

**TOP Immo-Investition an der Nordküste der
Dominikanischen Republik! BTC Teilzahlung möglich!**



Objektnummer: 5357/216

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Einkaufszentren
Land:	Dominikanische Republik
PLZ/Ort:	keine Angabe
Kaufpreis:	2.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

DIE Chance zur Expansion!!

Ein seit 27 Jahren gut gehender Gastronomiebetrieb in TOP Lage plus Büroräume, Wohnungen und Geschäftslokale steht zur besten Investition unter Palmen bereit!

WICHTIG Der Eigentümer möchte seine Anonymität wahren, daher sind alles Beispielfotos. Nähere Informationen zur genauen Lage werden bei Interesse persönlich ausgetauscht!

HARD FACTS:

- Das Grundstück ist vermessen, im Grundbuch eingetragen mit Titel und Deslinde!
- Gesamtfläche 450?, 2 Frontseiten an der Straße
- GL mit Gastgarten, Kuchchenbereich auf 325?
- im ersten Stock 6 vermietete GL von 12 bis 25 ? mit Balkon!
- Eine Wohnung, 115?, 3 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Ess,- und Wohnzimmer, Balkon und Wäscheraum, 120? Dachterrasse mit Blick auf das in 400 Meter entfernte Meer mit Sandstrand, 2 PKW Stellplätze und 90? Garten
- Eine Wohnung 36? mit Kochnische, Ess,-Wohn,-und Schlafbereich, Badezimmer mit Zugang zur Dachterrasse
- Eigene Stromversorgung mit 75 Panele, je 330 Watt Photovoltaikanlage, automatisches 40kw Stromagregat.
- Jahresumsatz ca. 1,5 Mio. Euro!
- Zahlungsmodalitäten mittels Bank und Bitcoin möglich, nähere Informationen persönlich!

Bitte beachten Sie!

****Haftungsausschluss:****

1. Die Home to feel happy GmbH fungiert ausschließlich als Vermittler zwischen dem Kunden und einem zweiten Makler. Die Home to feel happy GmbH hat keinerlei Kenntnisse über den Eigentümer oder die Immobilie und vermittelt lediglich die Kontaktdaten und Informationen des zweiten Maklers an den Kunden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben werden keine Haftung übernommen.

Durch die Nutzung der Dienste des zweiten Maklers erkennt der Kunde an und akzeptiert diese Haftungsausschlüsse.