Direkt in Mariagrün bei Hilmteich / Erstbezug nach Generalsanierung

Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 7852/139

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Lindenhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	64,40 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	279.999,00 €
Betriebskosten:	171,66 €
USt.:	17,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

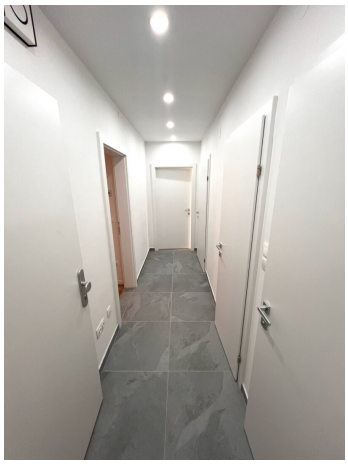
Ihr Ansprechpartner

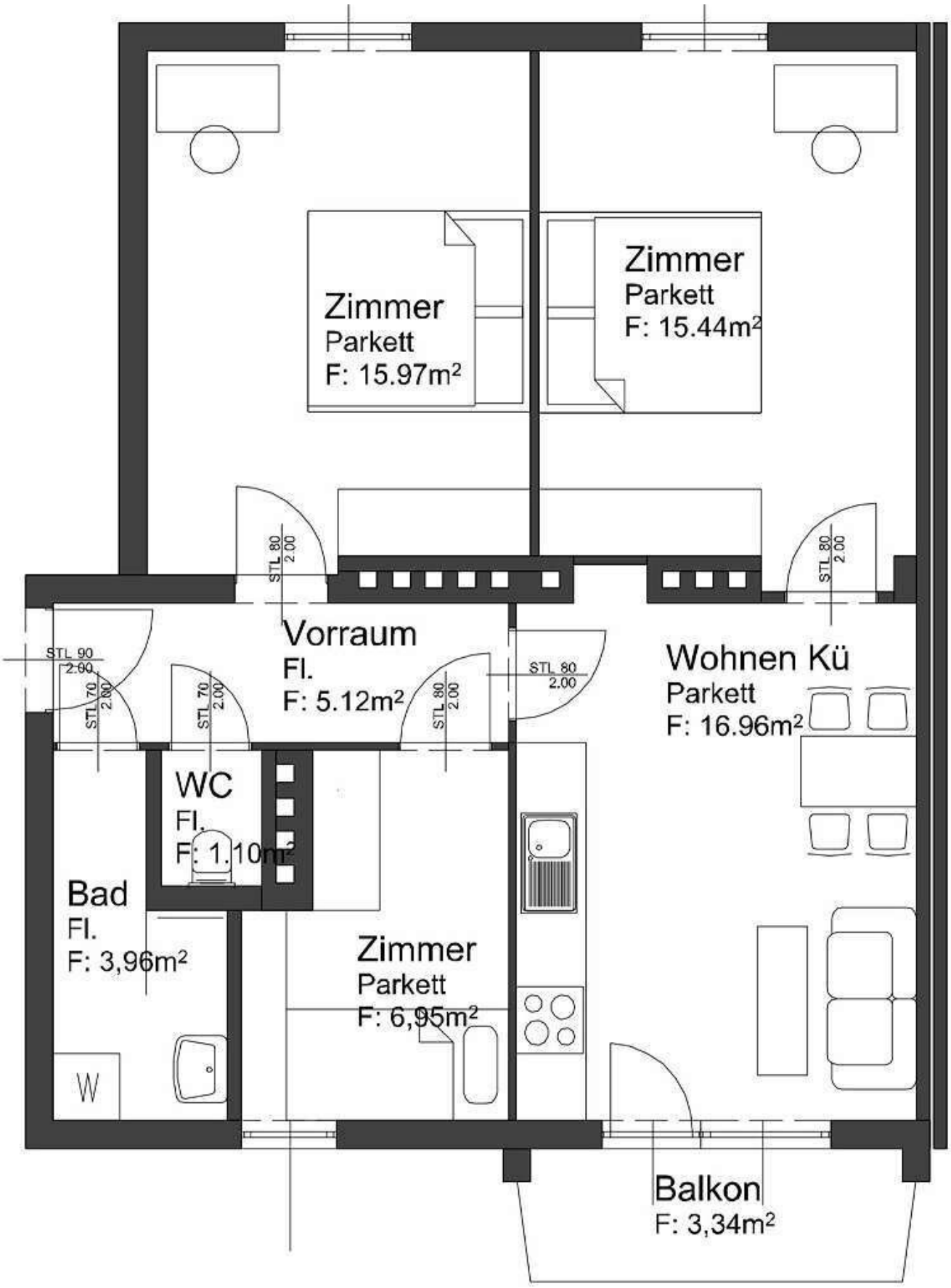
Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




Zimmer
Parkett
F: 15.97m²
Zimmer
Parkett
F: 15.44m²
STL 80
2.00
STL 80
2.00
Vorraum
Fl.
F: 5.12m²
STL 90
2.00
STL 70
2.00
STL 70
2.00
STL 80
2.00
STL 80
2.00
Wohnen Kü
Parkett
F: 16.96m²
WC
Fl.
F: 1.10m²
Bad
Fl.
F: 3,96m²
W
Zimmer
Parkett
F: 6,95m²
Balkon
F: 3,34m²

Objektbeschreibung

Eine der besten Lagen in Mariagrün, in unmittelbarer Nähe zum LKH und zur Karl-Franzens-Universität, sowie Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten vor der Haustür, in der Nähe von Hilmteich, Leechwald, der Basilika Mariatrost, dem Erholungs- und Reitgebiet Fölling, dem Universitätsviertel und dem Stadtpark. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage und wurde komplett renoviert.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 64,4 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Küche extra, oder kann als Wohnzimmer mit Küche installiert werden
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- 3. Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC / extra Raum
- Balkon
- Kellerabteil

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, die nicht der Parkzone unterliegen.

Preisinfo: € 279.999,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap