

Traumgrundstück in Top-Lage: Baugrund für Ihr Eigenheim in Wels!



Objektnummer: 7906/62

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40
4710 Grieskirchen

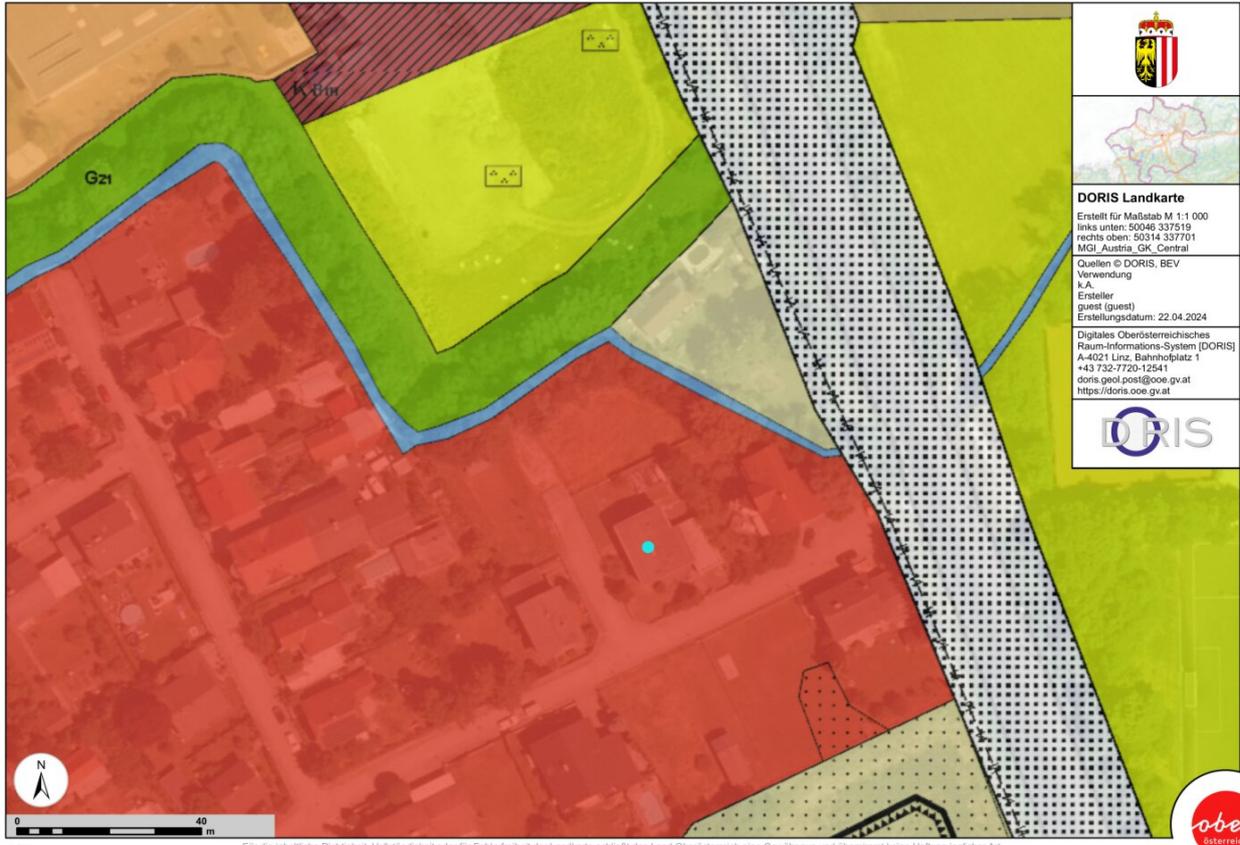
T +43 660 3711 824

H +43 660 3711 824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







OÖ

DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 50346 337519
 rechts oben: 50314 337701
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 22.04.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

DORIS



Objektbeschreibung

Willkommen in Wels, der charmanten Stadt im Herzen Oberösterreichs. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück, welches Sie begeistern wird. Der Kaufpreis für dieses traumhafte Objekt mit 809 m² beträgt 315.000,00 € und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der beliebten Stadt Wels. Mit einer perfekten Verkehrsanbindung durch Bus und Autobahnanschluss sind Sie schnell in der Innenstadt oder auch in den umliegenden Städten. Doch auch in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte oder Bäckereien – alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Highlight dieses Grundstücks ist die großartige Fläche von 809m². Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihr individuelles Eigenheim mit großem Garten, einer gemütlichen Terrasse oder einem Pool. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Egal ob Sie sich für ein modernes Einfamilienhaus, eine stilvolle Villa oder eine gemütliche Doppelhaushälfte entscheiden – auf diesem Grundstück können Sie Ihre Wohnträume wahr werden lassen.

Die Stadt Wels bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Hier finden Sie ein breites Freizeit- und Kulturangebot. Ob Rad- und Wanderwege, Sportvereine oder kulturelle Veranstaltungen – in Wels ist für jeden etwas dabei. Auch für Familien ist die Stadt ideal, denn neben den bereits erwähnten Schulen und Kindergärten, gibt es auch zahlreiche Spielplätze und Parks, die zum Toben und Entspannen einladen.

Sichern Sie sich jetzt diesen einzigartigen Baugrund in Wels und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum. Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die perfekte Infrastruktur und die hohe Lebensqualität dieser Stadt. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Weg in ein neues Zuhause begleiten zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap