

4-Zimmerwohnung in der Sporgasse zu vermieten



IMG_E4871

Objektnummer: 141/80133
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	96,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	785,21 €
Betriebskosten:	278,43 €
USt.:	106,36 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

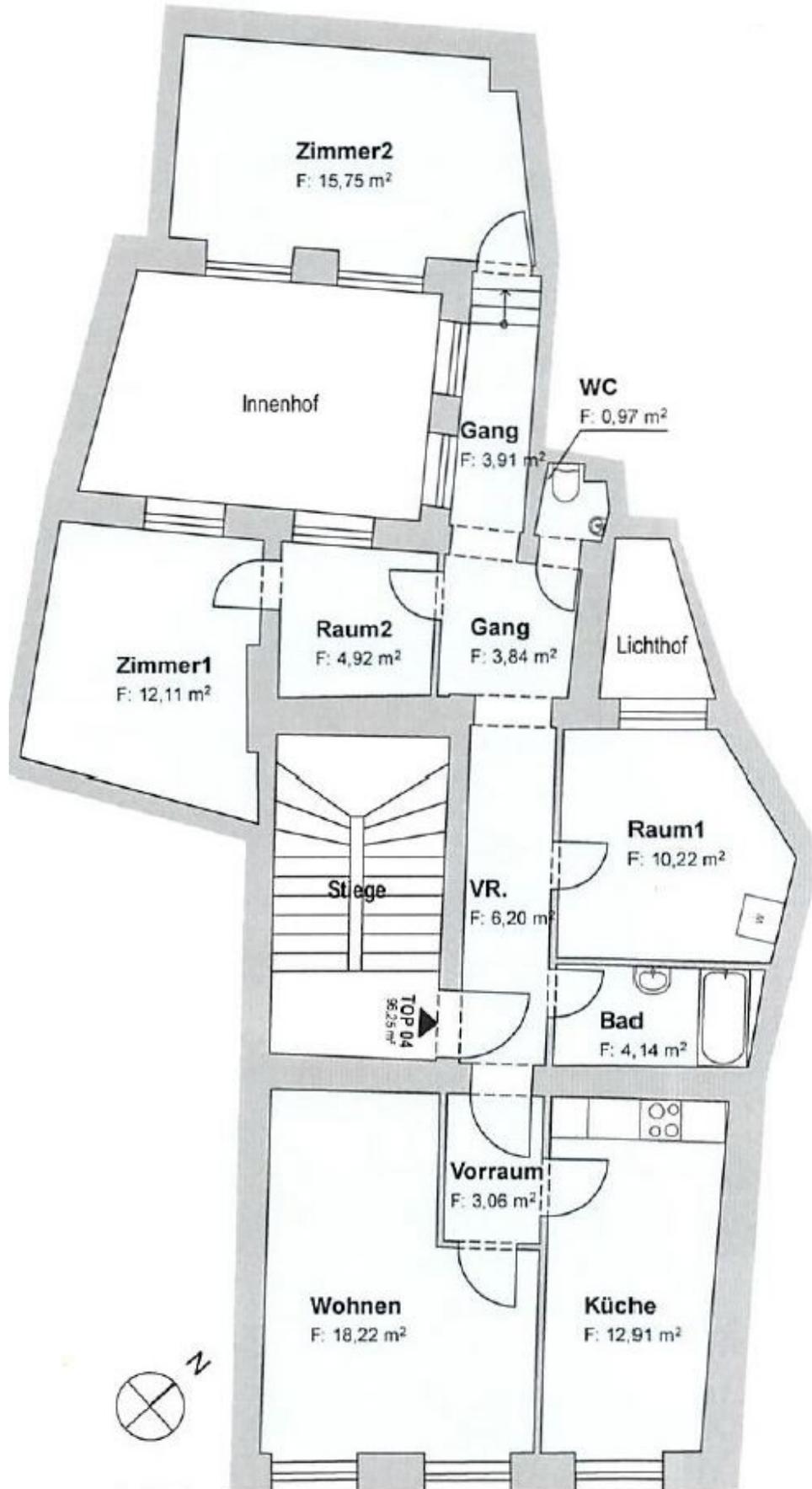
F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in der Sporgasse nahe dem Hauptplatz zu vermieten!

Sie suchen nach einer großzügigen Wohnung mit viel Platz und einer unschlagbaren Lage im Herzen von Graz? Diese 4-Zimmer-Wohnung könnte genau das sein, wonach Sie suchen! Gelegen im 2ten Stockwerk (ohne Lift) in einer der begehrtesten Fußgängerzonen der Stadt, bietet diese Wohnung nicht nur Raum für Ihre Familie, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Eigenschaften:

- Vorraum
- separate Küche mit Platz für einen Esstisch
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:

Heizkostenkonto: € 202,49 brutto/Monat

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Graz, nur wenige Schritte vom Hauptplatz, den besten Restaurants, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt. Die Fußgängerzone bietet Ruhe und Frieden, während Sie dennoch die lebendige Atmosphäre der Stadt genießen können. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar und bieten eine hervorragende Anbindung an alle Teile der Stadt.

Mietbeginn:

ab Juli 2024

Mietdauer:

unbefristet

Interessiert an dieser großartigen Wohnung? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.