

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Zentraler Lage



IMG_20221204_110036

Objektnummer: 7287/260

Eine Immobilie von Gressböck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

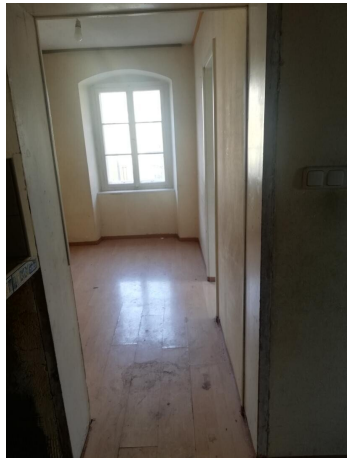


Gerald Greßböck

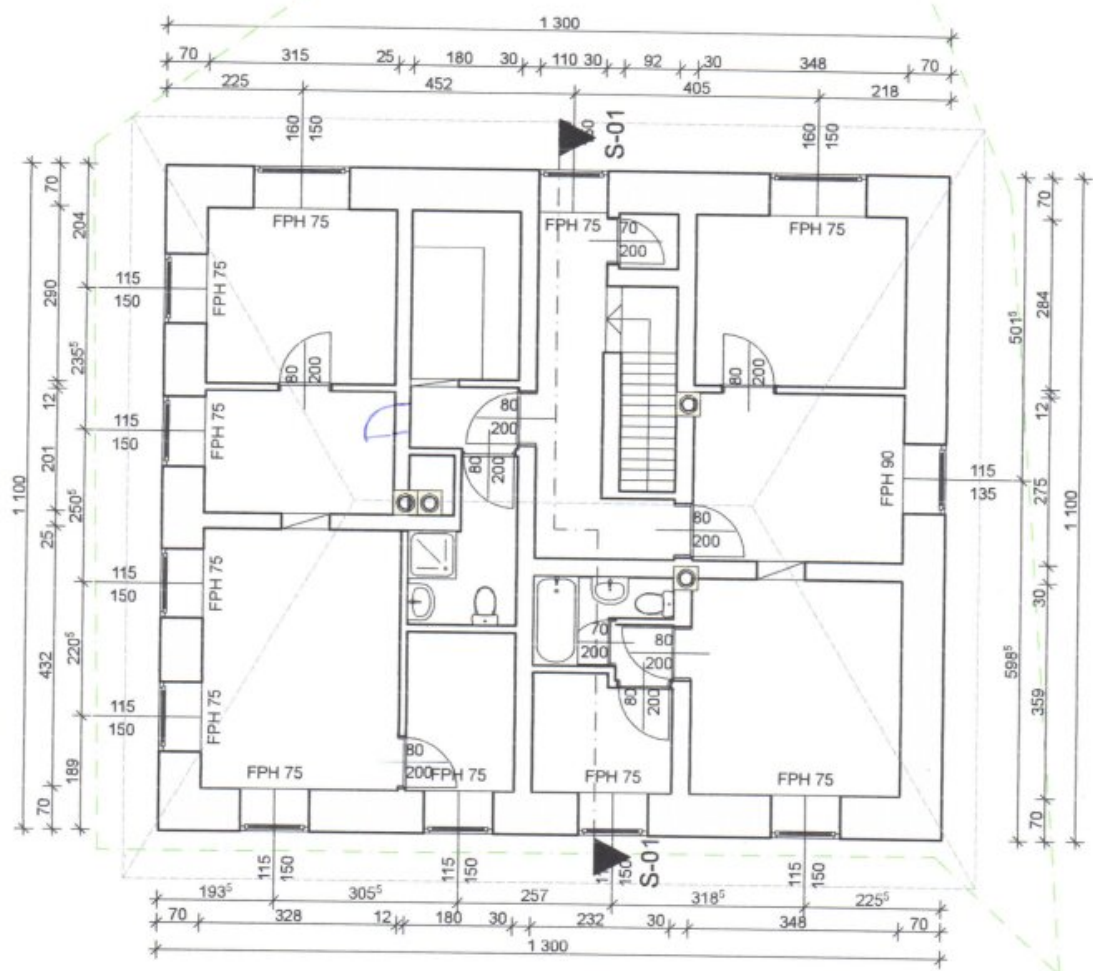
Gressböck Immobilien
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







OG

Objektbeschreibung

Großes Stadthaus in zentraler Lage in Waizenkirchen zu verkaufen!

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus ist ca. 100 Jahre alt und hat ca. 260m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung ist im Erdgeschoss mit ca. 130 m² und das Obergeschoss mit ca. 130 m²,

Der Dachboden ist noch ausbaufähig.

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig und hat keine Heizung, Gasanschluss ist jedoch beim Haus.

Es gibt Kanal, Ortswasser.

Der kleine Garten ist vielseitig nutzbar und sehr sonnig.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250m².

Weitere Info erhalten Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Gerald Greßböck akad.IM

Tel: 0664-58 88 723

info@gressboeck-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap