

Feldkirch: Exklusive 4-Zimmer Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz in hervorragender Lage



Kochen-Essen-Wohnen

Objektnummer: 5781/3100051

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	88,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,29 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	522.000,00 €
Betriebskosten:	150,72 €
Heizkosten:	118,15 €
Sonstige Kosten:	154,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Theresa Grass

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH











HAUS A / TOP 5

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 88.56 m²

Maßstab 1:75



Objektbeschreibung

Diese traumhafte Terrassenwohnung mit 4 Zimmern mit 88,56 m² im 1. Obergeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen brauchen.

Die Einbauküche ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum bietet sie Ihnen die Möglichkeit, Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuleben.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und besticht durch hochwertige Ausstattung. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap