

WUNDERSCHÖNE WOHNUNG in KINDBERG zu VERKAUFEN



Objektnummer: 505
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8644 Mürzhofen
Nutzfläche:	66,04 m ²
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt eine wunderschön revitalisierte WOHNUNG in MÜRZHOFEN.

AUFTEILUNG:

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Kinderzimmer oder Homeoffice mit Zugang zum Balkon, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Abstellraum.

Die Nutzfläche liegt lt. Nutzwertgutachten bei 66,04 m².

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Eine Garage ist zusätzlich vorhanden.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <2.125m

Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <3.950m

Kindergarten <2.475m

Universität <5.900m

Nahversorgung

Supermarkt <1.850m

Bäckerei <4.200m

Einkaufszentrum <9.075m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <775m

Polizei <4.825m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <225m

Bahnhof <400m

Flughafen <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap