

Gemütliches Haus mit zwei Einheiten in Platt (Retzer Land)



Objektnummer: 6891/225

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2051 Platt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	98.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, 219m² Grundfläche, Wfl. ca. 95m²;

Willkommen im charmanten Platt im Herzen des Retzer Landes! Dieses einladende Haus mit einer Grundfläche von 219m² und einer Wohnfläche von 95m² sucht einen neuen Besitzer.

Der kleine, begrünte Innenhof bietet eine ruhige Oase auf der Liegenschaft.

Das Haus ist in zwei getrennte Wohneinheiten aufgeteilt (beide vom Innenhof begehbar), was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten schafft.

Die Eckdaten im Überblick:

- Standort: Platt, Retzer Land
- Grundfläche: 219m²
- Wohnfläche: 95m²
- zwei Wohneinheiten
- Gesamt 3 Zimmer, 2 Küchen, Bad, WC, AR
- Kleiner, begrünter Innenhof
- 2 geräumige Abstellräume (separat begehbar)
- Heizung: Öl & feste Brennstoffe

AUSSTATTUNG:

Das Haus (Baujahr ca. 1920) wird mit einer Ölheizung und Festbrennstoffe beheizt. Geparkt werden kann vor dem Haus. Die Möbel bleiben zum Großteil im Haus!

LAGE und Anbindung:

Platt, ein idyllischer Ort im Retzer Land, lädt mit seinem charmanten Flair und seiner malerischen Umgebung zum Verweilen ein. Mit zahlreichen Wander- und Radwegen in der Umgebung bietet Platt auch für Naturliebhaber und Aktivurlauber reichlich Möglichkeiten, die Schönheit der Region zu erkunden. Platt bietet außerdem einen eigenen Anschluss an das öffentliche Bahnnetz (5 Gehminuten zum Bahnhof Platt). Dadurch ist man innerhalb von ca. 50 Minuten in der Hauptstadt Wien. Schulen und Geschäfte des täglichen Lebens finden sich im Nachbarort Zellerndorf, sowie in der Weinstadt Retz,

PREISE:

Kaufpreis: EUR 98.500,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <6.500m
Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap