

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in bester Lage



IMG_5953

Objektnummer: 109242667

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskai 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1899
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.865,45 €
Kaltmiete (netto)	1.246,55 €
Betriebskosten:	391,03 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -500 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügu





















Objektbeschreibung

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in bester Lage

Diese wunderschöne Wohnung im 1. Obergeschoss eines historischen Gebäudes befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht durch eine Wohnfläche von 128,00 m² und einer herrlichen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der Boden ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und die Wohnküche bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende.

Genießen Sie den Luxus und Charme dieser Immobilie, die ab dem 01.07.2024 verfügbar ist.

Hauptmietzins (netto): € 1.196,55

Betriebskosten (netto): € 391,03

Aufzug u. Inventarmiete (netto): € 108,28

Gesamtmieta (brutto): € 1.865,45



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.