

Moderne Doppelhaushälfte mit Garten & Terrasse - Perfekt für Familien!



Objektnummer: 7939/2300160120

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8311 Markt Hartmannsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,54 m²
Nutzfläche:	139,17 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	96,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

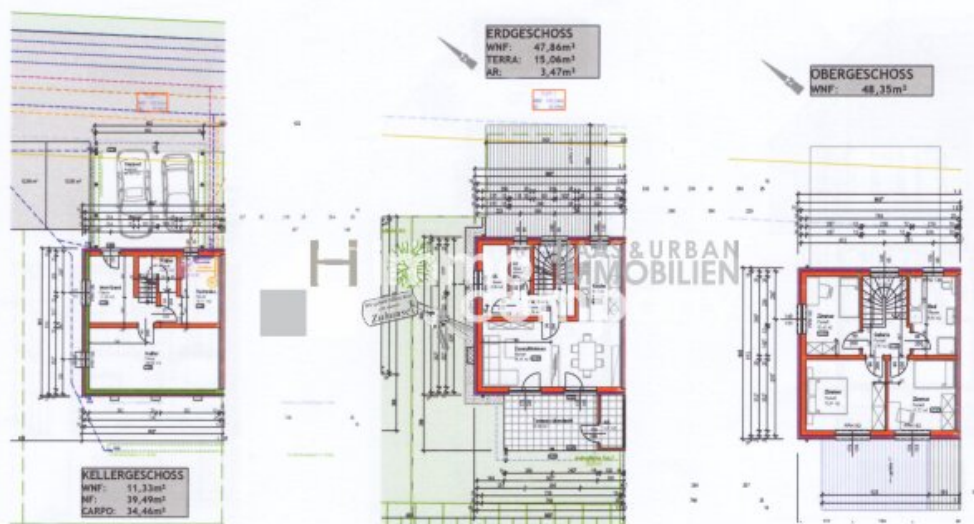


 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Das Doppelhaus.

TOP 7 107,54 m² Wohnfläche / 95,91 m² Garten



KG

Raum	Fläche
Vorraum	11,33 m ²
Kellerraum	28,05 m ²
Technik	10,11 m ²
Stiegenhaus KG	3,35 m ²
Carport	34,46 m ²

EG

Raum	Fläche
Vorraum	4,79 m ²
WC	2,62 m ²
Abstellraum	5,28 m ²
Wohn/Ess	25,05 m ²
Küche	9,11 m ²
Terrasse	15,06 m ²

OG

Raum	Fläche
Zimmer 1	10,43 m ²
Zimmer 2	13,91 m ²
Zimmer 3	11,72 m ²
Badezimmer	8,54 m ²
Galerie	3,76 m ²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in der idyllischen Steiermark? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Markt Hartmannsdorf bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr zukünftiges Zuhause wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 107.54m² und einem Kaufpreis von 365.000,00 € ist diese Immobilie ein wahres Juwel.

Von dem großzügigen Wohn-/Essbereich gelangt man **direkt zur Terrasse und der Gartenfläche**. Die Doppelhaushälfte bietet den ultimativen Komfort des Eigenheims mit allen wünschbaren Extras. Die **Küche** wurde von einem **Tischler maßgefertigt** und ist in perfektem Zustand.

Die Wohnfläche ist über 107 m2 groß und setzt sich wie folgt zusammen:

Kellergeschoss:

- Eingangsbereich

Erdgeschoss:

- Wohn-/Essbereich

- Küche

- Vorraum

- Abstellraum

- WC

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Galerie

Vom Erdgeschoss geht es zur Grünfläche: mit einer überdachten Terrasse und zusätzlichem Abstellraum ideal. Es stehen etwa 40m² Keller zur Verfügung, mit Stauraum und einem separaten Technikraum. Direkt vor dem Haus befindet sich ein **Carport mit 2 Stellplätzen**, das zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.

Die Verkehrsanbindung ist gut, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie schnell und einfach in der Stadt oder in umliegenden Ortschaften unterwegs. Auch für Familien ist diese Immobilie perfekt geeignet, denn in der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei sind ebenfalls gut erreichbar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Doppelhaushälfte in Markt Hartmannsdorf ein wahres Paradies für alle ist, die das Landleben mit modernem Komfort vereinen möchten. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap