

Moderne Traumwohnung in Hard - 3 Zimmer, 2 Terrassen, Whirlpool und Tiefgarage



Objektnummer: 7763/103

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

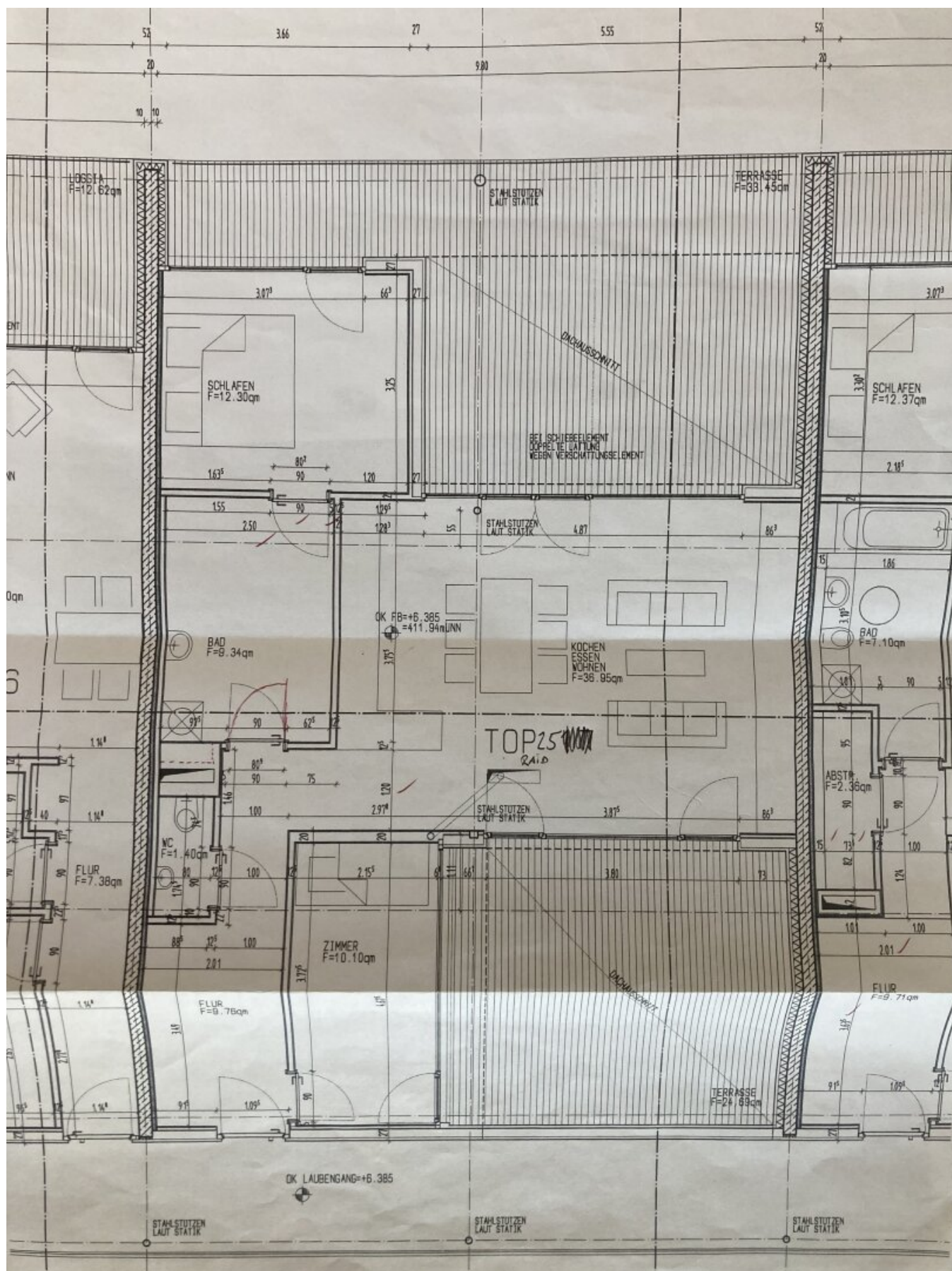
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2, Lochau, Österreich
6911 Lochau











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Hard. Diese charmante Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf 79,85m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Hier erwartet Sie eine offene Wohnküche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Egal ob zum Kochen, Essen oder Entspannen – in dieser Wohnküche werden Sie sich sofort wohlfühlen. Die großen Fenster sorgen zudem für eine lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei gemütliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier ist für jeden Bedarf etwas dabei. Besonders hervorzuheben ist das moderne Badezimmer mit einer geräumigen Badewanne, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden, um Ihren Besuchern den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die zwei großzügigen Terrassen, die sich perfekt für gemütliche Sommerabende oder sonnige Frühstücke im Freien eignen. Hier können Sie die frische Luft und die idyllische Umgebung in vollen Zügen genießen.

Für Ihr Auto steht Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der bequem über einen Aufzug zu erreichen ist. Dieser kann um zusätzlich EUR 26.000,00 erworben werden. Die gesamte Wohnanlage wurde in Massivbauweise errichtet und sorgt somit für eine solide und langlebige Bauqualität.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt auf ganzer Linie, auch die Lage ist ein echtes Highlight. Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Somit ist eine optimale Versorgung für Sie und Ihre Familie jederzeit gewährleistet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Hard und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zeigen zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap