

# Mietwohnung für vorgemerkte Kunden in St. Gilgen gesucht!



**Objektnummer: 1868**  
**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5340 Sankt Gilgen
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.630,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.730,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Rainerstraße 19  
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**suchen** für vorgemerkten Kunden (Ehepaar frisch in Pension, "Golden-Agers", keine Kinder, keine Haustiere) eine schöne Mietwohnung in St. Gilgen!

folgende Kriterien sind wichtig:

- 3-4 Zimmer
- großer Balkon
- mind. 85 m<sup>2</sup>
- Lift möglichst "Barrierefrei"
- Badewanne und Dusche
- 2 WC's
- Garage
- Küche muss nicht eingerichtet sein
- ca. € 1.800,-- monatliche Miete inkl. BK, warm
- Mietvorauszahlung für 2 Jahre, falls gewünscht
- Angebot bitte nur für St. Gilgen, möglichst zentral.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <8.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap