

Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Inntal zu kaufen



Objektnummer: 5390/730

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6346 Niederndorferberg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	435,00 m²
Nutzfläche:	435,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.896,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl



Stock 0



Ungefähre Gesamtfläche[®]
157.1 m²

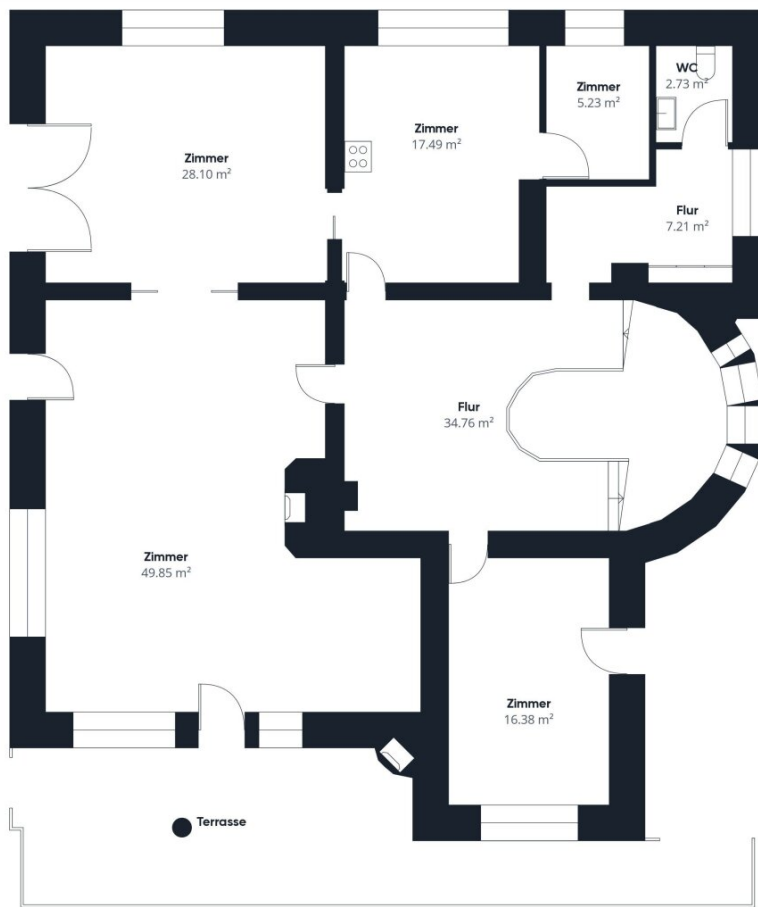
Reduzierte Kopffreiheit
3.93 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

[] Reduzierte Kopffreiheit
(unter 1.5 m)

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Stock 1



ZEPH IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
162.54 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Stock 2



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
156.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Inntal zu kaufen

Lage: Dieses einladende Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Abgeschiedenheit und urbaner Nähe. Genießen Sie die absolute Ruhe und Privatsphäre, die diese Lage inmitten der idyllischen Tiroler Alpen bietet. Von Ihrem neuen Zuhause aus eröffnet sich ein atemberaubender Ausblick über das Inntal. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur lebendigen Stadt Kufstein, die nur eine kurze Fahrt entfernt liegt und mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten aufwartet. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort.

Berglandschaft: Die umliegende Berglandschaft ist ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Majestätische Gipfel erstrecken sich in alle Richtungen und bieten eine einzigartige Kulisse für Wanderungen, Mountainbike-Touren und Kletterabenteuer. Im Winter verwandeln sich die Berge in ein erstklassiges Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Loipen für Skifahrer und Snowboarder jeden Levels.

Infrastruktur: Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen in der Umgebung gewährleisten eine optimale Lebensqualität, besonders für Familien mit Kindern. Darüber hinaus müssen Sie nur wenige Fahrminuten zurücklegen, um auf weitere Annehmlichkeiten zuzugreifen. So können Sie die ruhige Atmosphäre Ihres Zuhauses in Niederndorferberg genießen, ohne auf den Komfort und die Bequemlichkeit der städtischen Infrastruktur zu verzichten.

Ferienregion Kaiserwinkel: Die Ferienregion Kaiserwinkel ist ein begehrtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Dank ihrer natürlichen Schönheit und der authentischen Tiroler Kultur hat die Region einen einzigartigen Charme. Besucher können die lokale Küche in gemütlichen Gasthöfen probieren, traditionelle Feste und Veranstaltungen erleben oder einfach nur die herrliche Landschaft genießen. Die Region ist auch bekannt für ihre Gastfreundschaft und den warmen Empfang, den sie ihren Gästen bietet.

Zusammenfassung: Dieses Einfamilienhaus in Toplage von Niederndorferberg ist eine einzigartige Gelegenheit, um inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft zu leben. Mit einer Fülle an Freizeitmöglichkeiten, die die Region Kaiserwinkel bietet, ist es der ideale Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und ein aktives, naturverbundenes Leben zu führen. Dieses Grundstück verspricht eine harmonische Verbindung von Ruhe, Natur und den Vorzügen einer gut entwickelten Region. Seien Sie bereit, das Beste der Tiroler Alpen zu erleben!

Die Immobilie:

Mit zahlreichen Zimmern und großzügigen Flächen eignet sich diese Liegenschaft ideal für Personen und Familien, die nach Raum zum Leben und Gestalten suchen. Ein besonderes Highlight sind die unzähligen Außenflächen, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Mit großen Sanierungspotenzial besteht die Möglichkeit, diese Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu einem persönlichen Rückzugsort zu machen.

ACHTUNG: Angebote ab 3.5 Mio werden in Betracht gezogen. Wunschpreis des Eigentümers liegt bei 4,9 Mio.

Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten, auch Telefonnummer beantwortet.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - Wir freuen uns auf Sie!

Weitere spannende Angebote auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap