

Anton-Benya-Straße 3-7/6/1/07



Objektnummer: 5889/65322305007

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	64,14 m ²
Gesamtfläche:	66,03 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	902,56 €
Kaltmiete (netto)	715,93 €
Kaltmiete	820,51 €
Betriebskosten:	104,58 €
USt.:	82,05 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Jindrcek

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



bwsg
besser wohnen seit Generationen



Stand: 10.07.2014

0 1 3 M=1:100

GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND QUARTIERENTWICKLUNG GMBH
ARCH. DIPL. ING. W. HEIDENIG
1100 WIEN, LINDBENEGASSE 11
T +43 1 9062912
F +43 1 906291299
post@bwsg.at

ARCHITEKTUR LERNER
ARCHITECTS
KEMER ET AL.
ARCH. DIPL. ING. M. KEMER
1070 WIEN, LINDBENEGASSE 39
T +43 1 9034475
F +43 1 90344759
info@architektur-lerner.at

WNFL ohne Loggia	57.21 m ²
WNFL mit Loggia	64.14 m ²
Wohn-/Esszimmer	23.84 m ²
Kochnische	5.72 m ²
Zimmer	14.65 m ²
Bad	4.32 m ²
WC	1.25 m ²
Abstellraum	0.90 m ²
Vorraum	6.53 m ²
Balkon	1.89 m ²
Loggia	6.93 m ²
Kellerabteil	1.98 m ²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Bauabschnitt 2/Bauteil C:	Wohnung
Stiege:	6
Topf:	7
Stock:	1. DG
Zimmer:	2

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.225m
Apotheke <625m
Klinik <4.125m
Krankenhaus <3.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m
Kindergarten <1.475m
Universität <6.900m
Höhere Schule <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <1.175m
Bank <1.175m
Post <1.525m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <1.575m
Straßenbahn <4.100m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap