

**Gemütliche 4-Zimmer-Garten-Wohnung, inkl. TG / ruhiger
Lage in Seiersberg / Graz**



Objektnummer: 7852/135

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Anger
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	96,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	290,88 €
Heizkosten:	120,54 €
USt.:	53,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz



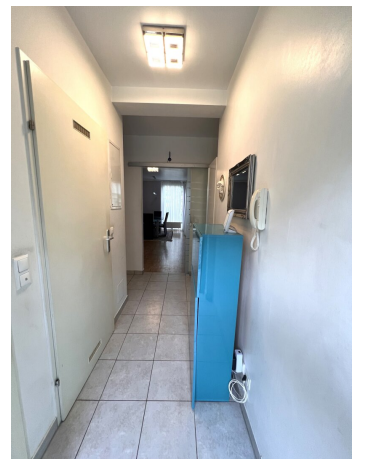














Objektbeschreibung

Charmante und gemütliche 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse & 1 Tiefgarageplatz in Seiersberg zu verkaufen!

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in einem beliebten Projekt! Die Wohnung zeichnet sich durch eine gute strategische Lage mit allen wichtigen Institutionen in der Nähe des Projekts, sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Shopping City Seiersberg aus. Das Stadtzentrum von Graz ist mit dem Bus oder Auto leicht erreichbar. Auch eine Autobahnausfahrt befindet sich in der Nähe. In der näheren Umgebung gibt es auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Die Wohnung mit ca. 96 m² ist wie folgt aufgeteilt

Erdgeschoss

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche
- Abstellraum
- WC
- Terrasse ca. 8m²
- Garten ca. 40m²

Eine schöne Holzterasse führt Sie in die obere Etage.

Obergeschoss

- 1. Zimmer
- 2. Zimmer

- 3. Zimmer
- Badezimmer mit WC

Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangen Sie auf die Terrasse, die Sie auch bei Regenwetter nutzen können, und in den schönen Garten, der viele Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnanlage wurde 2006 erbaut. Wohnung ist mit Fernwärme Zentralheizung beheizt.

1 Tiefgarageplat gehört zur Wohnung und ist im Preis inkludiert, natürlich auch einen Kellerabteil.

Preis € 325.000,--

Da die Wohnung über das Miet-Kauf-System gekauft wurde, ist es möglich, sie zu kaufen und den vollen Betrag zu bezahlen oder den bereits bezahlten Betrag zu bezahlen und die Übernahme des Darlehens zu akzeptieren.

Die Besichtigungen der Wohnung finden am 17.05.2024 von 14.00 bis 17.00 Uhr statt. Um genaue Terminvereinbarung wird gebeten.

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <5.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.750m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap