

## **Gewerbeeinheit in Kufstein zu vermieten**



**Objektnummer: 896**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4

## Ihr Ansprechpartner



### **Jasmin Rainer**

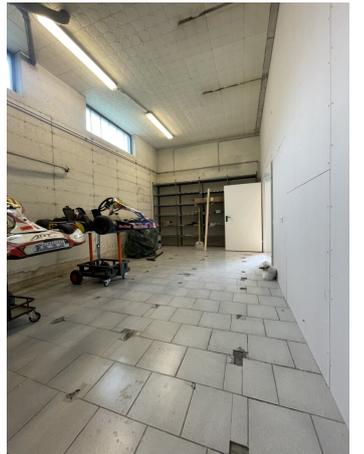
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Weckaufstraße 14  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## **Ihr neuer Standort für Ihr Unternehmen in Kufstein!**

In der Willy-Graf-Straße in Kufstein – wenige Minuten vom Zentrum und zwei Minuten von der Autobahnanbindung entfernt, befindet sich diese freie Gewerbeeinheit, welche als Büro oder Geschäft genutzt werden kann.

Die Gesamtfläche beträgt 100 m<sup>2</sup> und kann individuell gestaltet werden.

Der Eingangsbereich ist mit elektrischen Türen ausgestattet und jedes Fenster verfügt über elektrischen Außenrollos. Große Fensterflächen sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein ca. 25 m<sup>2</sup> großer Raum ist von der restlichen Fläche getrennt. Dieser Raum kann beispielsweise als Besprechungsraum, separates Büro oder auch als Aufenthaltsraum genutzt werden. Eine Teeküche kann in einer Nische integriert werden.

**Die Fläche ist flexibel gestaltbar und bietet somit genügend Raum für individuelle Einrichtungskonzepte.**

Es stehen mehrere Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung.

**Bei Bedarf kann zusätzlich ein ca. 50 m<sup>2</sup> großes Lager angemietet werden.**

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

**Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

Mietnebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kautions

Vermittlungskosten: 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap