



Bild14

Objektnummer: 109240256
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorferstraße 81
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Bürofläche:	190,20 m ²
Gesamtmiete	3.594,78 €
Kaltmiete (netto)	1.902,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.093,65 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

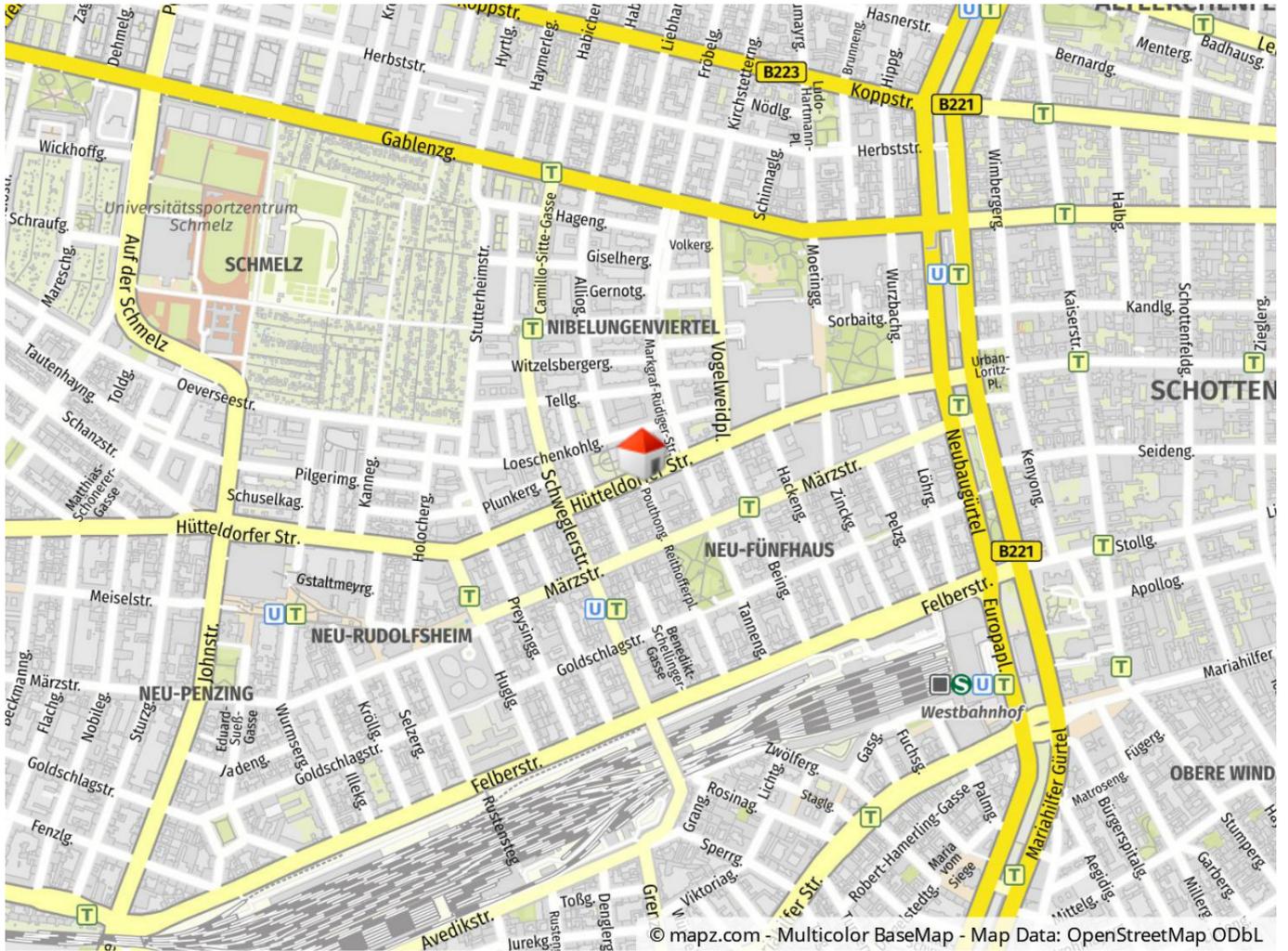
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bürofläche im 15. Bezirk Wien - zu mieten

Diese Bürofläche im Einkaufsgebäude Meiselmarkt bietet nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit und eine breite Palette von Annehmlichkeiten direkt vor Ort, sondern auch eine lebendige Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Mit einem effizienten Grundriss, einer Teeküche, zwei separaten WC-Einheiten, einer hellen Atmosphäre und einer großzügigen Terrasse ist dieses Büro ideal für Unternehmen, die nach einer zentralen und gut ausgestatteten Arbeitsumgebung suchen.

Verfügbare Fläche:

Top 12 ca. 190 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 10,00

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,95

Heizkostenkonto/m²/Monat: € 1,80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.