

**SOMMER, SONNE, WÖRTHERSEE,...! Herrliche
Gartenwohnung im Seepark Velden inkl. Pool und
Seezugang!**



Objektnummer: 1946

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	198,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Betriebskosten:	374,42 €
Heizkosten:	103,00 €
Sonstige Kosten:	128,66 €
Provisionsangabe:	

55.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger

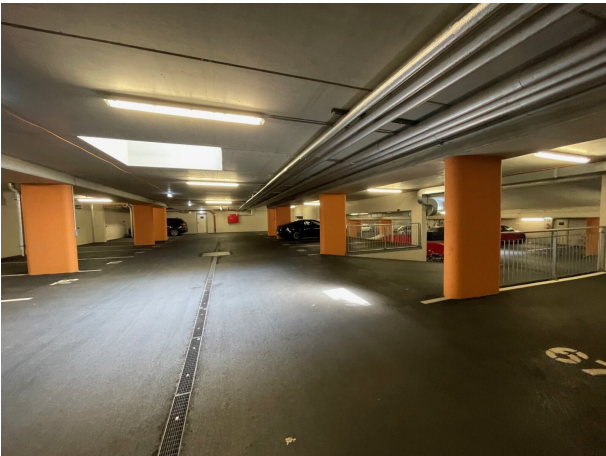
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden













Objektbeschreibung

Fantastische Seewohnung in einer der schönsten Appartementanlagen direkt in Velden mit herrlichen Privatgarten, Pool und Seezugang!

Die exklusive und luxuriöse Wohn- und Hotelanlage wurde 2007 fertiggestellt und besteht aus 6 Gebäuden mit insgesamt 52 Wohneinheiten. Die Außenanlagen sind wunderschön gepflegt und der Wellnessbereich des Hotels kann entgeltlich mitbenützt werden. Der Pool steht allen Hotelgästen und Eigentümern gleichermaßen zur Verfügung

Gartenwohnung mit ca. 200 m² großen, uneinsichtigen Grundstück und 20 m² Seeblickterrasse

Wohnfläche: 76 m²

Aufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit moderner Einbauküche , 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

1 TG-Platz

Kellerabteil

Heizung: Pellets

Vollholzböden, Fliesenboden

laufende Kosten (Betriebskosten, Heizkosten, Rücklage) ca. 606,--/monatlich

jedes Haus bildet eine separate Abrechnungseinheit

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbkt.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap