

Ansprechend sanierte 2- Zimmer Wohnung, zentrumsnah!



Objektnummer: 6650/27890

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertgasse 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	538,03 €
Kaltmiete (netto)	538,03 €
Kaltmiete	538,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

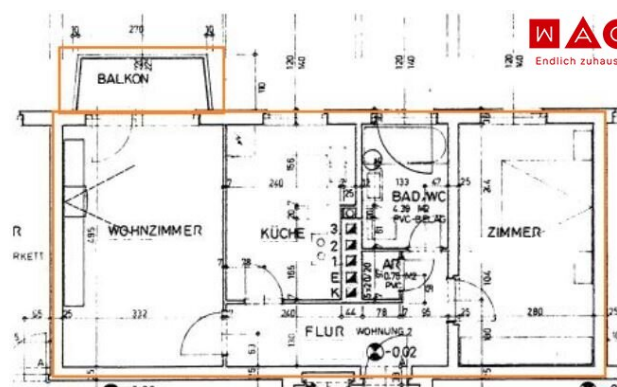
Team Voitsberg

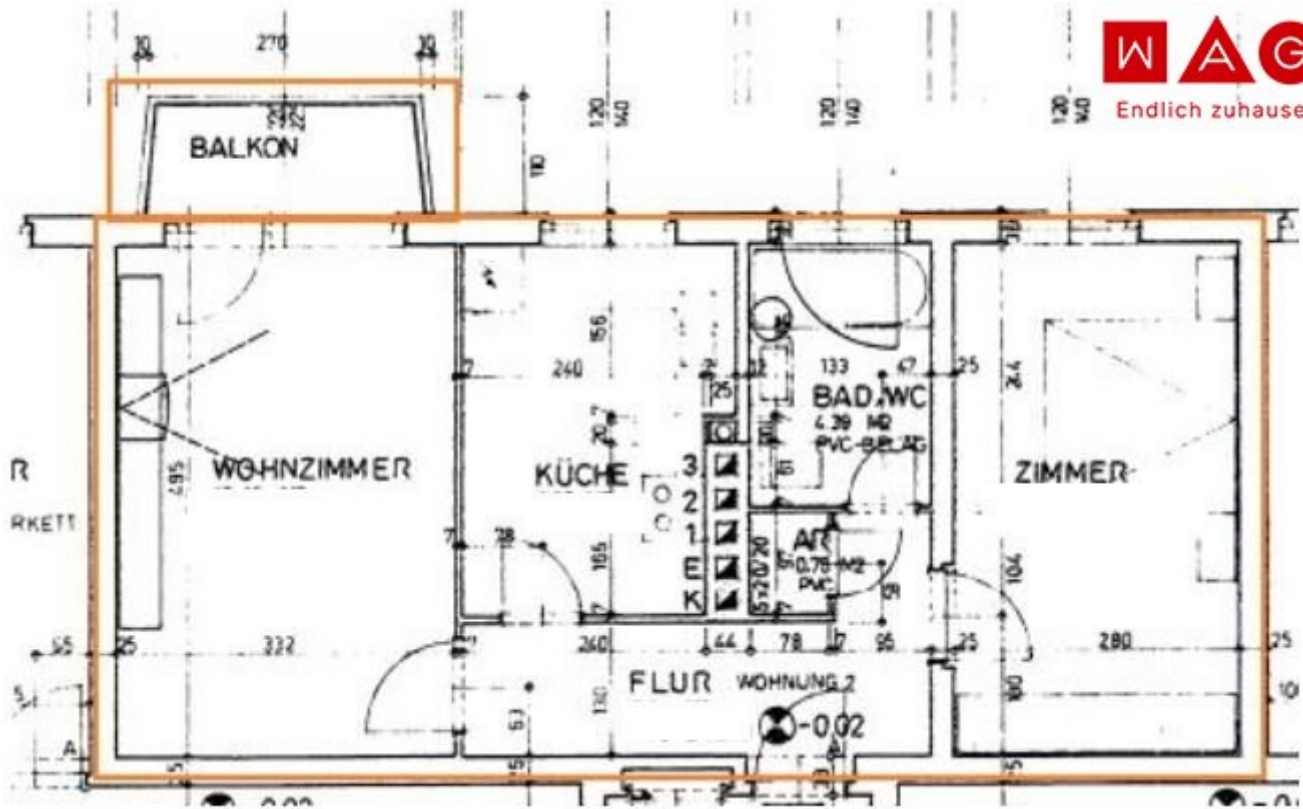
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Voitsberg / Schubertgasse 9 / Top 2

Neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß (Hochparterre), Balkon!

Wohnungsinfos:

- Küche (unmöbliert)
- Wohnzimmer, Schlafzimmer
- Bad/WC neu saniert
- Abstellraum, Flur, Kellerabteil
- Mietparkplatz auf Wunsch gegen Aufpreis € 30,00 / Monat

Heizkosten: ca € 107,00

Gesamtmiete inkl. Heizkosten: € 645,53 (Strom und Parkplatz extra)

Allgemein:

Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz, Wäschespinnen und Sitzmöglichkeiten, Familienfreundliche Lage am ruhigen Ortsrand, nahe dem Zentrum mit guter Verkehrsanbindung.

Besichtigungen möglich ab Mitte Mai, auch während der Sanierung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <275m

Klinik <2.300m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <875m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap