Residenz-Brunnenmarkt: Modern-Elegant Living in Vienna's Prime Location - Kurz vor Fertigstellung!

Objektnummer: 5561/2094

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

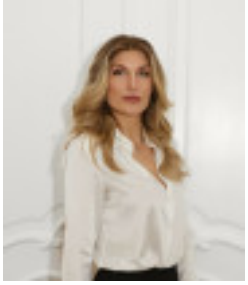
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,92 m²
Nutzfläche:	164,59 m²
Verkaufsfläche:	164,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 29,66 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.521.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

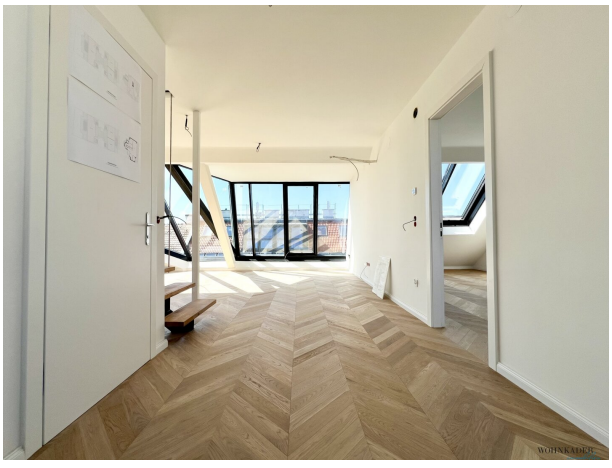


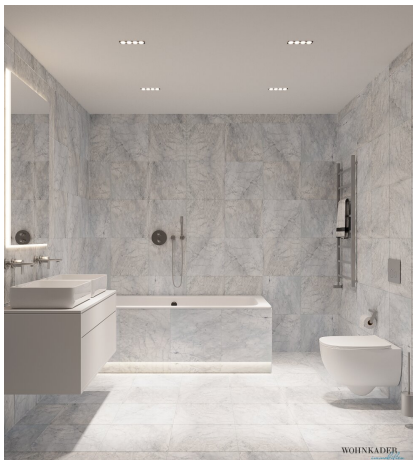
Mag. Mariya Stazic

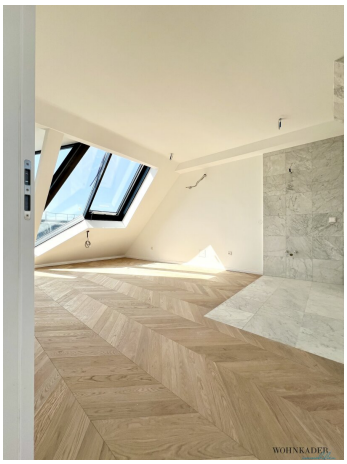
Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien

WOHNKADER

WOHNKADER

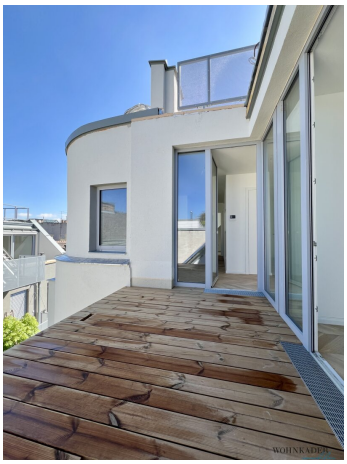

WOHNKADER



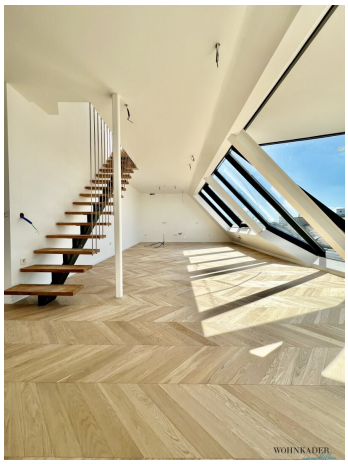


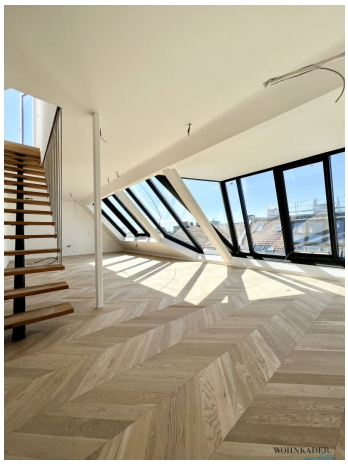
WOHNKADER

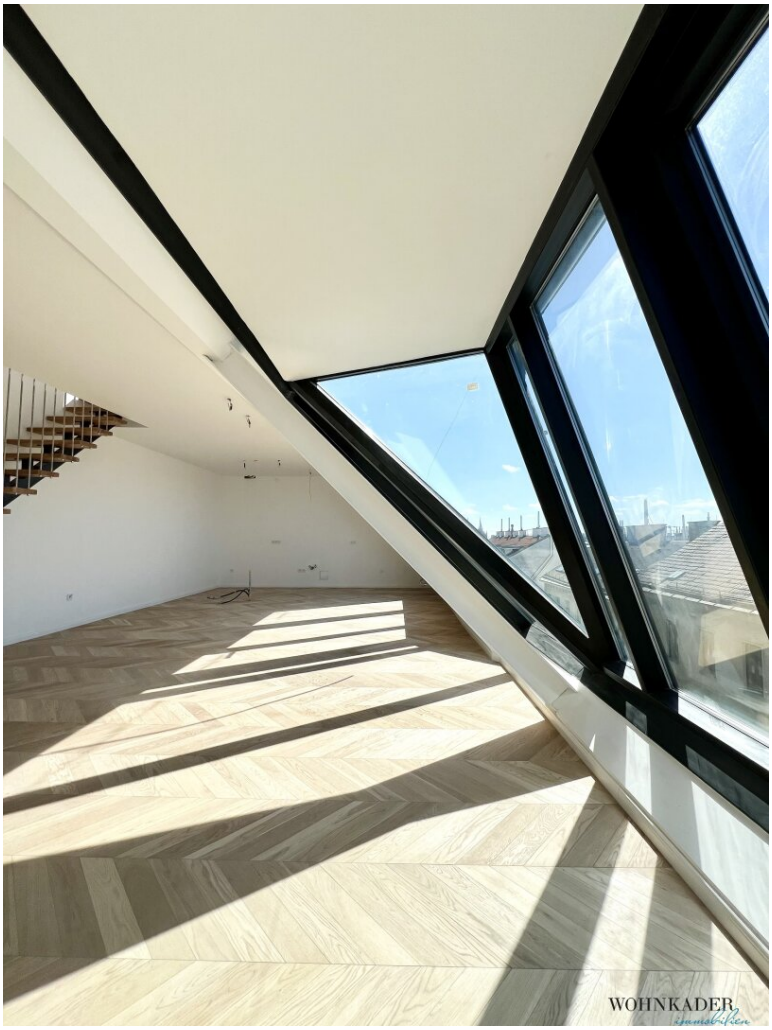
WOHNKADER
immobilien

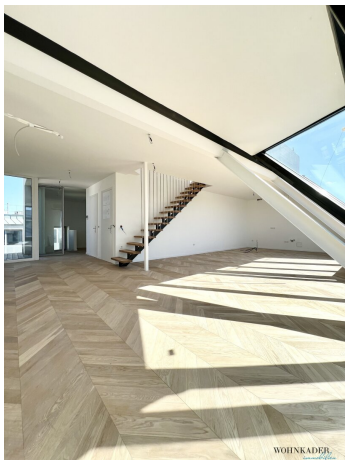


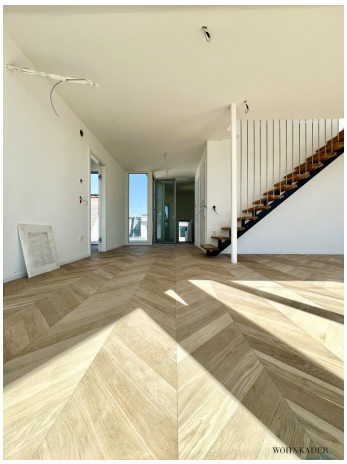
WOHNKADER

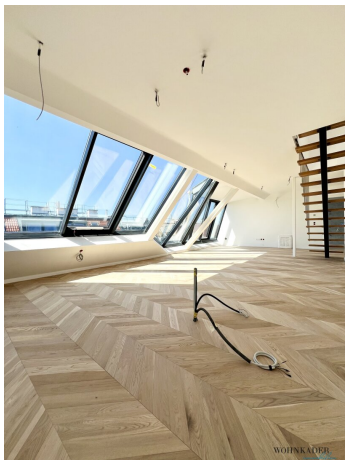

WOHNKADER


WOHNKADER

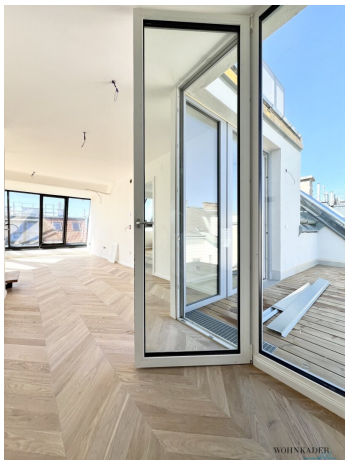

WOHNKADER

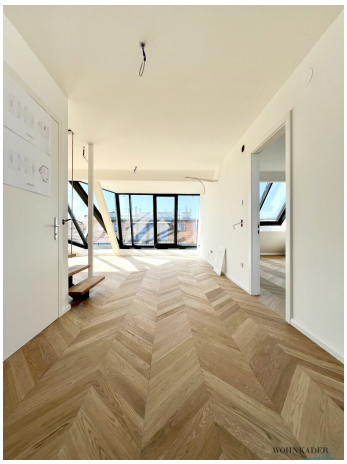

WOHNKADER

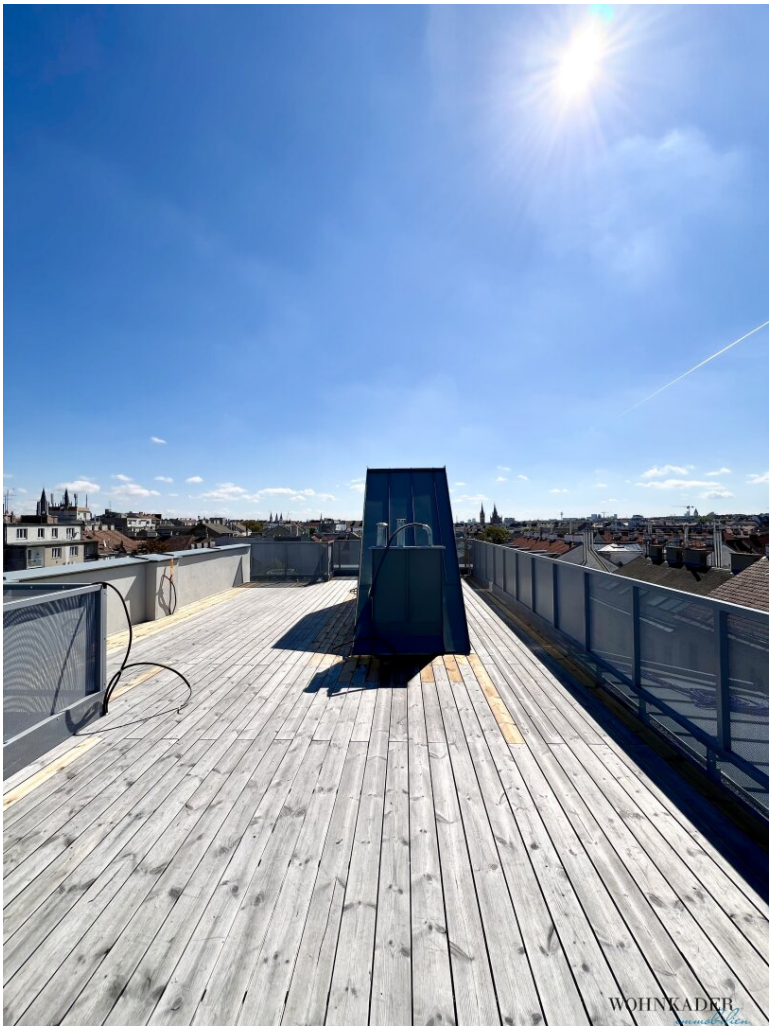

WOHNKADER

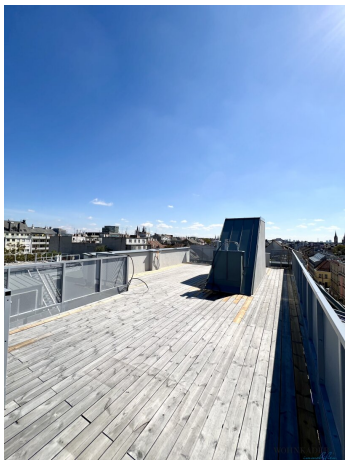


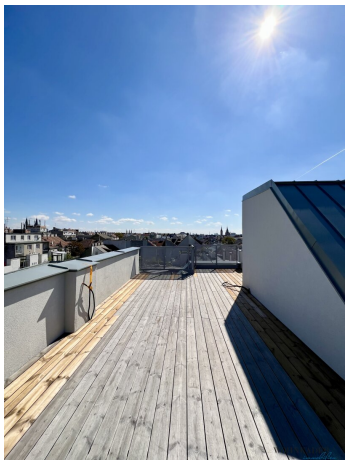
WOHNKADER
immobilien

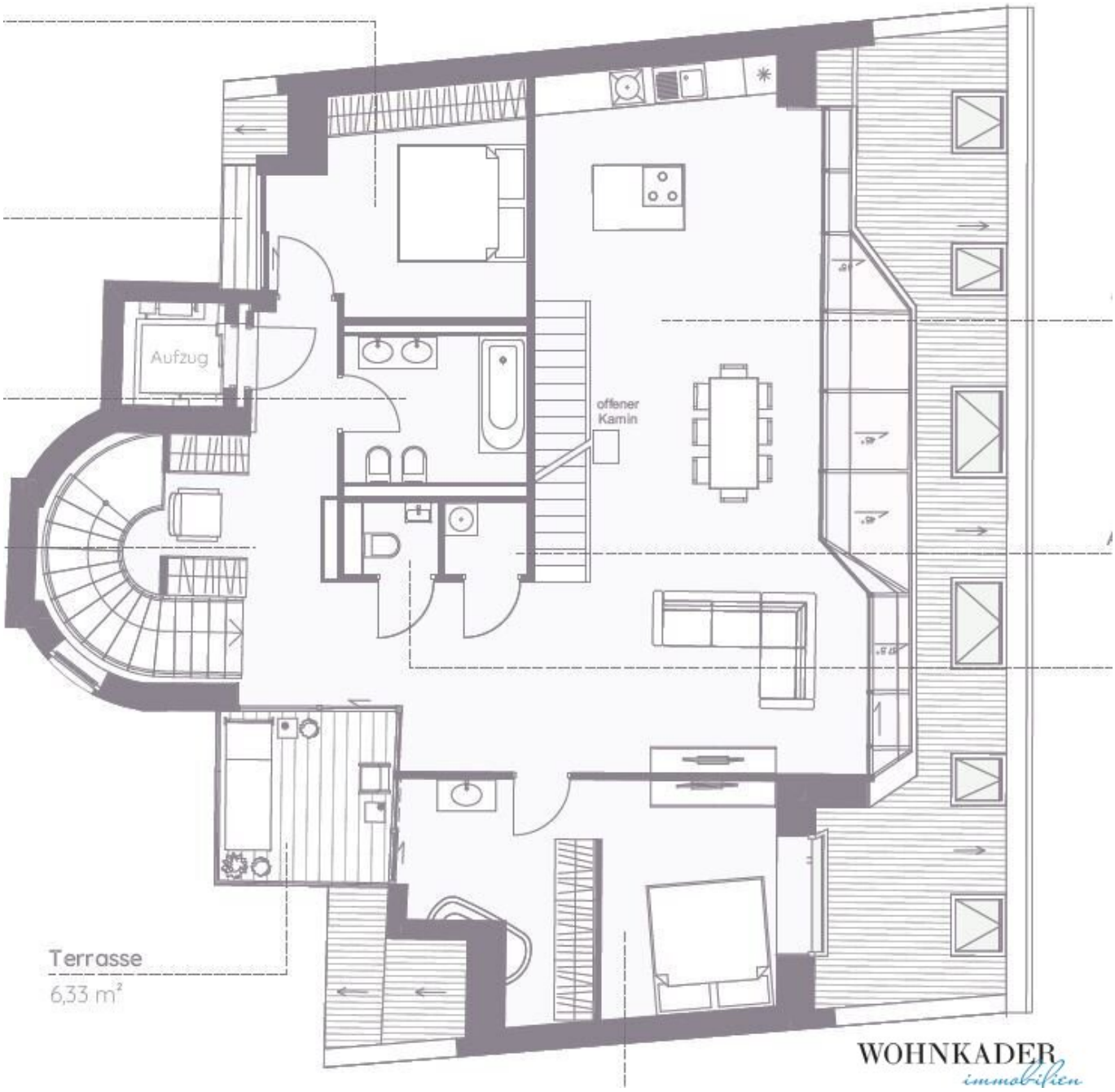




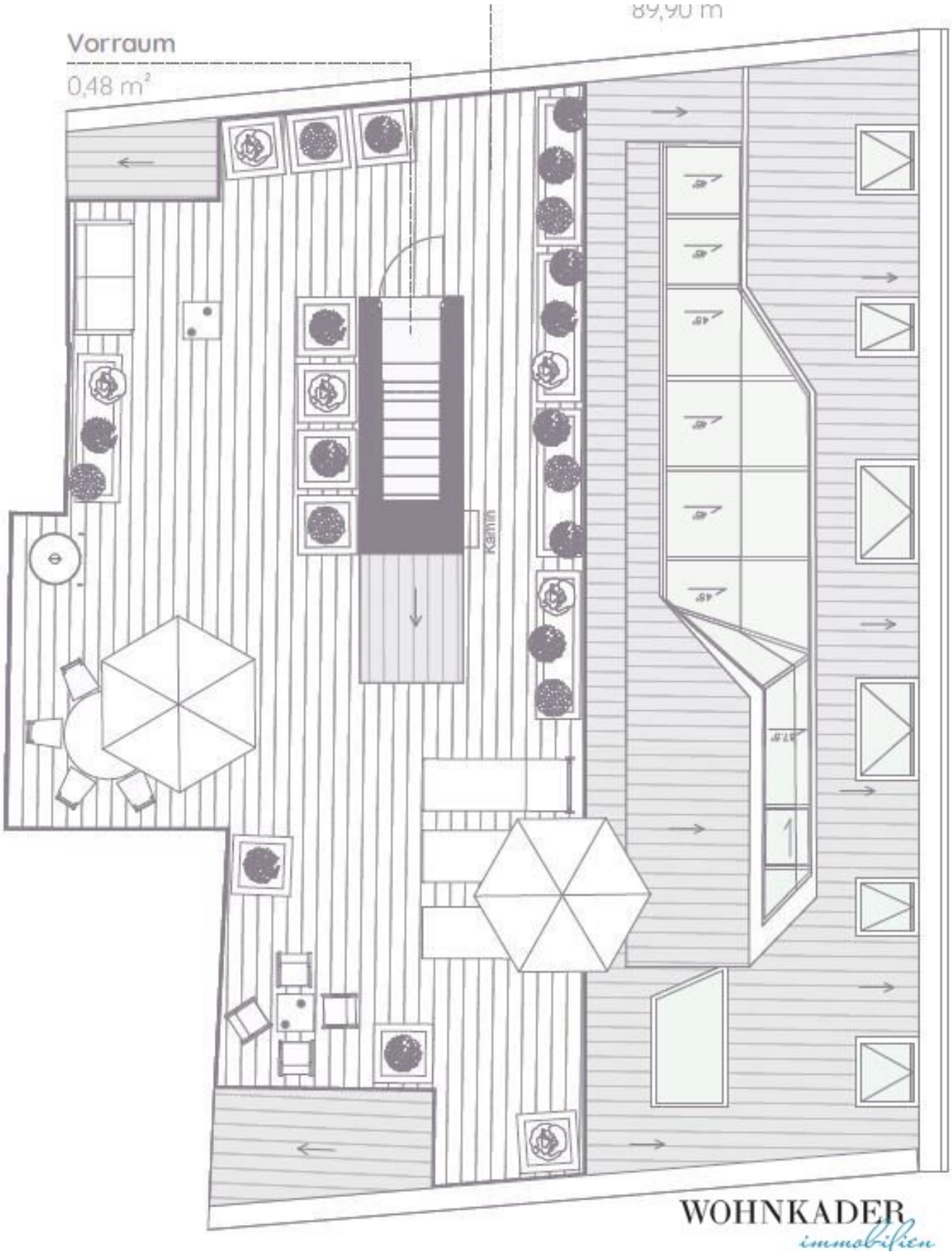

WOHNKADER







WOHNKADER
immobilien


89,90 m
Vorraum
0,48 m²
Kamin
WOHNKADER
immobilien

Objektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Residenz-Brunnenmarkt: Ihr einzigartiges Zuhause in Wien

Residenz-Brunnenmarkt ist ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit drei einzigartigen Gebäudetrakten: dem straßenseitigen Trakt, dem zentralen Trakt und dem Hoftrakt. Dank dieser vielfältigen Gestaltung bietet die Anlage eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten, die jedem Lebensstil gerecht werden. Von geräumigen Gartenwohnungen über gemütliche Einheiten mit und ohne Balkon bis hin zu exquisiten Penthouses auf den oberen Etagen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Einzigartige Highlights:

- **Private Dachterrassen:** Jedes Penthouse verfügt über eine eigene private Dachterrasse, die eine atemberaubende Aussicht bietet und ein unvergleichliches Wohngefühl ermöglicht. Diese exklusive Ausstattung ist einzigartig auf dem Markt und bietet den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Luxus.

- **Hochwertige Ausstattung:** Die Wohnungen in Residenz-Brunnenmarkt zeichnen sich durch ihre makellose Verarbeitung und Liebe zum Detail aus. Die Innenräume begeistern mit hochwertigen Parkettböden, Fußbodenheizung, integrierten Beleuchtungssystemen und luxuriösen Marmorbädern. Die Klimaanlage in den Penthouses sorgt für höchsten Komfort, besonders in den heißen Sommermonaten.

Aktueller Stand des Projekts:

Das Projekt Residenz-Brunnenmarkt glänzt kurz vor der Fertigstellung! Die Fassade des Hauses präsentiert sich in ihrer vollen Pracht, während das moderne und einladende Entre bereits fertiggestellt ist. Das Stiegenhaus wird in den folgenden Wochen fertiggestellt sein, und die Wohnungen können bald bezogen werden. In diesem Haus ist für jeden etwas dabei! Von intelligent geplanten 2-Zimmerwohnungen mit und ohne Balkon bis hin zu großzügigen 3-Zimmerwohnungen, vierzimmerwohnungen, 3-Zimmer Dachgeschosswohnungen mit Loggia und/oder einer Dachterrasse, Gartenwohnungen und natürlich Penthäusern mit riesigen Dachterrassen!

Residenz-Brunnenmarkt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie von außergewöhnlicher Qualität an bester Lage in Wien zu erwerben. Erleben Sie die Exklusivität von Residenz-Brunnenmarkt und heben Sie Ihr Wohngefühl auf ein neues Level.

Das Penthouse! Haupthaus 1 :

"**Penthouse-Exzellenz mit Futuristischem Flair und Weitblick über Wien**"

Treten Sie ein in die herausragende Welt des ultimativen Penthouses – eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz mit futuristischer Glasfront und einer beeindruckend großen Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die gesamte Stadt Wien gewährt. Der Zugang zu diesem einzigartigen Juwel erfolgt entweder über einen eigenen Lift-Zugang oder das elegante Stiegenhaus. Das Penthouse Top 11 verkörpert in jeder Hinsicht die Essenz eines wahrhaft exklusiven "Penthouses".

Die Wohnlandschaft dieses außergewöhnlichen Refugiums erinnert an die Innenräume eines modernen Raumfahrzeugs, wobei die futuristische Glasfront zugleich Eleganz und Modernität ausstrahlt. Dieser Raum ist das unbestrittene Herzstück dieser Residenz, ein Raum, der weit mehr bietet, als man sich vorstellen kann.

Diese außergewöhnliche Wohnung bietet Ihnen zwei getrennte Schlafzimmer. Eines dieser Schlafzimmer öffnet sich zu einem bezaubernden Mini-Balkon, während das andere über eine großzügige Terrasse verfügt – ein Rückzugsort für Momente der Entspannung und Besinnung. Ein begehbares Badezimmer, das eine freistehende Badewanne und eine elegante Garderobe bietet, vervollständigt das einzigartige Erlebnis. Ein zweites Badezimmer und zwei separate WCs, stilvoll ausgestattet mit elegantem weißen Carrara-Marmor, setzen den hohen Standard fort, den dieses Penthouse repräsentiert.

Die offene Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein, während eine elegante Treppe Sie auf die majestätische Dachterrasse führt. Mit einer großzügigen Fläche von 90 m² erstreckt sich diese über das gesamte Dach des Hauptgebäudetrakts und bietet einen Blick, der keine Vergleiche kennt. Hier erleben Sie die Essenz absoluter Privatsphäre und Exklusivität.

Merkmale der Wohnung:

- Penthouse mit Futuristischem Flair und Weitblick über Wien
- Riesige Dachterrasse
- Futuristische Glasfront
- Ideal durchdachte Raumaufteilung
- Hochwertiger Carrara Marmor im Bad

- Eichenparkett
- Großzügige Wohnküche
- Vollständig klimatisiert
- Fußbodenheizung

Der Preis für diese einzigartige Residenz beträgt € 1.521.000,-, eine Investition, die den unschätzbaren Wert von Raum, Eleganz und erstklassiger Lage widerspiegelt. Diese Wohnung definiert den Begriff "Zuhause" neu – sie verkörpert Stil, Luxus, Highlight und modernen Komfort auf eine Weise, die Sie noch nie zuvor erlebt haben.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Penthouse verzaubern und tauchen Sie ein in den exklusiven Lebensstil, den die **Residenz-Brunnenmarkt** zu bieten hat!

Verfügbare Einheiten:

Stiege 1, EG+KG, Top 1: Geschäftslokal, 191,55m² Nutzfläche + 24,76 Außenfläche: € 1.270.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 2: 2-Zimmerwohnung, 45,96m² Wohnfläche: € 290.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 3: 2-Zimmerwohnung, 43,98m² Wohnfläche: € 278.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 4: 2-Zimmerwohnung, 48,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: € 312.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 5: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche: € 303.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 6: 2-Zimmerwohnung, 44,02m² Wohnfläche: € 292.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 7: 2-Zimmerwohnung, 48,79m² Wohnfläche: € 323.000,-

Stiege 1, 3OG, Top 8: 4-Zimmerwohnung, 146,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: € 1.050.000,-

Stiege 1, DG-1, Top 9: 3-Zimmerwohnung, 63,14m² Wohnfläche + 4m² Loggia: € 550.000,- **Reserviert!**

Stiege 1, DG-1, Top 10: 3-Zimmerwohnung, 67,43m² Wohnfläche + 4m² Loggia: € 585.000,-

Stiege 1, DG-2 "Penthouse", Top 11: 3-Zimmerwohnung, 130,92m² Wohnfläche + 97,3m² Terrassen: € 1.521.000,-

Stiege 2, Gartengeschoß-Souterrain, Top 12: 3-Zimmerwohnung, 112,91m² Wohnfläche + 42,34m² Gärten: € 985.000,-

Stiege 3, Gartengeschoß-Erdgeschoß, Top 13: 3-Zimmerwohnung, 105,04m² Wohnfläche + 81,16m² Gärten: € 1.070.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 14: 2-Zimmerwohnung, 48,75m² Wohnfläche: € 308.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 15: 3-Zimmerwohnung, 65,25m² Wohnfläche: € 412.000,-

Stiege 3, 1-OG, Top 16: 3-Zimmerwohnung, 58,93m² Wohnfläche: € 421.000,-

Stiege 3, 1-OG, Top 17: 3-Zimmerwohnung, 63,01m² Wohnfläche: € 451.000,-

Stiege 2, 1-OG, Top 19: 2-Zimmerwohnung, 65,32m² Wohnfläche: € 454.000,-

Stiege 3, 2-OG, Top 20: 3-Zimmerwohnung, 59,57m² Wohnfläche + 6,01m² Balkon: € 480.000,-

Stiege 3, 2-OG, Top 21: 3-Zimmerwohnung, 64m² Wohnfläche + 6,39m² Balkon: € 515.000,- **Reserviert!**

Stiege 2, 2-OG, Top 22: 2-Zimmerwohnung, 44,96m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: € 334.000,- **Reserviert!**

Stiege 2, 2-OG, Top 23: 2-Zimmerwohnung, 42,31m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: € 324.000,-

Stiege 2, 2-OG, Top 24: 2-Zimmerwohnung, 45,76m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: € 340.000,-

Stiege 3, 3-OG, Top 25: 4-Zimmerwohnung, 135,82m² Wohnfläche + 12,43m² Balkon: € 1.164.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 26: 2-Zimmerwohnung, 46,03m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: € 366.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 27: 2-Zimmerwohnung, 43,61m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: € 358.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 28: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: € 365.000,-

Stiege 3, DG "Penthouse", Top 29: 3-Zimmerwohnung, 116,60m² Wohnfläche + 102,88m² Terrassen: € 1.523.000,-

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 30: 3-Zimmerwohnung, 65,64m² Wohnfläche + 53,66m² Terrassen: € 746.000,- **Reserviert!**

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 31: 3-Zimmerwohnung, 66,06m² Wohnfläche + 60,55m² Terrassen: € 772.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap