

Doppelhaushälfte belagsfertig mit Garten - unschlagbarer Preis! Leistbares Wohnen in Schwertberg



TOP Angebot!
Doppelhaushälfte
€ 295.000
110 m² WF, 200 m² GF

WOHN  www.wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

FAMILIENTRAUM
AISERFELD 

Objektnummer: 5576/2903

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223





Objektbeschreibung

Belagsfertige Doppelhaushälfte mit Garten und Balkon

Für den unschlagbaren Preis von € 295.000 (exkl. Nebenkosten) erhalten sie eine **belagsfertige Doppelhaushälfte** mit Garten und Balkon. Ein Traum für Familien, auf über **110 m² Wohnfläche** und knapp **200 m² Grundfläche**. Geplant von Profis, mit einer idealen Raumaufteilung und Platznutzung, großzügigem Wohn-Koch-und Essbereich (über 50 m²) mit Zugang zu Terrasse und Garten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Arbeitszimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, sowie ein Bad für Dusche und WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer, sowie ein Bad und ein extra WC.

Viele Extras, wenig Sorgen!

Gartenfläche, Terrasse von mehr als 20 m², **Carport** mit ein oder (auf Wunsch) zwei Stellplätzen. Die Häuser werden energieschonend mit Luftwärmepumpen versorgt. Rohrverlegungen als Vorbereitung für eventuelle Installationen von Solarpanelen werden getroffen.

Gebaut wird nach **höchsten Qualitätsstandards** und mit besten Materialien. Das moderne Design wird abgerundet durch eine **Naturholzfassade**. In der Planungsphase sind noch Änderungswünsche möglich.

Jetzt anfragen: Familienförderung des Landes OÖ beim Kauf von Neubauten - Familien mit zwei Kindern erhalten bis zu € 16.000.-

Fragen Sie an für mehr Infos, Bilder und eine Standortbesichtigung!

Mehr Platz oder größere Gartenfläche gewünscht? Sehen Sie hier alle Einheiten des [Wohnbauprojekts Familientraum Schwertberg](http://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12095088) (www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12095088)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap