

Casa del Sol | wunderschönes 1.400 m² Sonnengrundstück



01 Titelbild

Objektnummer: 3090

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brechtweg 5
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Keller:	16,00 m ²
Kaufpreis:	597.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tim Pfatschbacher

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 10
H +43 699 16 63 36 65

”

Casa del Sol *span. Haus der Sonne*

Suchen Sie ein Grundstück in einer idyllischen Lage? Dann sind Sie hier genau richtig!

“



Sofortbezug



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung Ihrer **Traumimmobilie?** Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden eine **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!





BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS
IMMOBILIEN
Verkauf • Organisation • Service • Standort

Ihr Ansprechpartner:
Tim Pfatschbacher
+43 699 166 33 665
tp@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebote auf [🌐](#) [f](#) [i](#) [@](#)

Objektbeschreibung

> Kirchberg-Thening | Haus | Kaufen <

Einfamilienhaus mit großem Garten - Perfekt zum Renovieren!

Suchen Sie ein Grundstück in einer idyllischen Lage? Dann sind Sie hier genau richtig!

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, doch genau hier liegt die Chance, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Räumlichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail können Sie hier ein wahres Schmuckstück erschaffen.

Der Grünblick, den Sie von Ihrem neuen Zuhause aus genießen können, ist einfach unbezahlbar. Lassen Sie sich von der ruhigen und idyllischen Umgebung verzaubern und tanken Sie neue Energie inmitten der Natur. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und sich voll und ganz entspannen.

Auch eine Garage ist vorhanden, sodass Sie Ihr Auto immer sicher und geschützt parken können.

Grundrissplan ist in Arbeit!

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Thürnaue bietet Ihnen eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist schnell erreichbar. Somit sind Sie flexibel und können auch ohne Auto problemlos in die umliegenden Städte gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden und sorgen für eine hohe Lebensqualität für Sie und Ihre Familie. Die Gemeinde Alkoven befindet sich nur 5 km entfernt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.150m
Apotheke <3.900m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <9.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.450m
Kindergarten <1.425m
Universität <7.125m
Höhere Schule <9.625m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <2.150m
Geldautomat <2.000m
Post <3.425m
Polizei <4.225m

Verkehr

Bus <925m
Straßenbahn <6.025m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <7.800m
Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap