

**Außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in
historischem Herrenhaus in Lindau**

Breuss & Partner



Objektnummer: 5360/324

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	88131 Lindau (Bodensee)
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,70 m ²
Nutzfläche:	73,70 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

Ihr Ansprechpartner



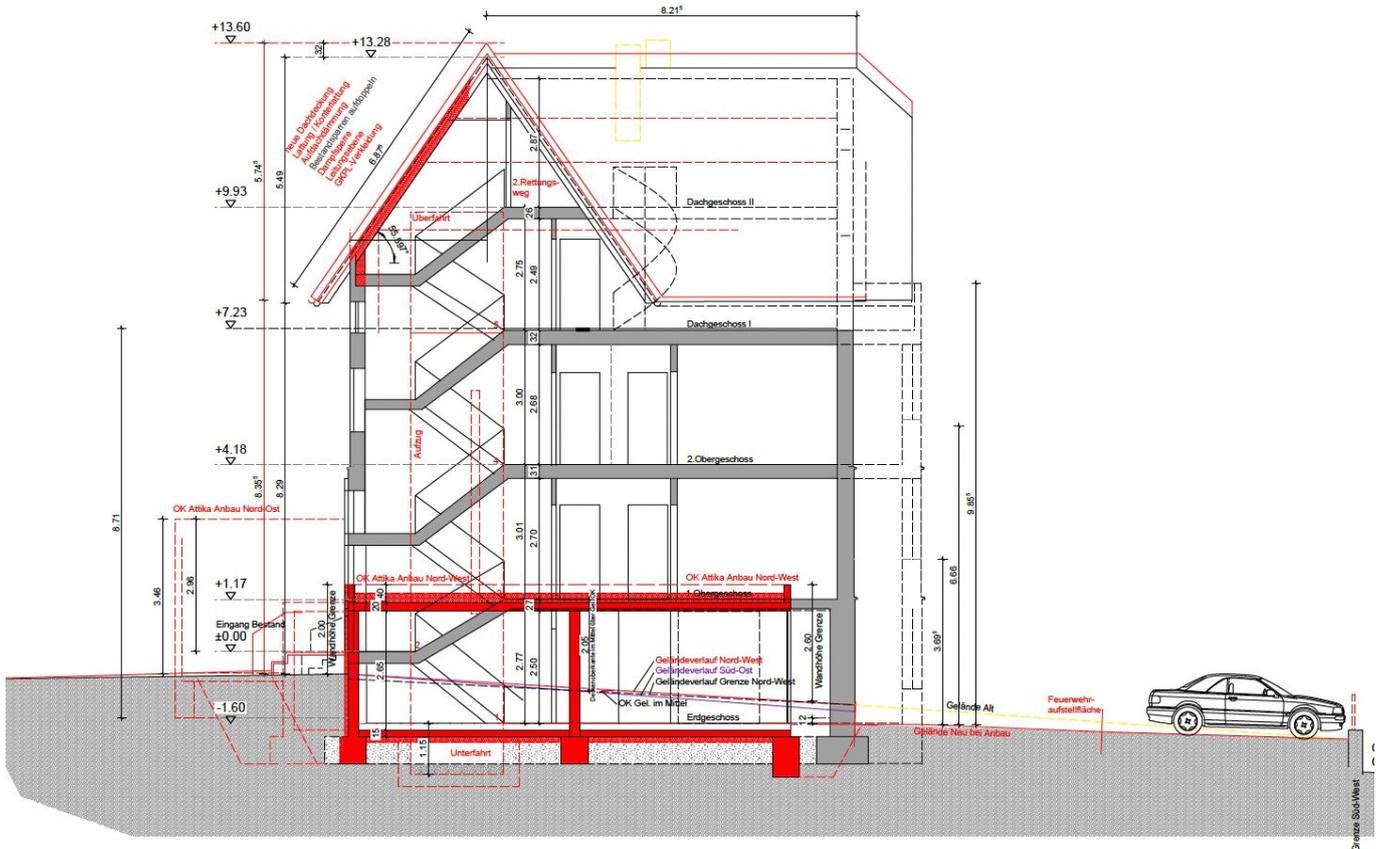
Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

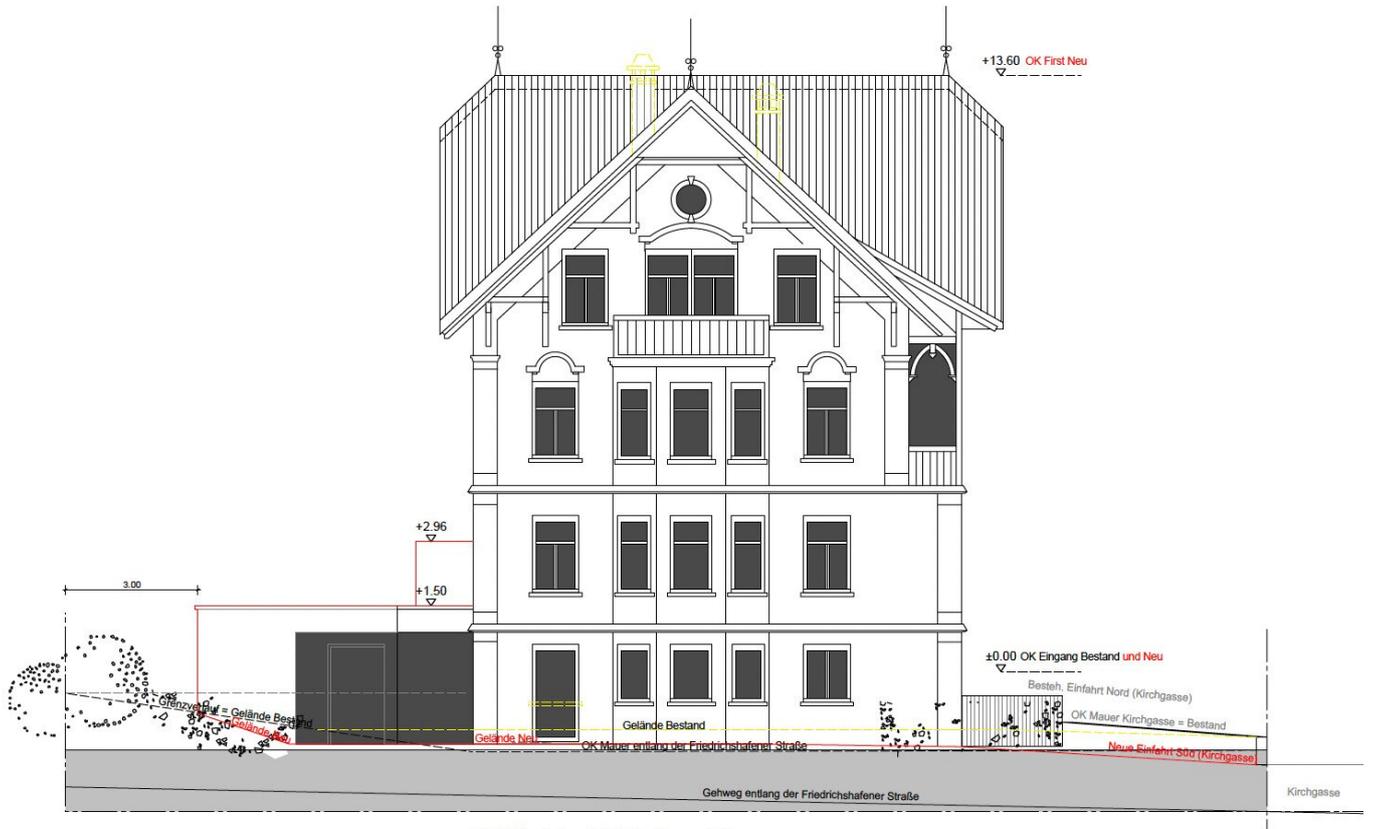
T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Schnitt a-a



Süd-West Ansicht (Straßenseite)



Nord-Ost Ansicht



Nord-West Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Objektbeschreibung

Einzigartige Dachgeschosswohnung mit Balkon und Ausbaupotenzial für Galerie!

Willkommen in der Friedrichshafener Straße 32, 88131 Lindau! Diese beeindruckende Villa bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, eine exklusive Dachgeschosswohnung mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten zu erwerben. Die Villa erstreckt sich über insgesamt 4 Stockwerke und bietet eine Gesamtwohnfläche von 390 Quadratmetern.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch eine Wohnfläche von 73,7 Quadratmetern und verfügt über einen zusätzlichen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zwei Autoabstellplätze sind ebenfalls im Preis enthalten. Zudem bietet die Wohnung die Möglichkeit, eine Galerie auszubauen, die Platz für zwei kleine Zimmer bietet.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist wie folgt:

Kochen/Essen: 16,6 qm

Wohnen: 17,0 qm

Zimmer; 20,0 qm

Flur: 5,6 qm ,

Bad: 14,5 qm.

Alternativ besteht die Option, eine großzügige Wohnküche mit 33,6 qm zu gestalten.

Diese besondere Wohnung kann entweder im aktuellen Zustand zu einem reduzierten Preis erworben werden oder Sie nutzen die Chance, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen in die Sanierung und den Umbau einfließen zu lassen. Die vielseitige Widmung der Villa bietet Ihnen hierbei viele Freiheiten, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage in Lindau ist erstklassig und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Freizeitmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, und werden Sie Eigentümer dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung in einer der besten Lagen von Lindau. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Charme

und den vielen Möglichkeiten dieser besonderen Dachgeschosswohnung in der Friedrichshafener Straße 32 begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap