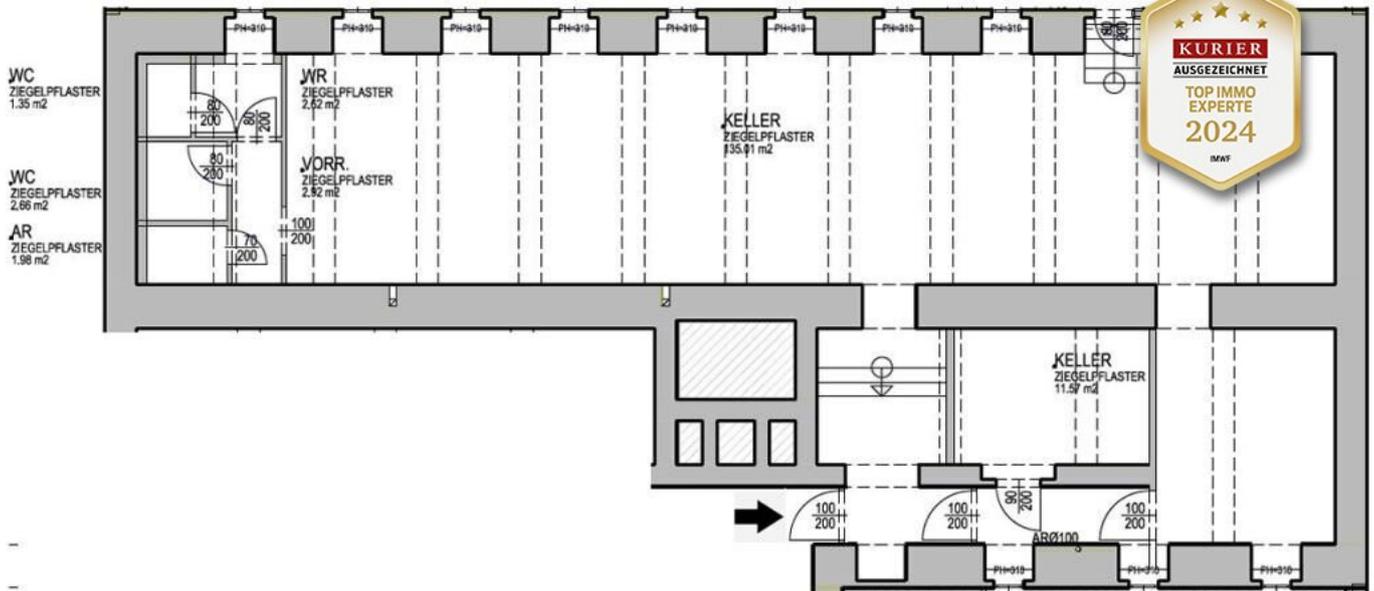


Weinkeller / Präsentationsraum / Lager



Plan

Objektnummer: 8164/472

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Nutzfläche: | 158,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 800,00 € |
| Kaltmiete | 800,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Huber

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 6878555
H +43 676 6878555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Weinkeller / Präsentationsraum / Lager

Nähe U1 Vorgartenstraße

Schön renoviertes Ziegelgewölbe im Keller eines Altbauhauses (barrierefrei über Lift und über das Stiegenhaus erreichbar).

WCs & Küchenanschlüsse vorhanden! Komplette beheizbar mittels moderner Infrarotpaneele.

Ideal als Weinkeller / Verkostungsraum nutzbar, oder für (private!) Präsentationen oder Vorführungen.

Auch für Hobbybastler als Kleinwerkstätte nutzbar. Keine Betriebsanlagengenehmigung, daher nur als Lager oder Hobbyraum anmietbar (kein Gewerbebetrieb!).

Der Hauptraum misst etwa 21m x 4,5m, hinzu kommen diverse Nebenräume (Lager, Garderobe, WCs, Abstellräume). Die Gesamtfläche beträgt ca. 158m².

Miete: € 800,- plus 20% Ust. = € 960,- brutto

Befristungsdauer nach Vereinbarung!

KONTAKT: Josef Huber - Telefon: 0676 / 6878555

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[--- Suchagent anlegen ---](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap