnerstraße. Ideal für einen KFZ Handel oder sonstigen Handelsbetrieb.

Miete und Kaution: auf Anfrage

Verfügbar ab sofort!

Weitere Infos erhalten Sie unter der Telefonnr. 0677/62580569

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <625m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <950m

Kindergarten <400m

Universität <1.900m

Höhere Schule <1.975m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <1.225m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <650m

Autobahnanschluss <2.300m

Bahnhof <675m

Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap