

## Urban Living in Innsbruck - 2 Zimmer Wohnung in Innsbruck Hötting zu kaufen



**Objektnummer: 5390/738**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	46,01 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



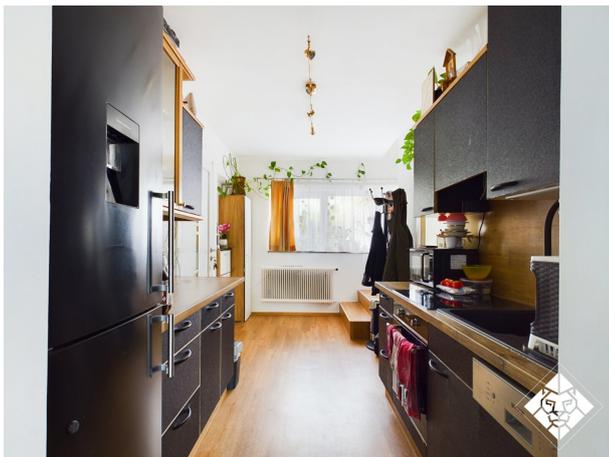
**Mike Rettkowski**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

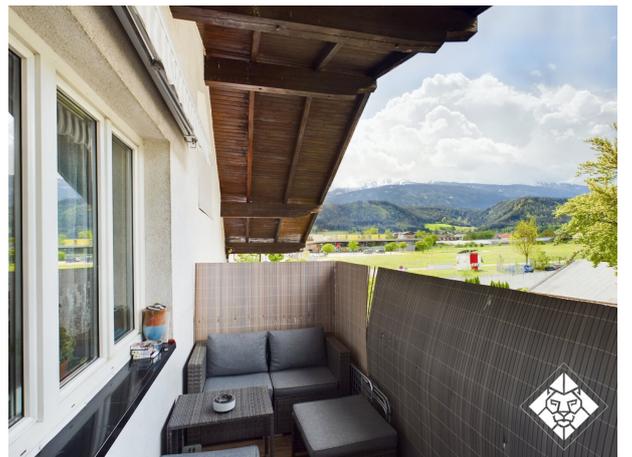
T 05332 22818





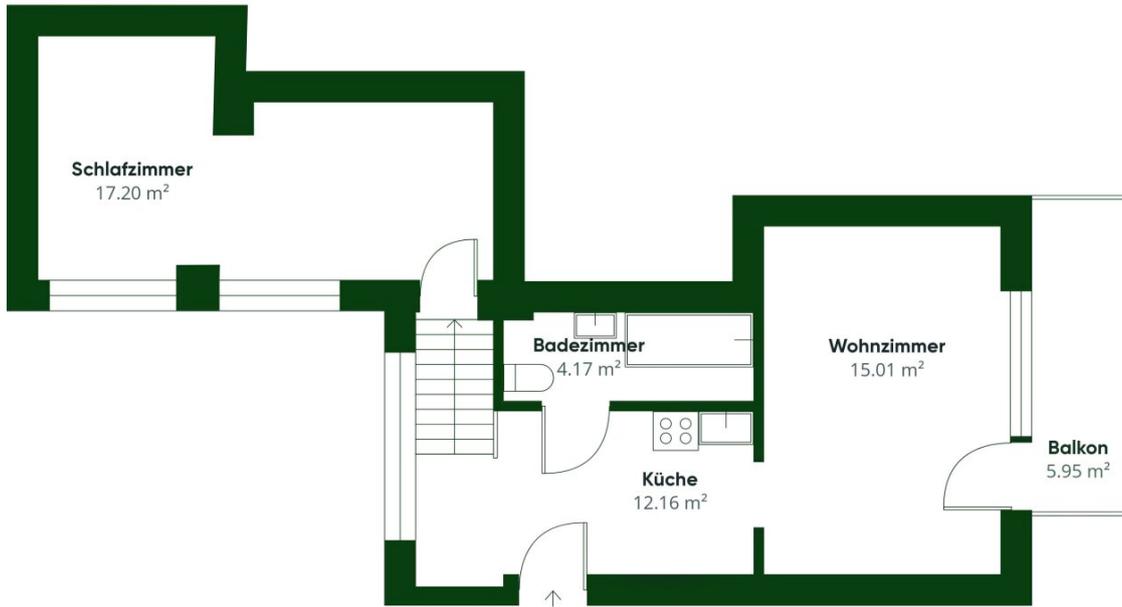








ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
48.55 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung

## Objektbeschreibung

**Exklusiv bei Zefi Immobilien - schöne 2 Zimmer Wohnung in Innsbruck Hötting zu kaufen.**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Innsbruck! Diese Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und ist mit einer Gesamtfläche von ca 46 qm und 2 Zimmern, sowie einem geräumigen Abstellraum perfekt geeignet für Singles, Paare oder Kleinfamilien.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Der Einzugstermin kann mit dem Verkäufer flexibel und individuell vereinbart werden. Der Kaufpreis von 349.000,00 € macht diese Wohnung zu einem erschwinglichen und lohnenden Investment. Sie werden begeistert sein von dem Ausblick in die umliegende Bergwelt, die Nähe zur Stadt, sowie zum Flughafen. Der kleine aber feine Balkon mit Markise lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Der Wohnbereich ist mit einem neuen Vinylboden ausgestattet und bietet somit eine moderne und pflegeleichte Umgebung. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Gas. Die offene Wohnküche ist ideal geeignet für gemeinsame und gemütliche Kochabende und lässt viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne - hier kann definitiv nach einem langen Tag entspannt werden.

Die Fenster und der Wasserboiler wurden erst vor kurzem erneuert.

Zusätzlich bietet diese Wohnung einen PKW-Stellplatz, der im Kaufpreis inbegriffen ist. Somit müssen Sie sich nicht täglich um die lästige Parkplatzsuche kümmern. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch für Pendler ist diese Wohnung somit ideal gelegen.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, sind bequem zu Fuß zu erreichen. Auch medizinische Versorgung mit Arzt und Apotheke sowie Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten und die Universität befinden sich in der Nähe.

Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Natur. Genießen Sie hier die Annehmlichkeiten dieser Stadt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

**Weitere tolle Angebote finden Sie auf [www.zefi.at](http://www.zefi.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap