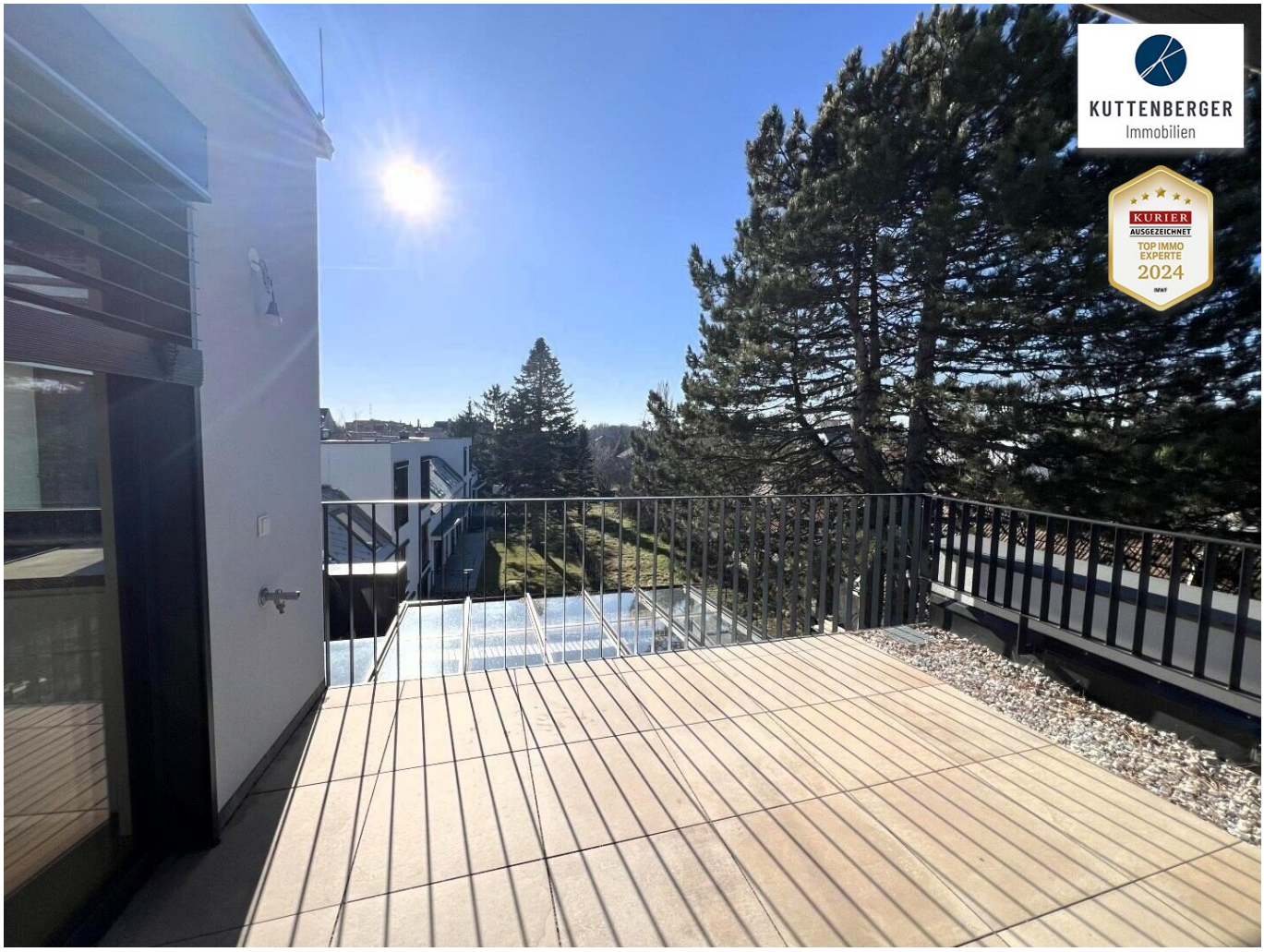
ERSTBEZUG MIT SÜDTERRASSE und Fernblick + Top ausgestattet + Penthouse-Feeling



Südausrichtung

Objektnummer: 8164/1921

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,50 m²
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.412,00 €
Kaltmiete	1.636,36 €
Betriebskosten:	224,36 €
USt.:	163,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Josef Huber

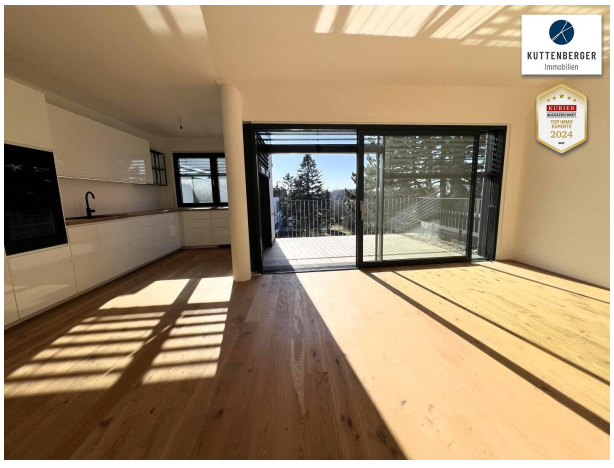
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6

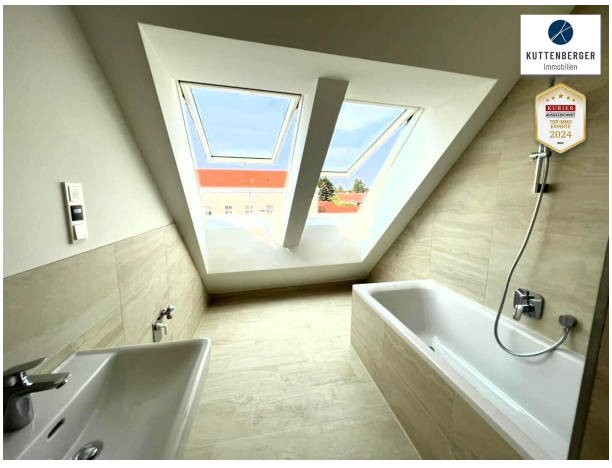
KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

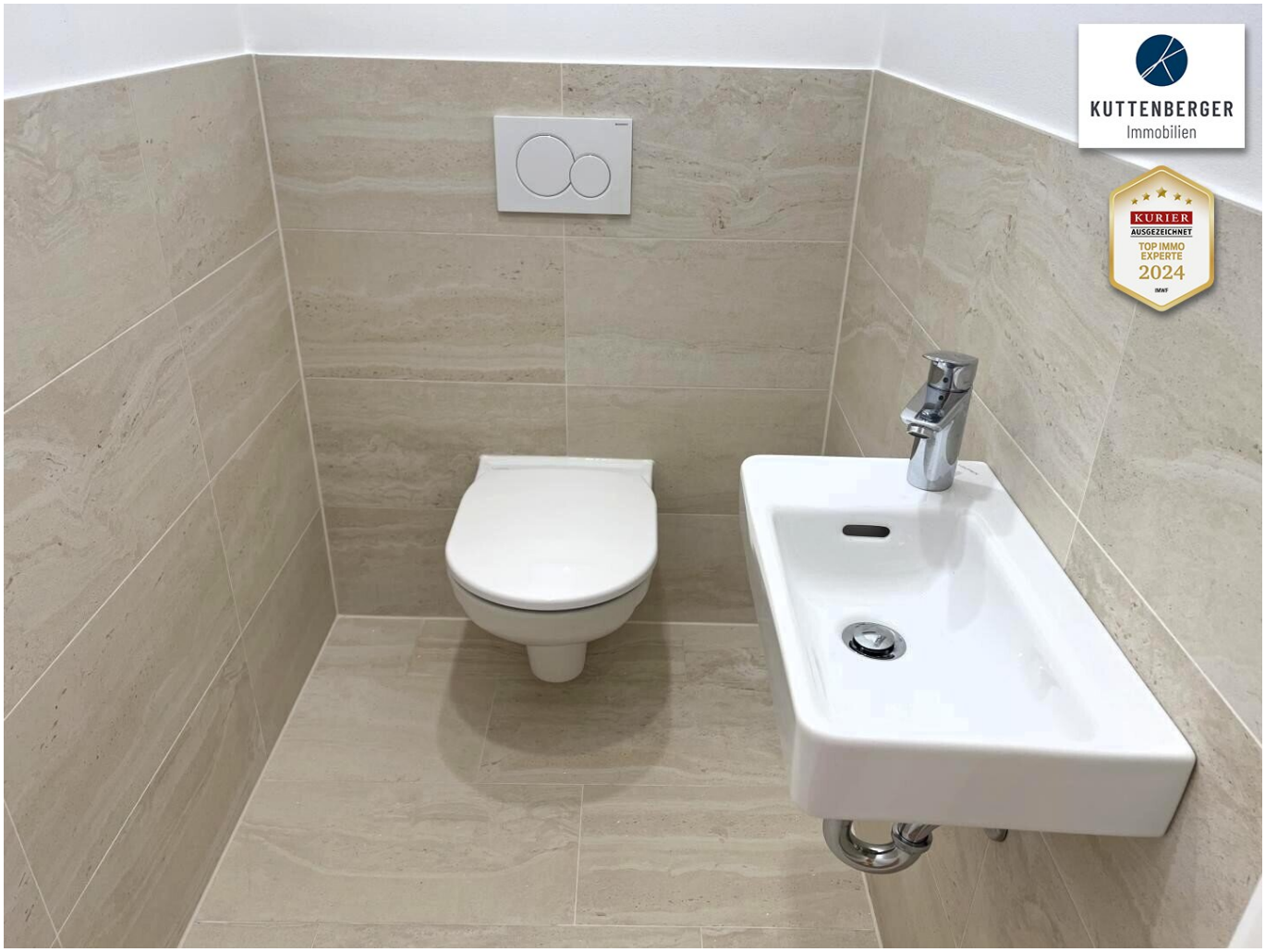
Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

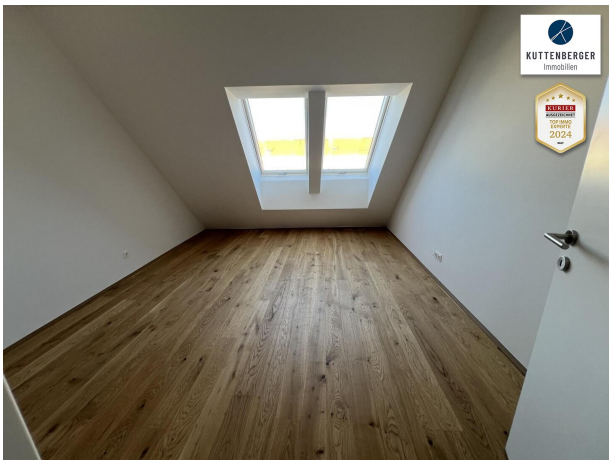
KUTTENBERGER
Immobilien

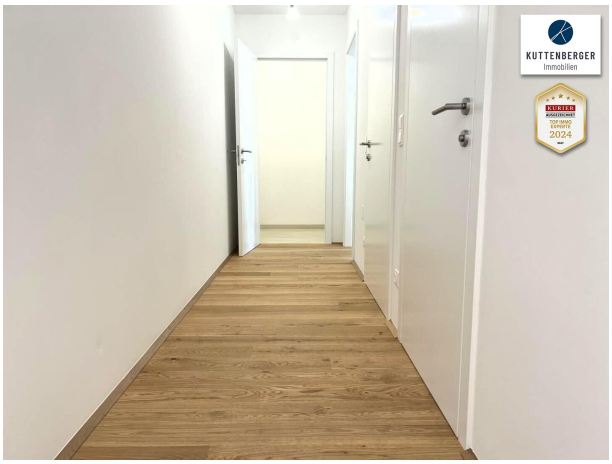
KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

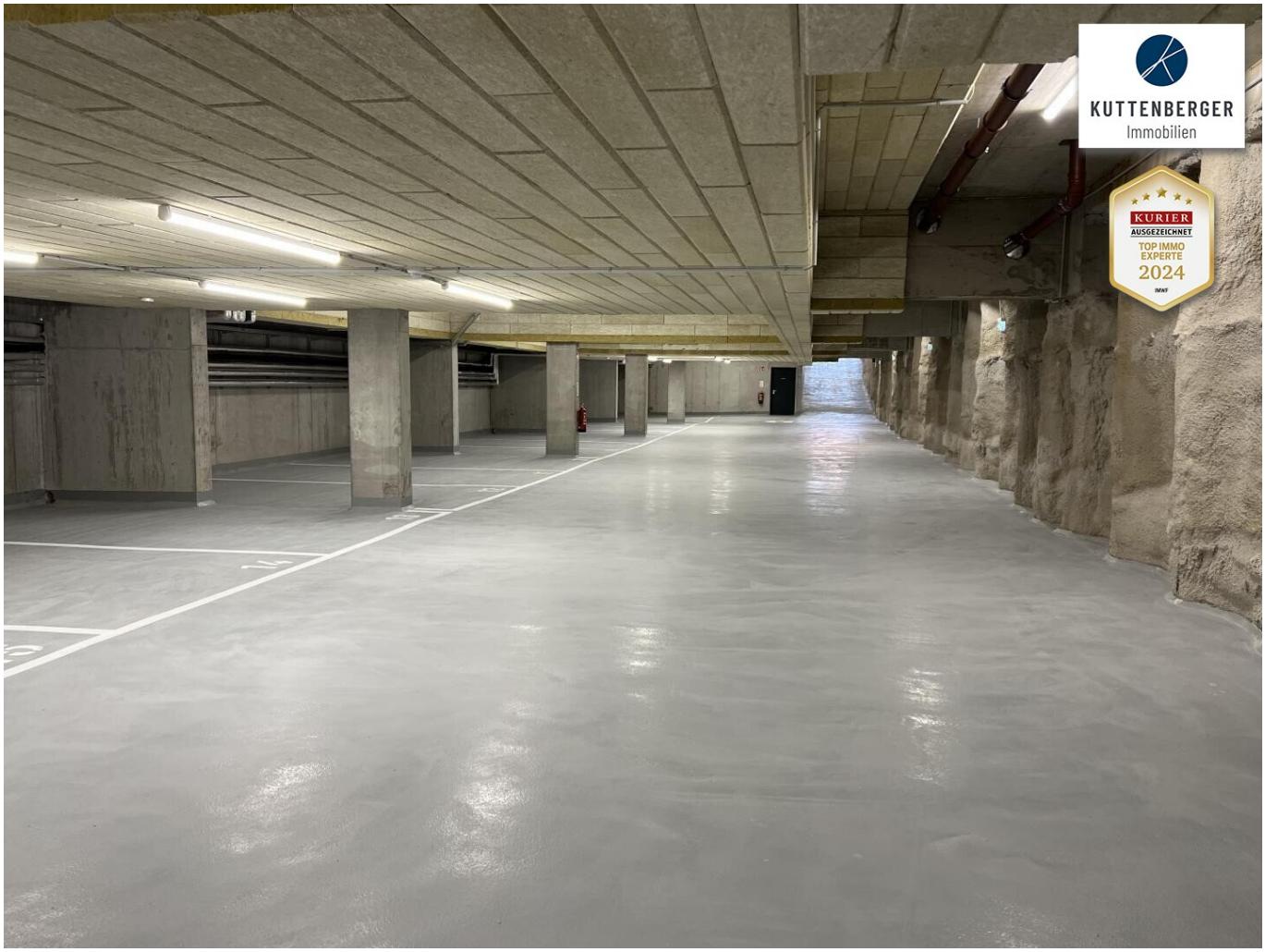

KUTTENBERGER
Immobilien


KUTTENBERGER
Immobilien



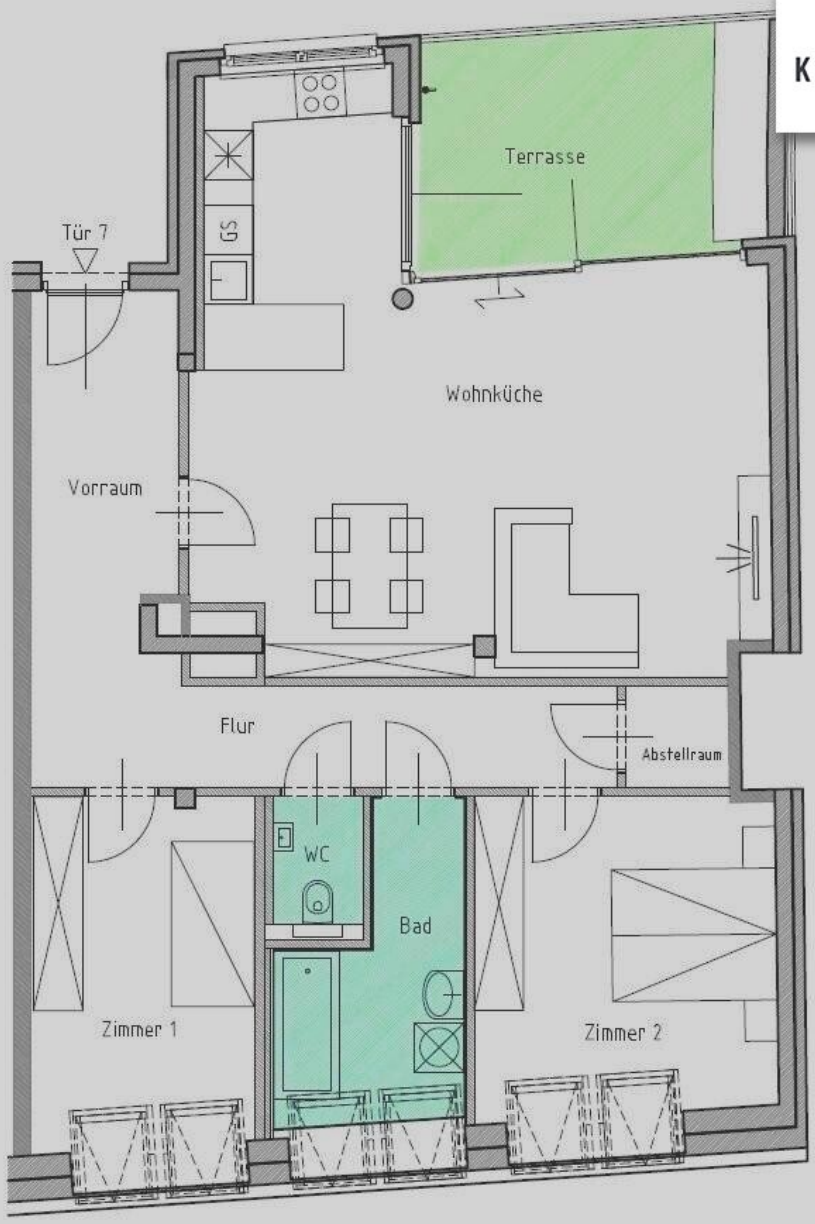





KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024
IMWF

KUTTENBERGER
Immobilien

KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO EXPERTE
2024
IMWF



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Neubau-Erstbezug - Dachgeschoß - Terrassenwohnung!

Diesegerade fertiggestellte 3 Zimmerwohnung mit sehr guter Ausstattung liegt im Dachgeschoß, 3.OG mit Lift.

Eine neue Küche wird noch eingebaut.

Bus 26A und Straßenbahn 25 "vor dem Haus", 4 Minuten bis U2 Aspernstraße oder U1 Donauspital.

Süd-Ost: Vorzimmer + Wohnen + Küche + Terrasse

Nord-West: Flur + Zimmer 1 + WC + Badezimmer + Abstellraum + Zimmer 2

Top-Ausstattung: am Stand der Technik 2023, Energieklasse A+.

Bei weiterem Interesse fordern Sie bitte die Bau- und Ausstattungsbeschreibung an.

Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, individuell ablesbar.

Alle Räume getrennt begehbar, kein Durchgangszimmer.

Über den Lift ist dieTiefgarage der Superlative zu erreichen.

Tiefgaragenparkplätze können zusätzlich angemietet werden..

Gesamtmiete: € 1.800,- inkl. BK, inkl. Ust.

Kaution: 5 MM - € 9.000,-

Kontakt: Josef Huber - 0676 6878 555

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

- - - Suchagent anlegen - - -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap