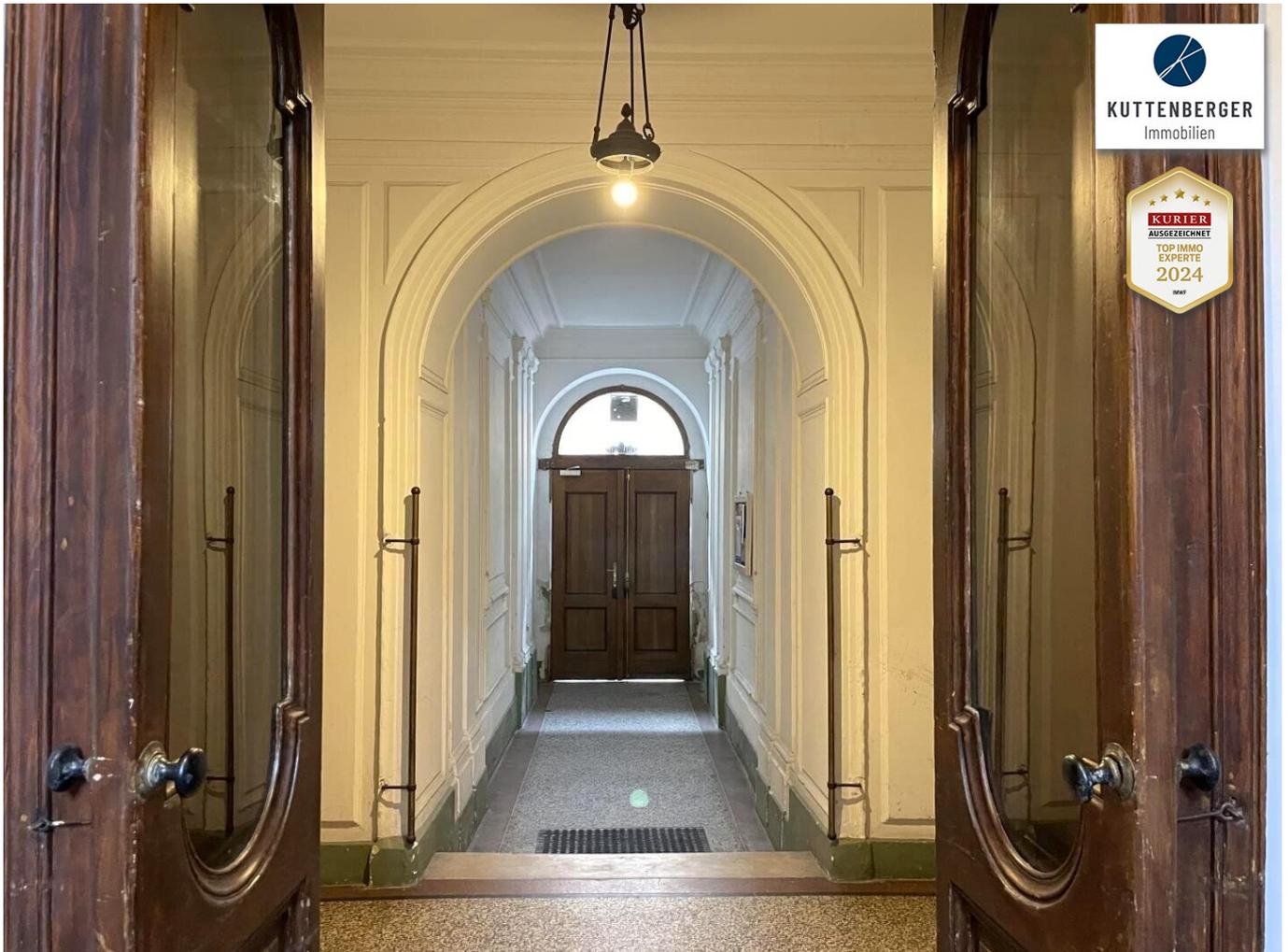


Zinshaus Nähe Karmelitermarkt (70% leer/befristet)



Eingangsbereich

Objektnummer: 8164/1502

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	1.301,00 m ²
Kaufpreis:	4.990.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.835,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A photograph of a bright, modern living room with a white sofa, a coffee table, and a bookshelf. A laptop is open in the foreground, displaying a website for 'KUTTENBERGER Immobilien' with the title 'Online Sofort-Bewertung'. The website shows a list of properties and a map. The text '€ 418.100*' is visible on the laptop screen.

Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

Objektbeschreibung

Prachtvolles Zinshaus Nähe Karmelitermarkt aus Privatbesitz

Knapp 70% leer/befristet

- NFL aktuell: ca. 1.300,7m² (11 Wohnungen)
- leer: ca. 480,8m² (4 Wohnungen)
- befristet: 425m² (4 Wohnungen)
- unbefristet: 394,9m² (3 Wohnungen)
- Rohdachboden (keine Studie vorhanden)
- Ertrag: derzeit € 75.458,- zuzüglich 480,8m² Leerflächen
- Kaufpreis: Preisreduziert auf € 4.990.000,-
- aus Privatbesitz

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[--- Suchagent anlegen ---](#)

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln!](http://www.kuttenberger-immo.at)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap