

Stilvolle Büroflächen in Jugendstilhaus zu mieten - 1030 Wien



3677d324-26d7-4bd7-8fde-d3c2725c9921

Objektnummer: 109240296

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungargasse 59-61
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Bürofläche:	163,00 m ²
Gesamtmiete	3.694,46 €
Kaltmiete (netto)	2.554,78 €
Miete / m ²	15,67 €
Betriebskosten:	358,84 €
Heizkosten:	104,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

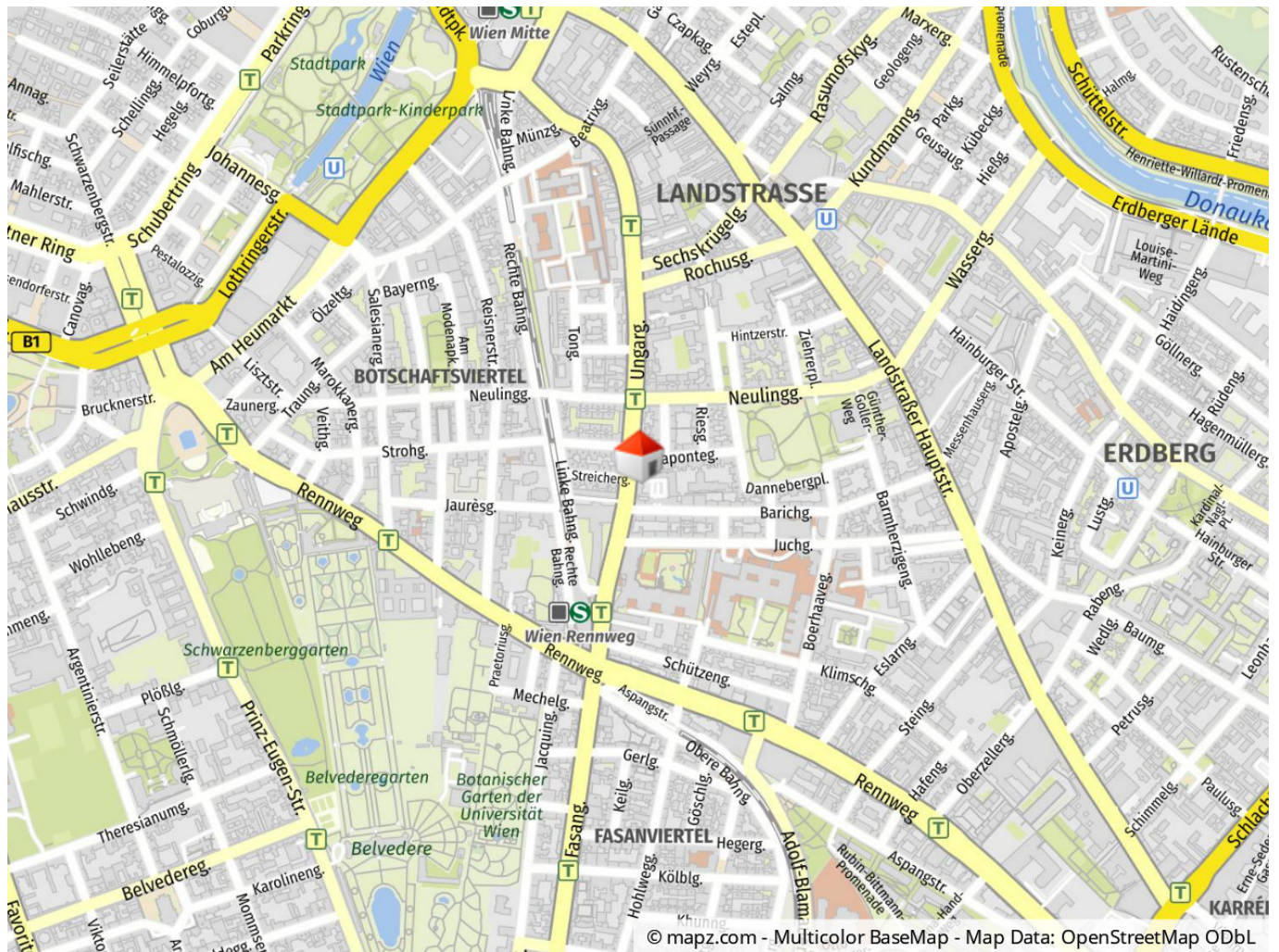
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büroflächen im Fabianihaus 1030 Wien - zu mieten

In einem attraktiven Jugendstilhaus in zentraler Lage der Ungargasse stehen derzeit einige modern sanierte Büroeinheiten zur Vermietung frei.

Mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in fußläufiger Erreichbarkeit, ist eine hervorragende Infrastruktur geboten. Über die U3-Station Rochusgasse nahe des Standorts gelangt man schnell in die Wiener Innenstadt.

Verfügbare Flächen:

2. OG Top 2.3 ca. 556 m²

2. OG Top 3.3 ca. 163 m²

3. OG Top 1.4 ca. 337 m²

6. OG Top ca. 445 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 15,67

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,20

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,64

Liftkosten/netto/m²/Monat: € 0,17

Klimakosten/netto/m²/Monat: € 0,40



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.