

**Modernisierte 2 Zimmer Wohnung mit 31 m² um 145.000,00
€ inkl. Stellplatz**



Objektnummer: 262

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Streleweg 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,01 m ²
Nutzfläche:	30,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	145.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.831,72 €
Betriebskosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Top 3 / Anlegerwohnung oder Eigennutzung

Diese mit reichlich Geschmack ausgestattete Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen ein sehr gemütliches und modernes Zuhause mit einer Wohnfläche von ca. 31 m². Sie verfügt über 2 Zimmer (1 separates Schlafzimmer) eine moderne, neuwertige Küche und ein komplett modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Der Kaufpreis (inkl. Stellplatz) beträgt 145.000,00 €, zuzüglich der üblichen Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 9,5%.

Die zentrale und dennoch sehr ruhige Lage am Streleweg ist sehr beliebt und begehrt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, insbesondere mit Bus und Autobahnanschluss. In greifbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar befinden sich sämtliche Annehmlichkeiten einer attraktiven Stadt. Auch das Freizeitangebot in Imst ist sehr beeindruckend.

Wenn Sie nach einem gemütlichen Zuhause oder einer praktischen Anlegerwohnung in einer schönen Gegend Tirols suchen, dann ist diese Wohnung in 6460 Imst eine gute Wahl. Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Immobilie zu erfahren. (ein Balkon oder Garten ist nicht vorhanden)

Team Immobilien / GEOS Spezialbau GmbH

Rechtsinformation / Wohnungseigentum,

Bundesrecht: <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20001921>

Die Immobilie besteht aus insgesamt 5 selbständigen Wohneinheiten und wird gegenwärtig Wohnungseigentum begründet. Alle Einheiten wurden im selben Stil eingerichtet und ausgestattet. Die Verwaltung durch einen Hausverwalter ist vorgesehen. Der Vollständigkeit halber wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 31 WEG sämtliche Miteigentümer nunmehr (grundsätzlich) ab sofort eine angemessene Rücklage - zur Vorsorge für künftige Aufwendungen (§ 32) - zu bilden haben. Gemäß

WEG-Novellierung per 2022 ist die genannte Rücklage verpflichtend zu bilden. Letztlich erhöht die Rücklagenbildung den Wert der Immobilie an sich. Der Treuhänder wird die Parteien diesbezüglich aufklären.

BITTE BEACHTEN SIE,

Aufgrund der Recherche- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den Nebenkosten! Kaufnebenkosten Gesamt: 9,5% vom Kaufpreis.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig! Die Weiterleitung dieser Unterlagen und Informationen Bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des [Kaufvertrags](#) bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Käufer verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Angebot unverbindlich und Freibleibend!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <300m

Klinik <4.550m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <750m

Post <1.225m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap