Seeblick - Bauland und Altbestand!!!!

Objektnummer: 5156/11318

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Steindorf am Ossiacher See
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	456,00 m²
Balkone:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein großzügiges Haus mit SEEBLICK und weitläufigem Bauland, direkt am eigenen Waldrand in guter infrastruktureller Lage.

Durch den niedrigen Quadratmeterpreis gerechnet auf die WNF und den wunderschönen Blick auf den Ossiacher See bietet Ihnen diese Liegenschaft enormes Potenzial.

Derzeit teilen sich die Stockwerke in vier Wohneinheiten, welche unterschiedlichen sanierungsbedarf/renovierungsbedarf aufweisen.

Das Haus wird mittels Pelletheizung beheizt.

Aufteilung Grundstücke:

ca. 3900 Quadratmeter Bauland Dorfgebiet mit einer GFZ 0,6

ca. 8650 Quadratmeter Wald

Fragen Sie gleich jetzt an oder holen Sie sich mehr Informationen unter 0664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap