

**Praktische, helle Erdgeschosswohnung in Asten - Perfekt
für Paare und Familien!**



Objektnummer: 7906/61

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Provisionsangabe:	

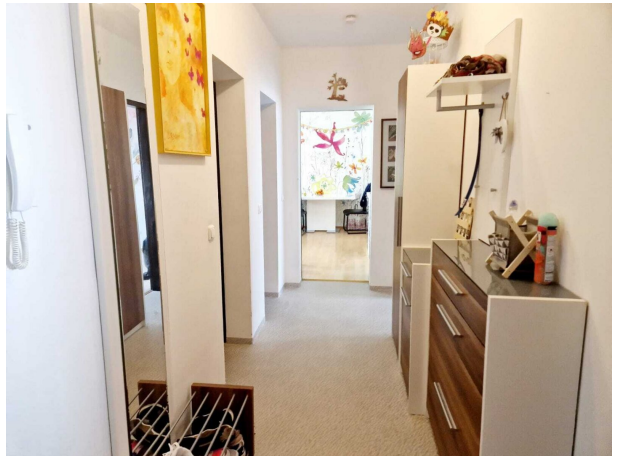
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

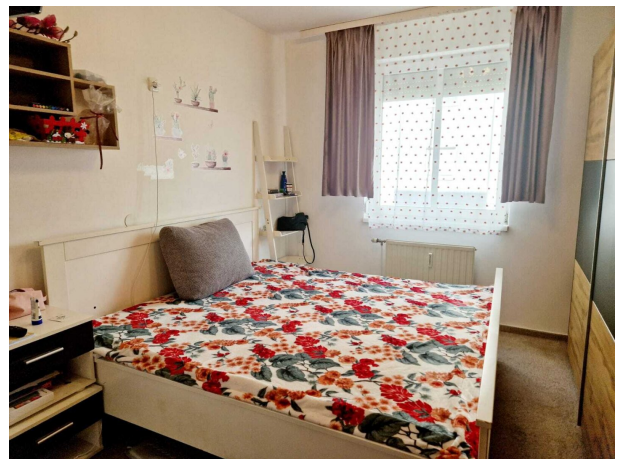


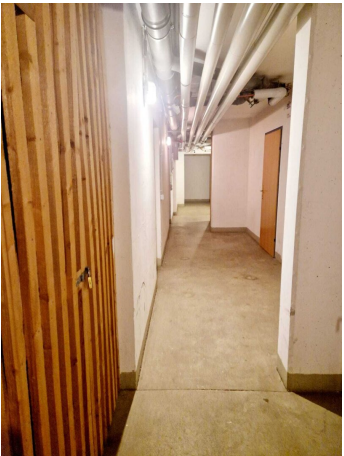
Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Asten, Oberösterreich! Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung ist der perfekte Ort für alle, die einen ruhigen und doch gut angebundenen Lebensstil suchen. Mit einem Kaufpreis von nur 199.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 80m² bietet diese Immobilie ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und verfügt über eine gemütliche Loggia, auf der Sie die Sonne und den Grünblick genießen können. Ein eigener Stellplatz direkt vor der Haustür sorgt für bequemes Parken und macht den Alltag zum Kinderspiel.

Der Innenraum ist mit Fliesen, Parkett und Teppichboden ausgestattet und verleiht der Wohnung ein gemütliches und einladendes Ambiente. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten und die vorhandene Einbauküche bietet genügend Platz zum Kochen und Backen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Für Unterhaltung und Information ist mit Kabel / Satelliten-TV gesorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach perfekt. Sie bietet einen herrlichen Ausblick auf die grünen Wiesen und Wälder der Umgebung und sorgt für eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotzdem ist die Verkehrsanbindung hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind nur einige Gehminuten entfernt und erleichtern das Leben in dieser attraktiven Gegend.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese Traumimmobilie in Asten, Oberösterreich. Eine Wohnung, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap