Kleine Gartenwohnung in 8010 Graz! Provisionsfrei!

Objektnummer: 7278/42145

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	27,10 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	49,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	541,38 €
Kaltmiete (netto)	385,50 €
Kaltmiete	464,35 €
Betriebskosten:	78,85 €
Heizkosten:	25,49 €
USt.:	51,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Veronika Feldgrill

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

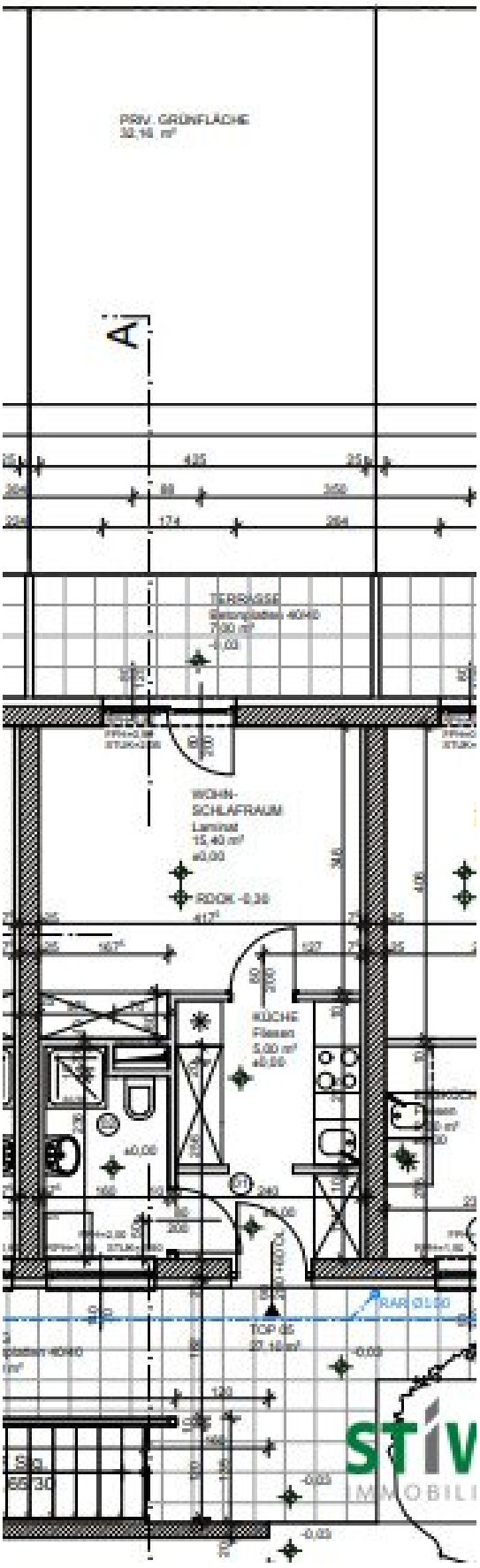
T +433163777772062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ST WOG

ST WOG

ST WOG


PRIV. GRÜNFLÄCHE
32,16 m²
A
TERRASSE
7,00 m²
WOHN-
SCHLAFRAUM
Laminat
15,40 m²
±0,00
RDOK -0,30
KÜCHE
Fliesen
5,00 m²
±0,00
TOP 05
37,10 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Kleinwohnung mit einer Nutzfläche von **27,10 m²** plus **Terrasse (7 m²)** und **Garten (32,16 m²)** im **Erdgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit **Dusche**, WM-Anschluss und Toilette, Küche mit **Geschirrspüler,** Schlaf-Wohnbereich mit Zugang zum **Garten**.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Mietvertrag wird auf **3 Jahre befristet** abgegeben.

Es fällt eine **Kaution** von **€ 1.450,--** an.

Die Wohnung wird mittels **Fernwärme** beheizt. Die Heizkosten sind im angegebenen Mietpreis bereits berücksichtigt und werden nach Nutzfläche abgerechnet.

Gerne können Sie sich vorab einen virtuellen Eindruck über unseren 360-Grad-Rundgang machen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap