

Miete in Knittelfeld: Stadtwohnung im Zentrum, 3 Zimmer mit Balkon und Garage!



Objektnummer: 6409/369

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	968,10 €
Kaltmiete (netto)	628,75 €
Kaltmiete	765,66 €
Betriebskosten:	136,91 €
Heizkosten:	102,50 €
USt.:	99,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159

H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











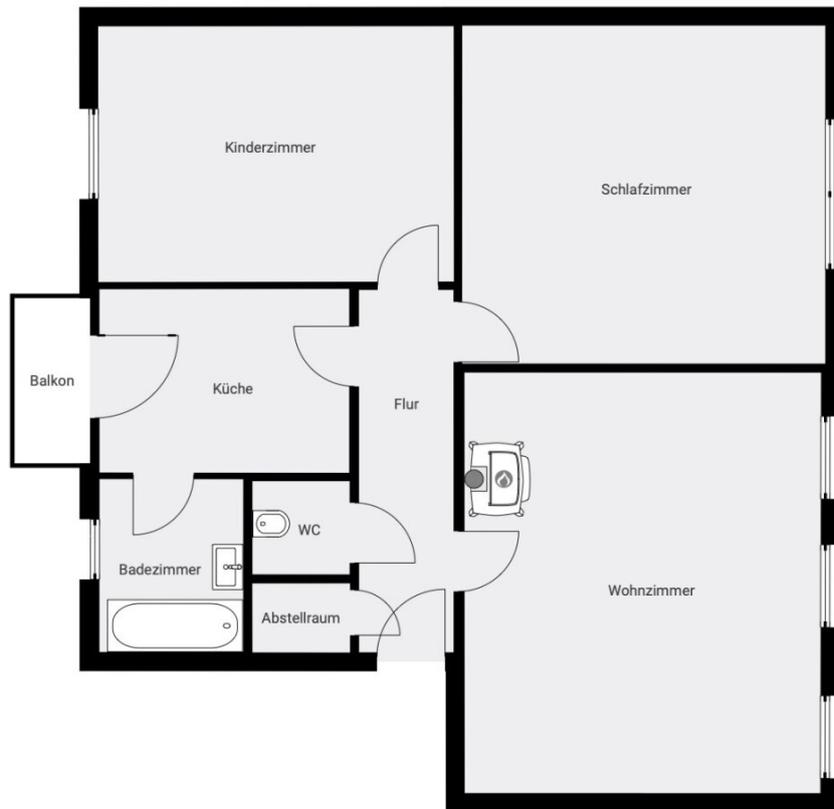








▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT

Objektbeschreibung

Miete in Knittelfeld: Stadtwohnung im Zentrum, 3 Zimmer mit Balkon und Garage!

Zentrale Wohnqualität am Hauptplatz von Knittelfeld

Willkommen zu einem exklusiven Angebot im Herzen von Knittelfeld! Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage direkt am Hauptplatz der Stadt.

Mit 3 Zimmern ist dieses Juwel ideal für Familien oder Paare, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines charmanten Gebäudes, ohne Lift, was die Bewohner dazu einlädt, die Stufen zu erklimmen und gleichzeitig von der ruhigen Atmosphäre des Gebäudes zu profitieren.

Der Vorraum heißt Sie herzlich in der Wohnung willkommen und bietet ihnen mühelosen Zugang zu den weiteren Räumlichkeiten.

Die Küche verfügt über eine Küchenseite und ermöglicht den Zugang zu einem kleinen Balkon der in den Innenhof zeigt. Ein Badezimmer mit Wanne und Fenster sowie ein separates WC sorgen für Komfort und Funktionalität.

Ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein besonderes Highlight ist der gemauerte Kamin, der zu entspannten Abenden einlädt und dem Raum eine warme, wohlige Atmosphäre verleiht.

Ein Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Kinderzimmer schaffen Raum für persönliche Rückzugsorte und individuellen Komfort.

Diese Wohnung wurde kürzlich renoviert, um modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Die Elektrik wurde erneuert, die Böden wurden sorgfältig geschliffen und teilweise erneuert, und frische Farben verleihen jedem Raum ein helles, einladendes Ambiente.

Eine Garage und ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für die Bewohner.

Erleben Sie das Beste aus urbanem Leben und Wohnkomfort in dieser erstklassigen Immobilie im Herzen von Knittelfeld! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.