

Traumhafte Villa in Lindau

Breuss & Partner



Objektnummer: 5360/328

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	88131 Lindau (Bodensee)
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	391,00 m²
Nutzfläche:	391,00 m²
Zimmer:	14
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	11
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

Ihr Ansprechpartner

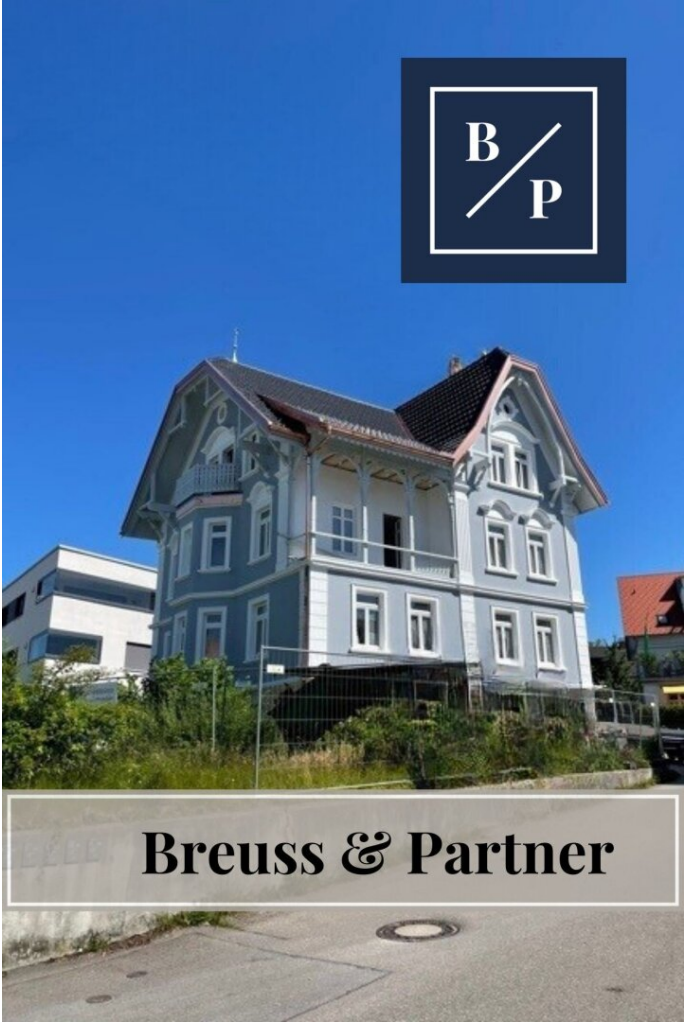


Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

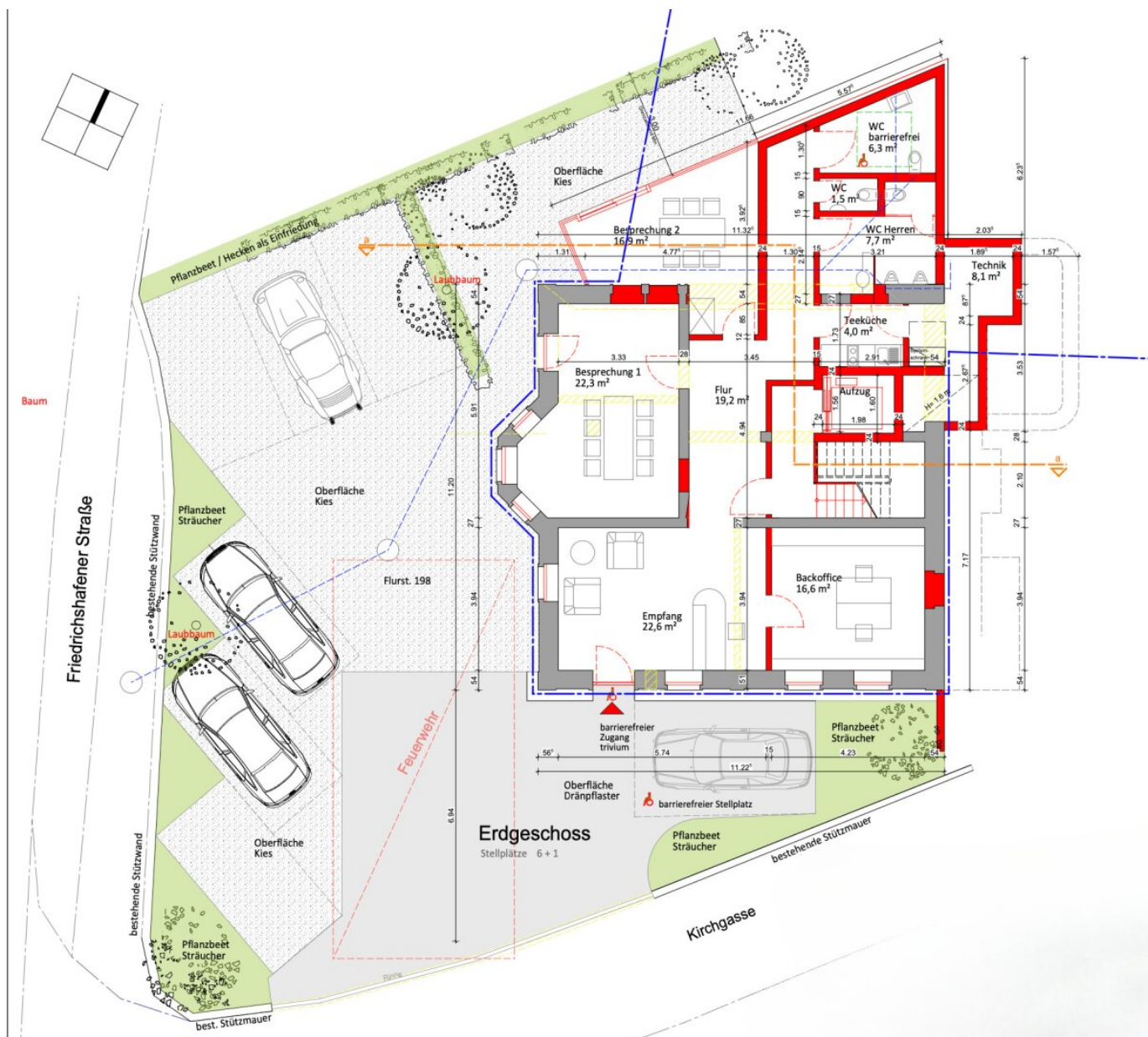
T +43 650 3243 996

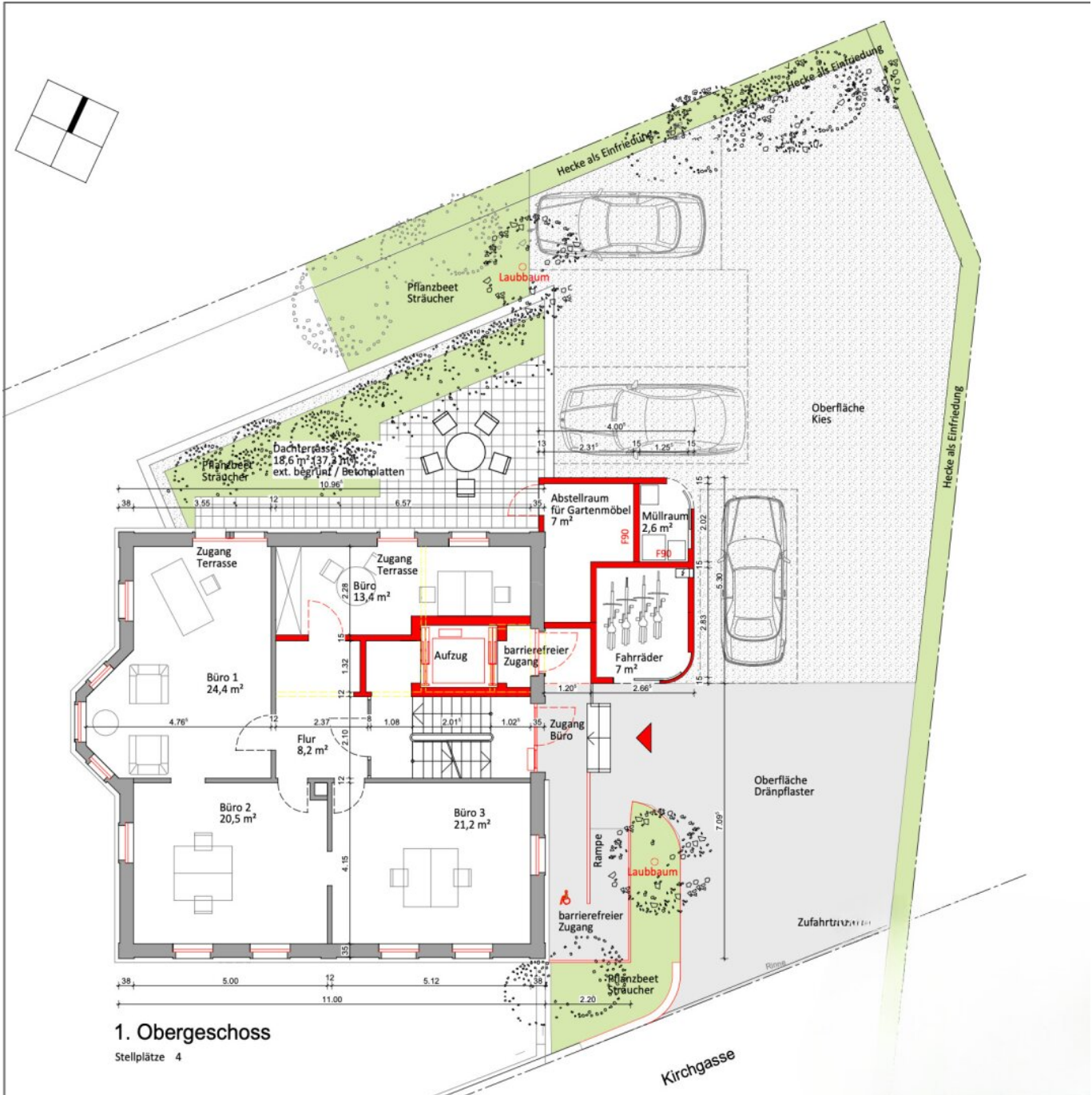
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

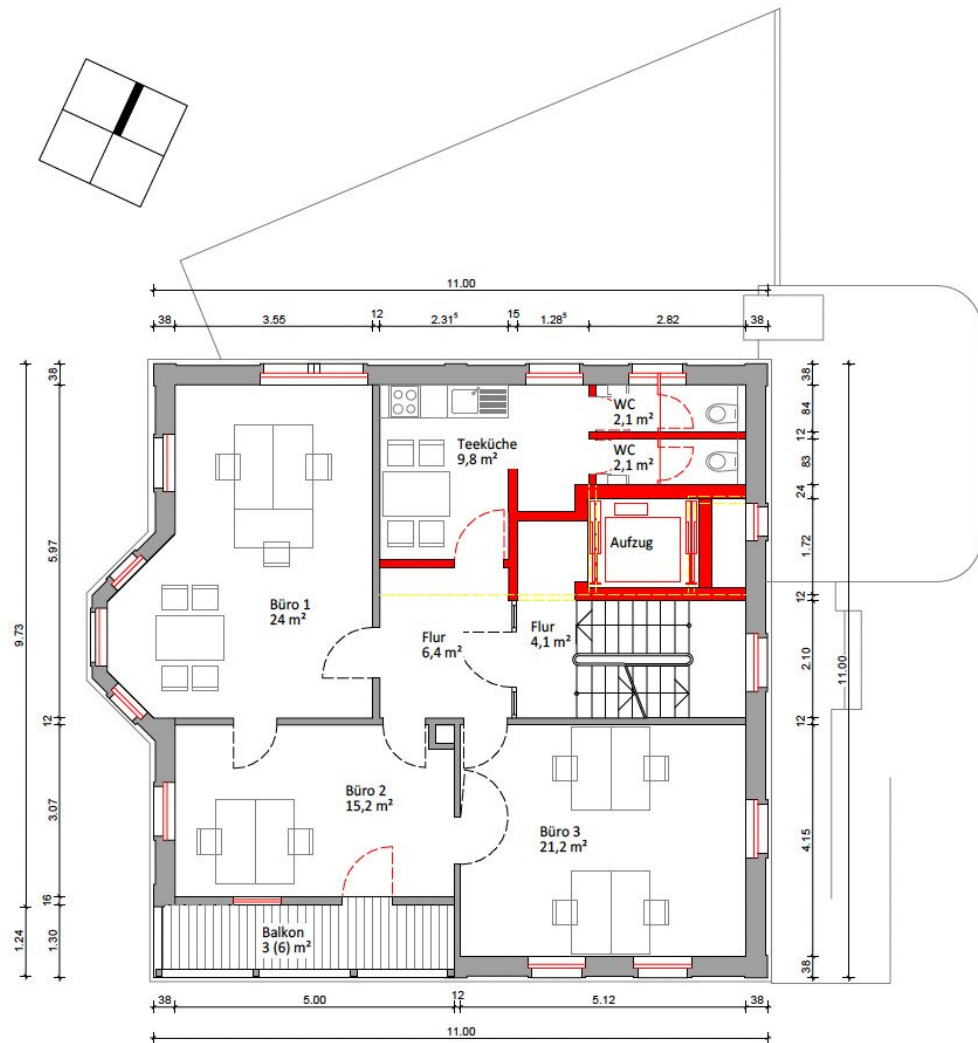




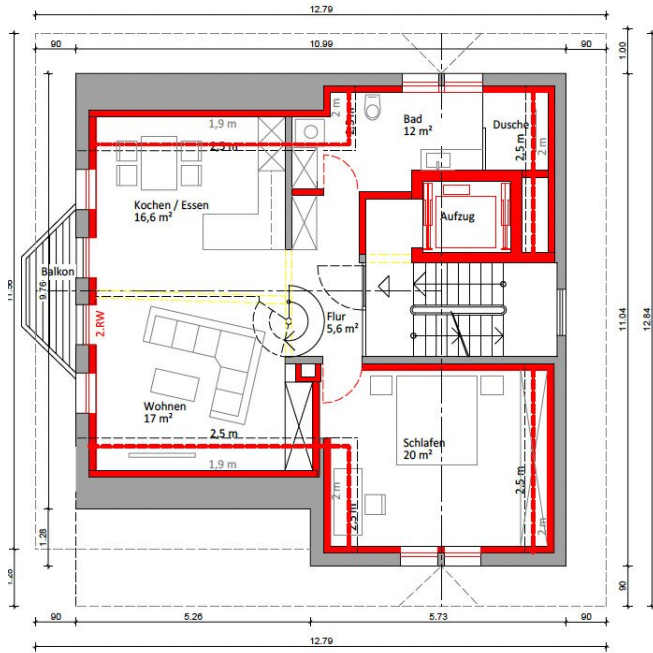
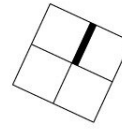




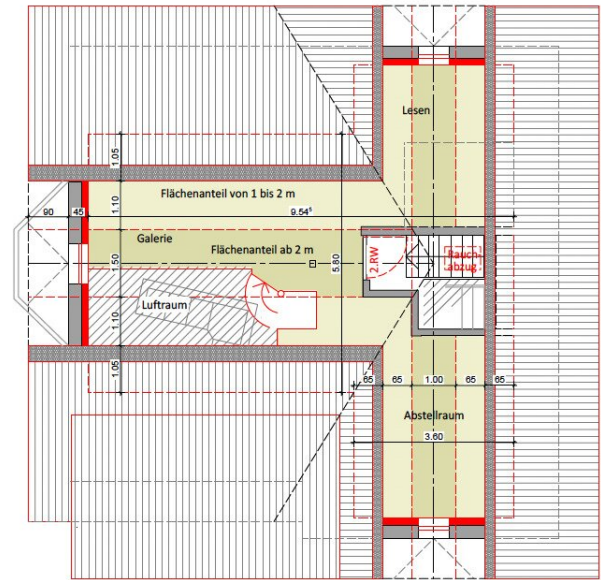




2. Obergeschoss



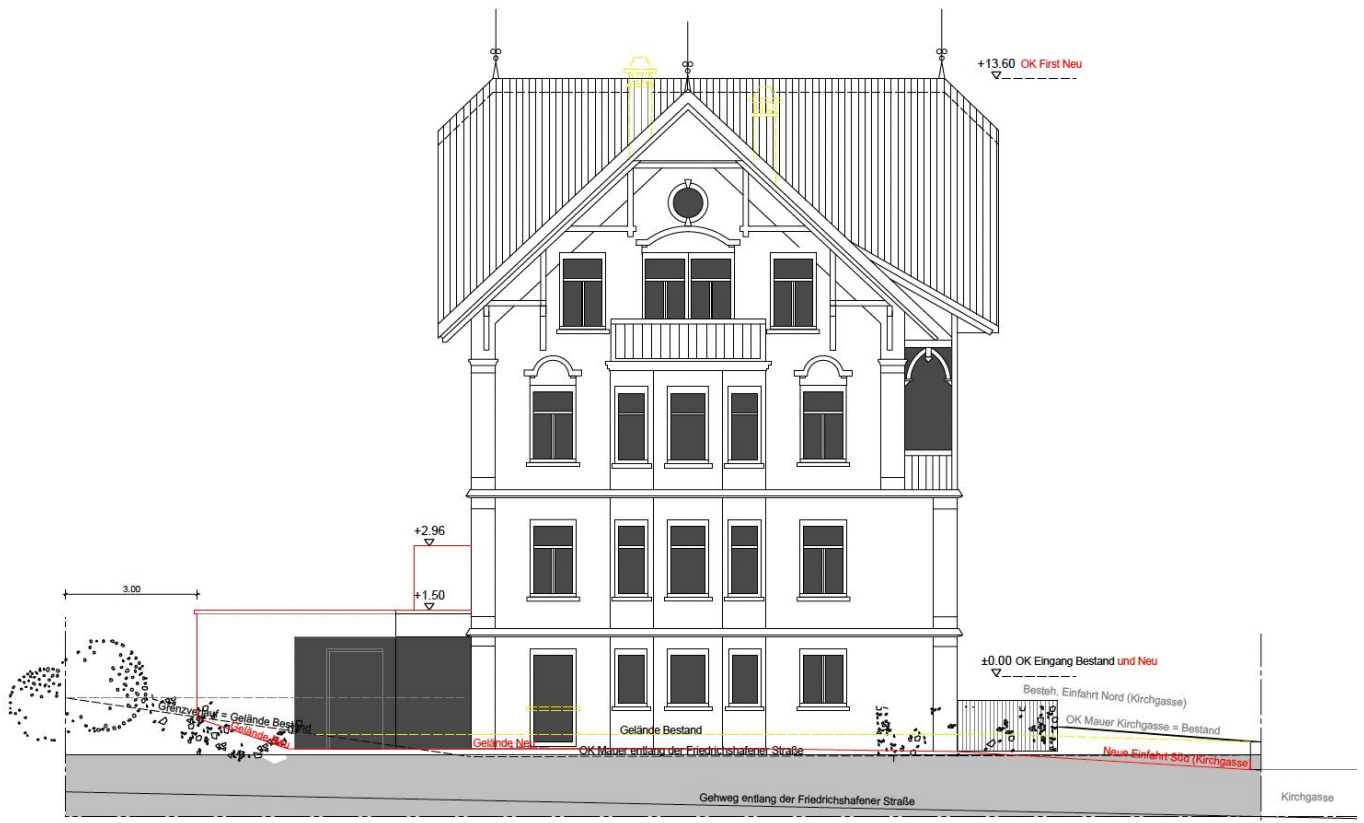
Dachgeschoss I



Dachgeschoss II



Schnitt a-a



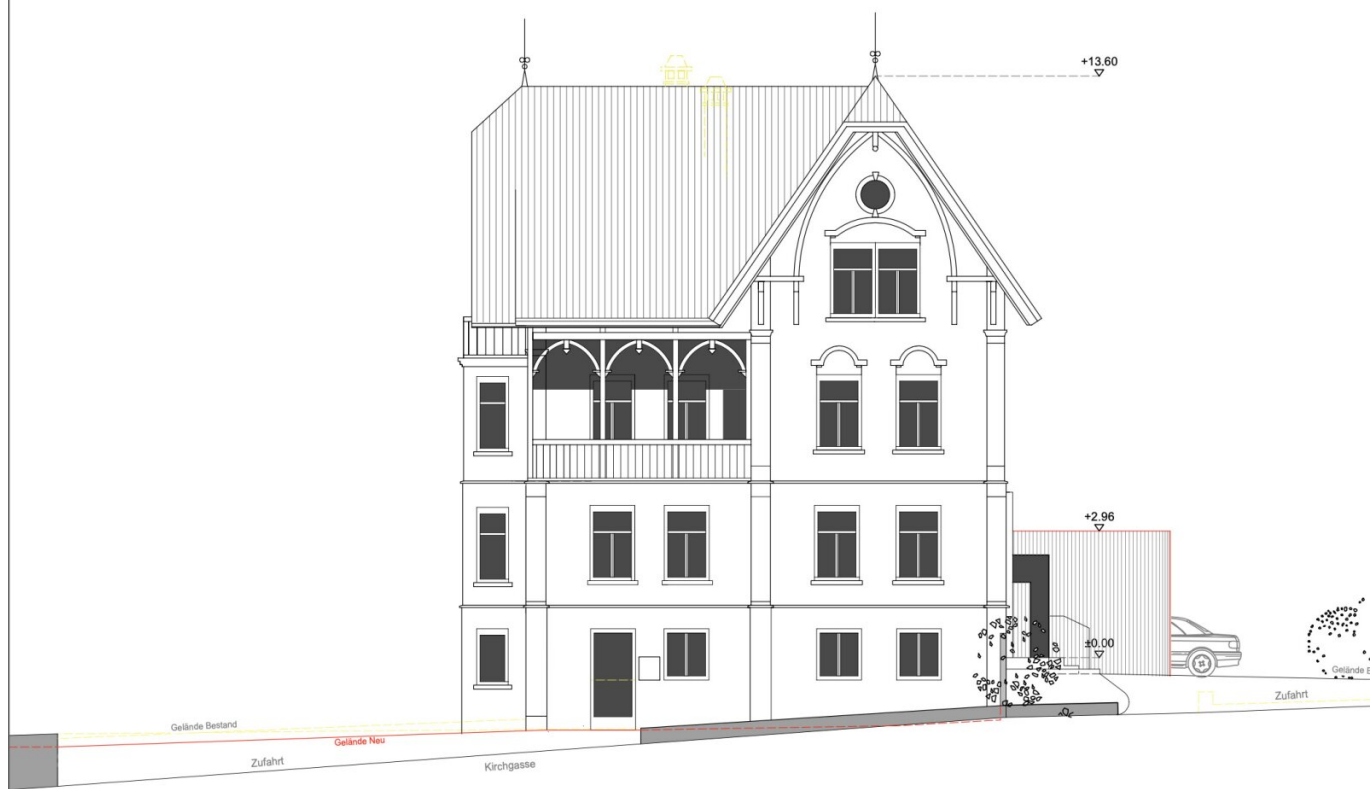
Süd-West Ansicht (Straßenseite)



Nord-Ost Ansicht



Nord-West Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Objektbeschreibung

Willkommen in der Friedrichshafener Straße 32, 88131 Lindau! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein Objekt der Extraklasse zu erwerben. Diese traumhafte Villa besticht nicht nur durch ihre beeindruckende Architektur, sondern auch durch ihre erstklassige Lage.

Die Friedrichshafener Straße 32 ist ein wahres Juwel inmitten des bezaubernden Lindaus. Die Stadt am Bodensee ist bekannt für ihr malerisches Ambiente und ihren historischen Charme. Hier finden Sie eine perfekte Symbiose aus Natur und Kultur. Die Villa selbst liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen absolute Privatsphäre garantiert.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf insgesamt 390 Quadratmetern Wohnfläche genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 600 Quadratmeter und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Villa beeindruckt bereits beim Betreten mit ihrem eleganten Erscheinungsbild. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Bodensee und die umliegende Landschaft. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Friedrichshafener Straße 32 eignet sich nicht nur als exklusives Eigenheim, sondern auch als renditestarke Kapitalanlage. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in Lindau ist stetig steigend, wodurch eine langfristige Wertsteigerung garantiert ist. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht wird als auch eine solide Rendite verspricht.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Villa in Lindau verzaubern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses einzigartigen Renditeobjekts.

Derzeit befindet sich das Anwesen im Umbau, dieses kann auch per sofort auf Wunsch mit dem aktuellen Ist-Stand zu einem reduzierten Preis erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap