

Perchtoldsdorf: Moderne 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 8014/198

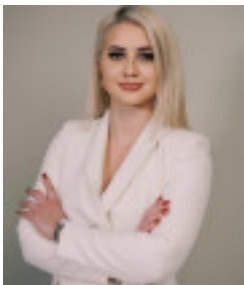
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Wohnfläche:	89,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	156,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

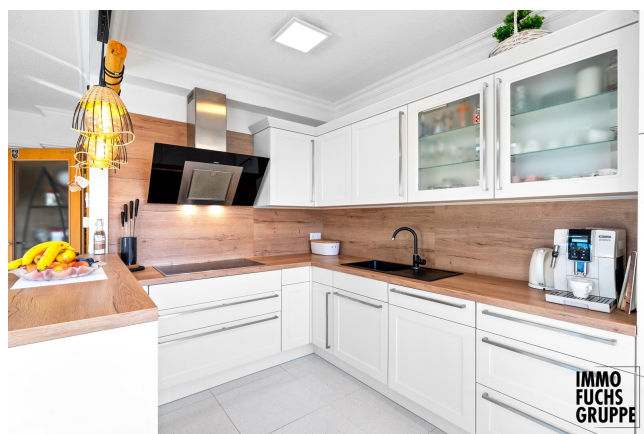


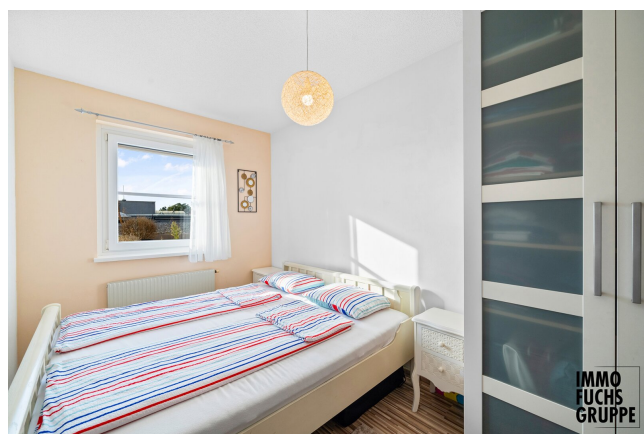
BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

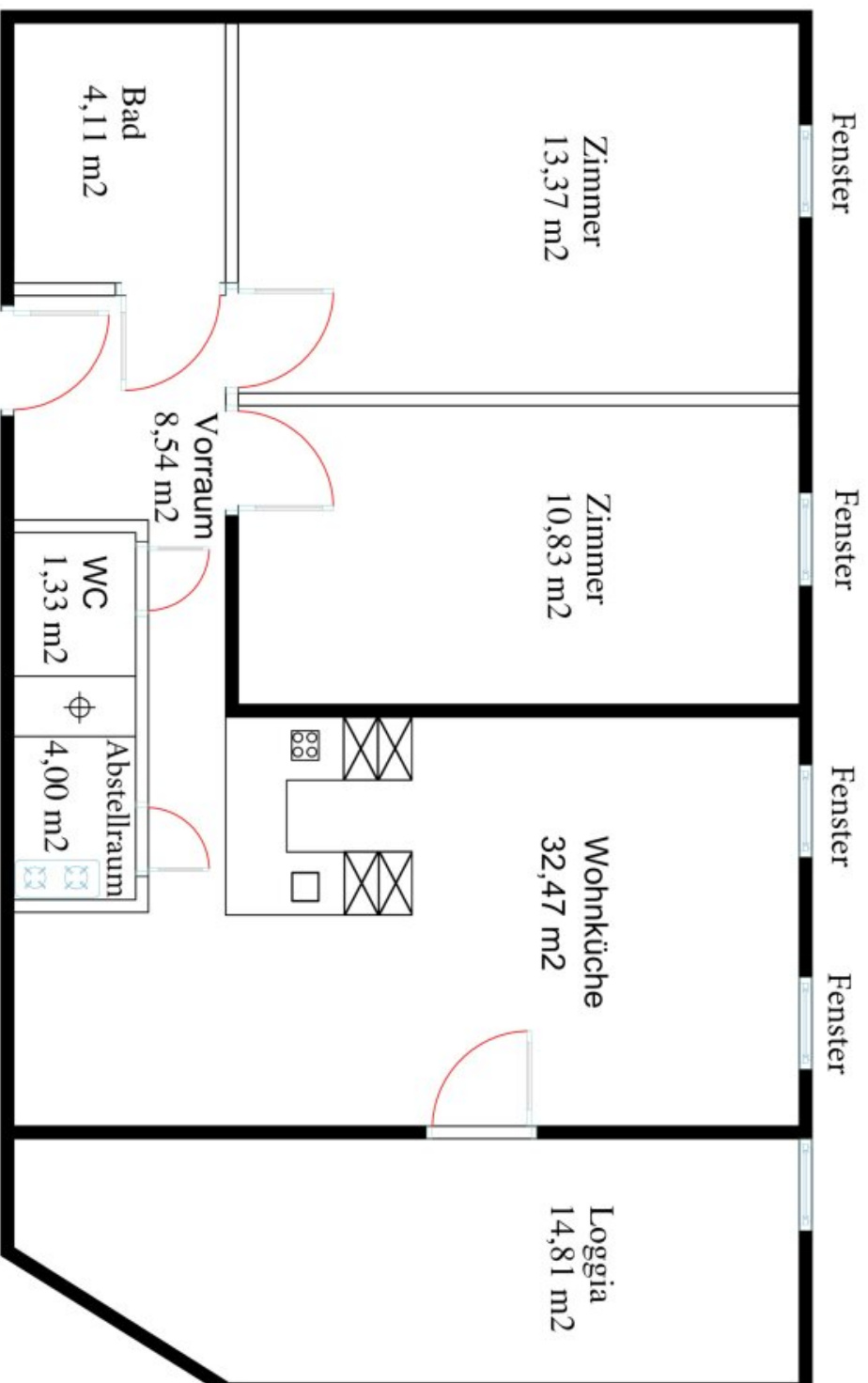
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 89,46 m² Wohnfläche liegt im Herzen von Perchtoldsdorf, einem Ort, der für seine zahlreichen Heurigen bekannt ist. Hier lässt es sich leben und genießen! Das Highlight dieser Wohnung ist die lichtdurchflutete, angenehme Atmosphäre, die sich über den Wohnbereich mit hochwertiger Küche zieht. Für den täglichen Bedarf befindet sich ein Billa direkt um die Ecke. Mobil sind Sie bestens angebunden: In nur 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die U6 Siebenhirten und das Riverside ist nur 10 Minuten entfernt. Ähnlich wie im Song "Friendships" geht es hier um echte Verbindungen und Wohlfühlmomente. Der großzügige Wohnbereich und die 14 m² Loggia laden zum Entspannen ein. Die Krönung des Komforts: Ihr eigener Garagenstellplatz, Sie können direkt nach Hause fahren und den Alltag hinter sich lassen. Für eine angenehme Zimmertemperatur sorgt die eingebaute Klimaanlage. Zu der Wohneinheit gehört auch ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnung wird mit Gas beheizt und ein Kaminanschluss ist vorhanden. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 156,54 €.

Wohnfläche: ca. 89,47 m²

Loggia: ca. 14,81 m²

Keller: ca. 5 m²

Zimmeranzahl: 3

Küche: hochwertig-möbliert, Siemens-Geräte Bad/WC: Bad mit Dusche und WC
Geschosszahl: 1. Stock

Lift: Nein

Autoabstellplatz: 1 Garagenplatz

Betriebskosten: ca. € 156,54 exkl. HK pro Monat

Heizung: Gas

HWB: 47,80 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1998/2017

Zustand: Saniert/Renoviert

Infos: Schulbus, U-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbar nach Vereinbarung

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap