Stilvolle Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse im 2. Bezirk in Wien! Provisionsfrei!

Objektnummer: 7278/42147

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	92,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	2.424,77 €
Kaltmiete (netto)	1.827,81 €
Kaltmiete	2.008,19 €
Betriebskosten:	171,26 €
Heizkosten:	183,63 €
USt.:	232,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

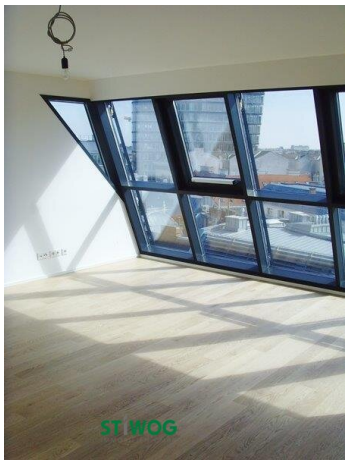
Ihr Ansprechpartner

Mag. Veronika Feldgrill

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +433163777772062

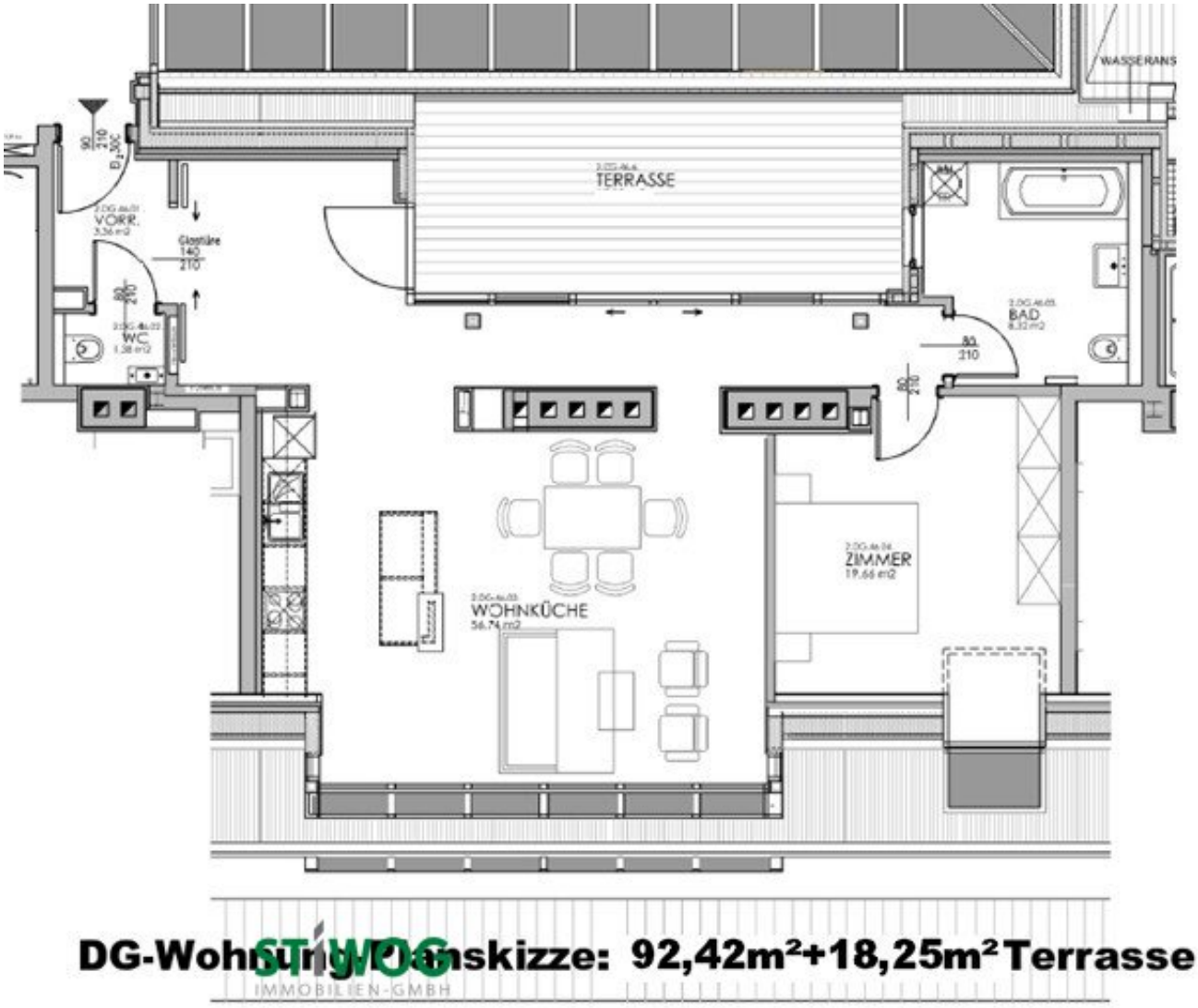
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

STIWOG

STIWOG



DG-Wohnung Planskizze: 92,42m²+18,25m² Terrasse

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sonnige **2-Zimmer-Wohnung** im **6. und letzten Stock**, mit einer **Nutzfläche von 92,42 m²** und einer **Terrasse** im Ausmaß von **18,25 m²**.

Aufteilung:

Vorraum, offene Wohnküche mit **moderner Küchenausstattung**, **Terrasse** in den Innenhof ausgerichtet, Schlafzimmer, Badezimmer mit **Badewanne** und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Die Wohnung wird mittels **Wärmetausch-Pumpe** mit **Warmwasseraufbereitung** und in Form einer **Fußbodenheizung** beheizt.

Die Fenster sind mit einer **elektrischen Beschattung** mit einer **Windwächterfunktion** versehen. In der Wohnung ist eine **Deckenkühlung (Grundwasser)** vorhanden. Zusätzlich steht ein **Fancoils Kühlgerät** zur Verfügung!

Die Böden sind **Eichenparkettböden**.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet.

Es fällt eine **Kaution von € 7300,--** an.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der **Bezug** ist **ab 1.6.2024** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap