

Super Zentral - ruhige 2,5 Zimmer Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 6109

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



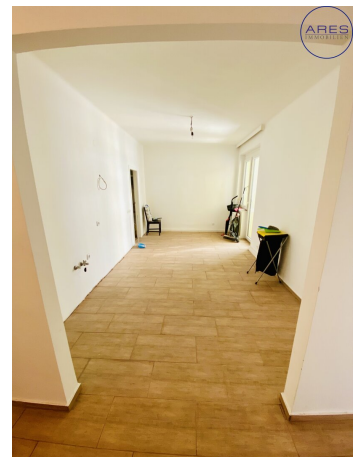
Judith Dubler-Drach

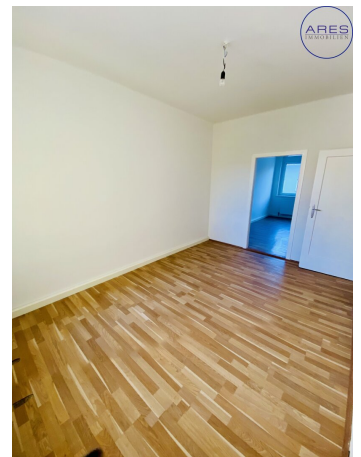
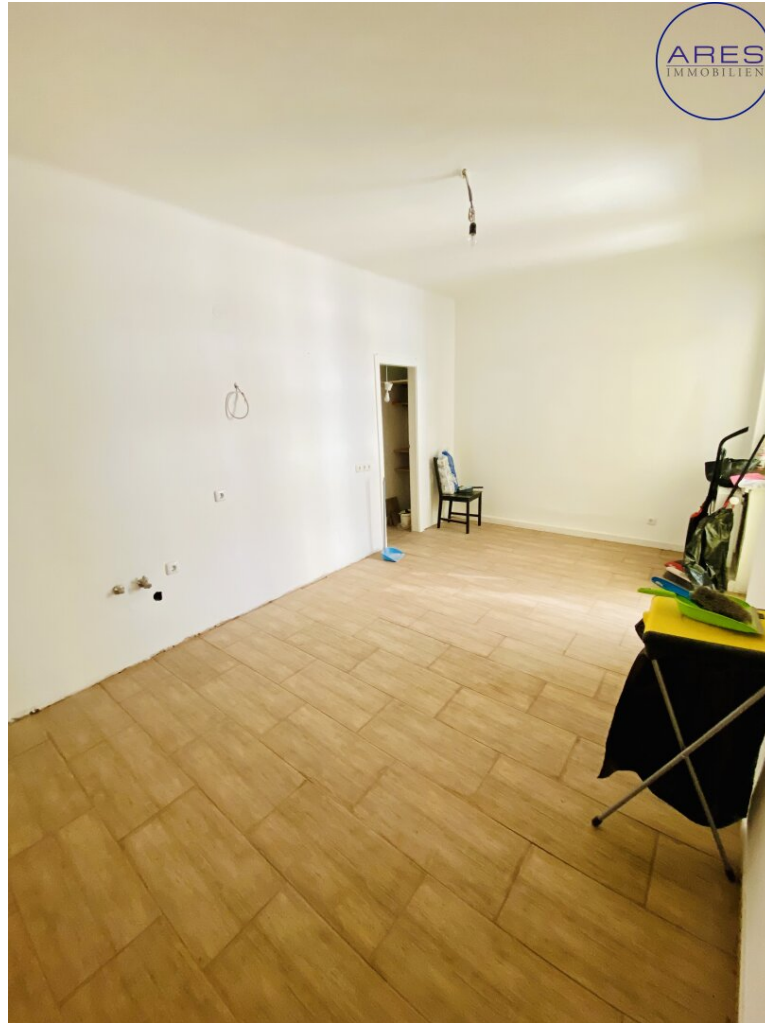
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

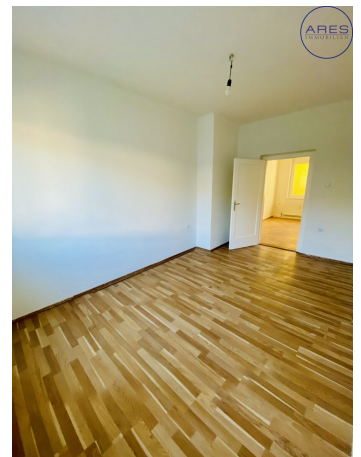
H 0699/126 05 861

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

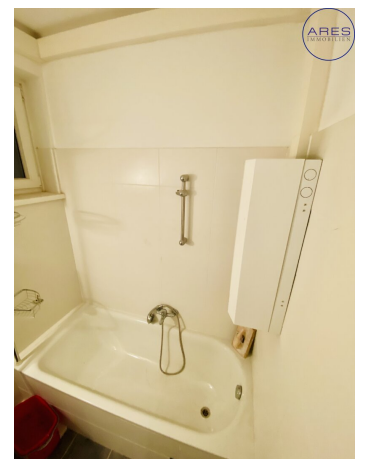
termin zur

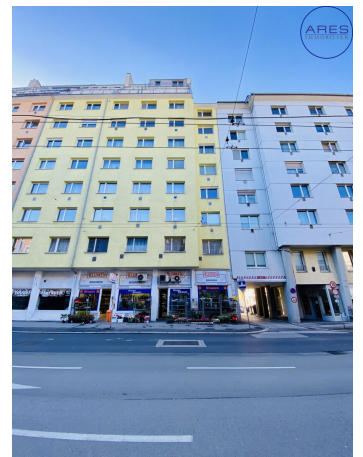












Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in Linz bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine erstklassige Aufteilung und allerlei Annehmlichkeiten. Mit einem Kellerabteil, einer Loggia und einem Aufzug bietet sie Komfort und Funktionalität für den urbanen Lebensstil, inmitten von Linz!

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst zentralen Lage, eine Bushaltestelle vor der "Haustüre", wenige Gehminuten zum Kepleruniklinikum, unweit zur Autobahnauffahrt Prinz-Eugen-Straße und einen Steinwurf vom Designcenter und dem Südbahnhofmarkt entfernt.

Das Innere der Wohnung ist optimal aufgeteilt, um den Raum bestmöglich zu nutzen. Ein geräumiges Wohnzimmer bietet Platz zum Entspannen und Geselligkeit, während der angrenzende Raum als Wohnküche gedacht ist. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, während das kleine aber feine Badezimmer mit seiner Badewanne, einlädt um zu entspannen.

Besonderheiten:

- *Kleine Loggia für entspannte Momente im Freien*
- *Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum*
- *Aufzug im Stiegenhaus für bequemen Zugang zur Wohnung*
- *Tolle Raumaufteilung*
- *Bushaltestelle vor dem Haus*

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die den Komfort und die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in Linz genießen möchten.

Wir haben ihr Interesse geweckt, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN. Im Anschluss können wir dann gerne einen Besichtigungs- und Beratungstermin vereinbaren