

Moderne Büroflächen mit perfekter Aufteilung | Wohnpark Erdberg | 1030 Wien



Fassade

Objektnummer: 337/05538

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	204,09 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	3.502,19 €
Kaltmiete (netto)	2.449,08 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	469,41 €
USt.:	583,70 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

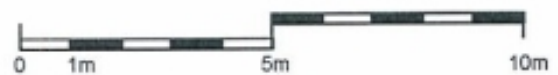
MA Florian Bogner

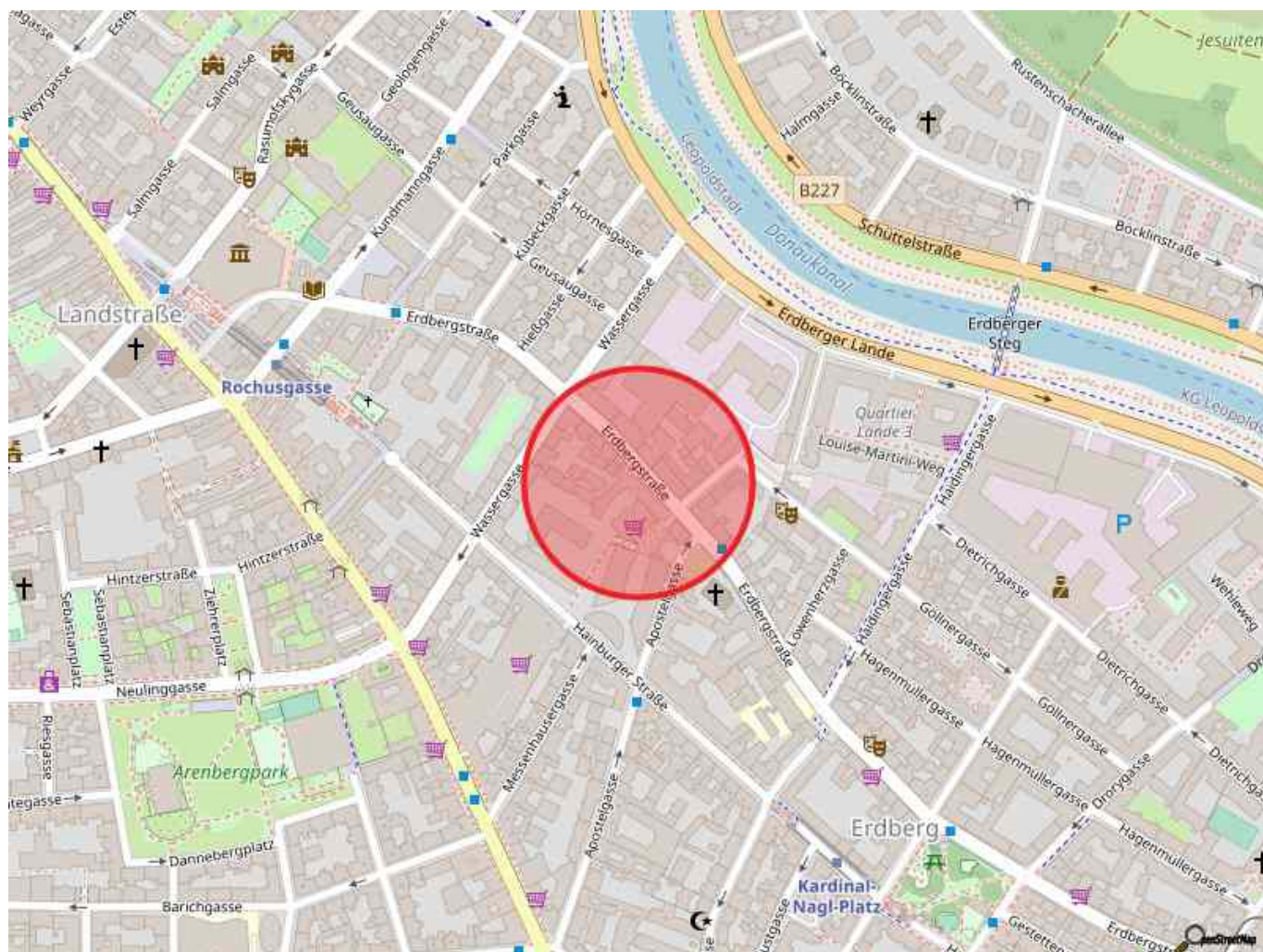
Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Die Bürofläche wurde in zentraler Lage im 3. Bezirk, nahe der Landstraßer Hauptstraße, im modernen Wohnpark Erdberg geschaffen, welcher direkt in der Anlage unzählige Einkaufsmöglichkeiten, einen Kindergarten und eine Volksschule bietet.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

2.OG - Top 11 204 m² € 12,00 ab sofort

Betriebskosten € 2,30

AUSSTATTUNG

öffnbare Fenster
getrennte WC-Einheiten
Teeküche

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 84,5 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: -

Bus: 74A

Individualverkehr:

Erdberger Länder

INFRASTRUKTUR

In der Umgebung sind alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf vorhanden.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten



PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.