

## Charmante 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage - zur Miete



IMG\_2046

**Objektnummer: 109242669**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskai 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1899
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	59,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	994,37 €
Kaltmiete (netto)	693,26 €
Betriebskosten:	183,38 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -500 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

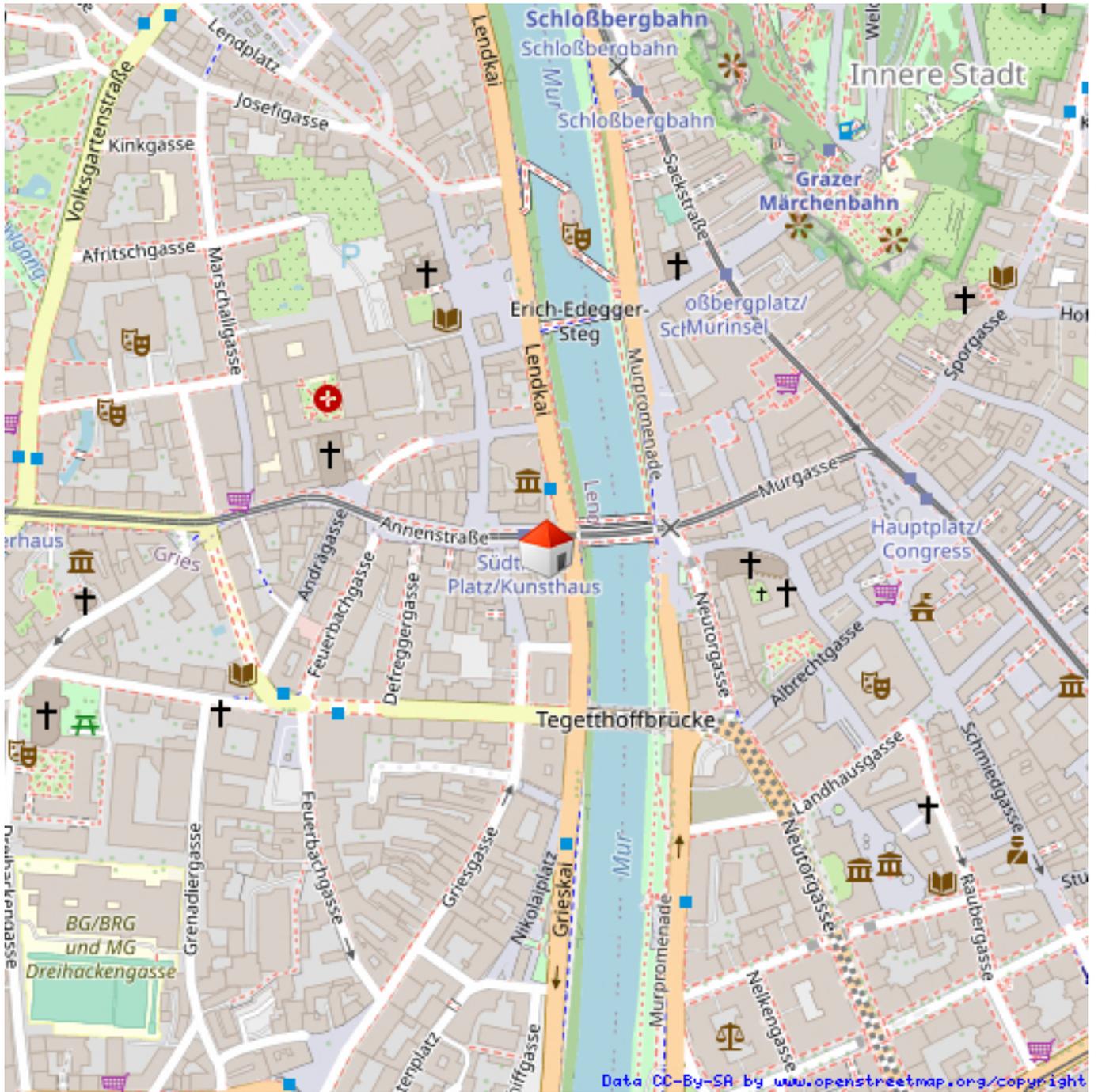












## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 1.Obergeschoß in Graz steht ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die Wohnfläche beträgt 59,82 m<sup>2</sup> und umfasst 2- Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und eine Wohnküche, Badezimmer, Vorraum, WC und ein Abstellraum. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt und die Wohnung verfügt über eine offene Küche. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage.

Mietzins netto: € 643,26

Inventarmiete netto: € 50,00

BK- Kosten netto: € 183,38

Aufzug -BK netto: € 27,33

Gesamtmiete brutto: € 994,37



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.