

Top 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz - Fußläufig zum Bahnhof



Objektnummer: 5753/516647187

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	89,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	999,79 €
Kaltmiete (netto)	798,79 €
Kaltmiete	999,79 €
Betriebskosten:	201,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bsc. Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515
H +4369910150515







Objektbeschreibung

Diese Top 3-Zimmer-Wohnung bietet eine erstklassige Kombination aus modernem Komfort und urbaner Eleganz.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Linz, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle und bequeme Erkundung der Stadt und ihrer Umgebung.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnbereich
- Küche
- Zwei Schlafzimmer, ideal für Familien oder als Büro nutzbar
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Ausstattung
- Helle und einladende Atmosphäre dank großer Fensterflächen
- Ein Teil der allgemeinen Terrasse darf nur von dieser Wohnung benutzt werden

MIETZINS

Nettomiete: € 726,17-

UST € 72,62

Betriebskosten € 183,-

UST € 18,-

Gesamtbelastung € 999,79

Die Heizkosten wurden noch nicht in den Betriebskosten berücksichtigt und werden separat mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nach Verbrauch)

Haustiere sind nicht erwünscht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap