

Kompakte Wohnlösung mit Terrasse nahe Burggarten



Objektnummer: 8179/57
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Josef Schraml

SVT-Real
Stadtplatz 28/3
4600 Wels

T 06765576276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Traumhafte Innenhoflage, sehr ruhig mit einer kleinen Terrasse und Garten!

Das Zimmer befindet sich im Erdgeschoß mit eigenem Zugang und ist NEU möbliert.

Ausstattung: Mikrowelle, Wasserkocher, Kühlschrank;

Vollmöbliert: 2 Einzelbetten, ausziehbare Couch, Schrank (3 türig), Geschirrschrank, Tisch mit 2 Stühlen

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus (Bewohnerparkkarte bei Hauptwohnsitz, kostenpflichtig)

Die monatliche Miete beträgt: EUR 600,- inkl. BK und Heizung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Klinik <650m

Krankenhaus <1.775m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <350m

Universität <375m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.950m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <200m

Post <275m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <3.050m

Bahnhof <800m

Flughafen <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap