

Baugrundstück in Vösendorf inkl. Baubewilligung für ein Doppelhaus



Objektnummer: 307

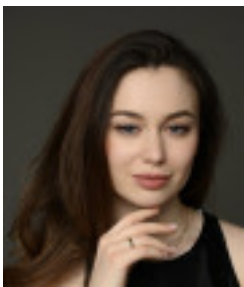
Eine Immobilie von Immobilien Georg Slawik

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zalina Dacic

Immobilien Georg Slawik
Seitenstettengasse 5/37
1010 Wien

H +436506266174

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Vösendorf inkl. Baubewilligung für ein Doppelhaus

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Vösendorf inkl. Baubewilligung für ein Doppelhaus. Eine Baubeginnsanzeige wurde bereits getätigt.

Auf dem Grundstück steht zurzeit ein Haus mit ca. 71m² WNFL. Alle Anschlüsse wie Telefon + Internet, Strom, Gas, Wasser und Kanal sind vorhanden und die Abgaben wurden an die Gemeinde bereits bezahlt.

Ca. 626m² Grundstücksfläche

Ca. 71m² WNFL bei bestehendem Haus

Ca. 555m² Gartenfläche derzeit

Ca. 150m² WNFL Haus 1 NEU

Ca. 150m² WNFL Haus 2 NEU

Ca. 300m² WNFL Gesamt laut Plan NEU

Beim Erwerb dieses Objekts ist eine Provision idH von 3 Prozent zzgl. 20% USt. fällig.

Kontakt

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit unter [00436641020156](tel:00436641020156) anrufen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap