

TRAUM-WOHNUNG IN GRAZ LIEBENAU



Objektnummer: 8365/42

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	435,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine Traum-Wohnung in Graz Liebenau zum Erwerb an.

Die Wohnung wurde vor kurzem von Grund auf neu saniert (**Erstbezug nach Sanierung**)

- 75m² Wfl
- 5m² Loggia
- Kernsaniert
- Fenster und Fassade werden demnächst saniert
- Tischlerküche
- Keller
- Parkplatz vor dem Haus
- 3 Zimmer
- modernes Badezimmer mit Walk in Dusche und Fenster
- Landhaus-Diele
- Holz-Türen
- neue Elektrik

- neue Installationen

AUFTEILUNG:

Vorraum - Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, großer Küche-Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Loggia, 2 große Schlafzimmer

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap