

**Rovinj, schöne Villa im Zentrum von Rovinj, Meerblick
NKP 400 m2**



Objektnummer: 1239308

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52210 Rovinj
Wohnfläche:	420,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	5
Stellplätze:	3

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





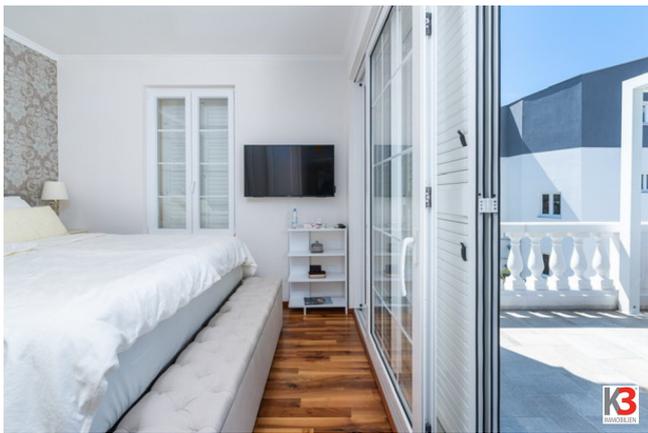








































Objektbeschreibung

Rovinj ist die Perle des kroatischen Tourismus und eines der schönsten Reiseziele an der Adria. Voller vielfältiger Inhalte und Aktivitäten. Die malerische Altstadt mit der Kirche der Hl. Euphemia, die Insel des Hl. Andrija, bekannt als die Rote Insel, Hotels, die scheinbar mit der Natur verschmolzen sind, all das ist Teil dessen, woraus Rovinj besteht.

Dieses schöne freistehende Haus von 400 m² wurde von Grund auf renoviert, oder besser gesagt, neu gebaut. Es liegt in der Nähe der ACI-Marina, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Rovinj entfernt. Mit seiner Größe, Schönheit und Architektur strahlt es ein reiches historisches Erbe aus.

400 m² verteilen sich tadellos auf 4 Etagen.

Das Erdgeschoss wird von einem großen Wohnzimmer mit Klavier dominiert, mit direktem Blick auf den großen Außenpool, umgeben von hohen grünen Pinien, mit wunderschön installierter Musik im Freien. Außerdem gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Arbeitszimmer und eine Küche, die Teil des Wohnzimmers ist.

Eine Steintreppe aus Brac-Stein führt in die erste Etage, wo sich zwei Wohnungen befinden, die je nach Wunsch des Eigentümers komplett getrennt oder als eine Einheit genutzt werden können. Das Haus verfügt über einen großen modernen Glasaufzug, der die Etagen verbindet. Ein separater seitlicher Außenaufzug führt in die erste Etage und gewährleistet so absolute Privatsphäre für die Mieter.

Die gesamte Etage ist mit zwei schönen, angepassten Wohnzimmern mit Blick auf den Pool, vier voll ausgestatteten Schlafzimmern und zwei Badezimmern ausgestattet.

Eine große Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die ACI Marina, sowie Blick auf St. Euphemia. Auf der Terrasse gibt es einen Whirlpool und eine maßgefertigte Sauna mit Blick auf das Meer.

Der 543 m² große Hof bietet ausreichend Platz für drei größere Blechhaustiere.

Für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Villa im Herzen von Rovinj stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

