

Thal bei Graz/Idyllischer Baugrund in Hanglage mit Waldanteil



Objektnummer: 961/34769

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Kaufpreis:	254.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Müller

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26410

H +43 664 8184132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in **der Gemeinde Thal**, in naturbelassener und ländlicher Umgebung und dennoch eingebettet in das Siedlungsgebiet mit Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Der Ortskern Thal liegt in der Nähe, **zum Thalersee sind es nur 4,4km, das sind 7 Autominuten.**

Der Baugrund hat eine **Fläche** von insgesamt **3.556m²**, **davon 573m² Waldanteil** an der Westseite.

Das Grundstück ist **ostseitig ausgerichtet und relativ steil abfallend.**

Zum Baugrund gehört weiters eine **asphaltierte Fläche**, direkt angrenzend an die Zufahrtsstraße, diese kann idealerweise **als PKW-Abstellplatz** genutzt werden.

Außerdem gibt es **am Grundstück**, an der nordöstlichen Seite, **einen asphaltierten Weg** der bis zum oberen Teil führt.

Die **Zufahrt** erfolgt über die öffentliche **Gemeindestraße** (Ebenstraße).

Der Baugrund ist **komplett eingezäunt (inkl. Waldstück)**, ein **Gartentor** ist vorhanden.

Widmung: Wohnen Allgemein Dichte: 0,2-0,4.

Alle Anschlüsse (Kanal, Wasser, Storm) befinden sich **an der Grundstücksgrenze.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m



Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.