

## Junges Wohnen in Steinabrückl



**Objektnummer: 14340008**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Steinabrückl
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	44,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Gesamtmiete	795,03 €
Kaltmiete (netto)	453,95 €
Kaltmiete	722,75 €
Betriebskosten:	268,80 €
USt.:	72,28 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33  
H +43 664 8347374

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gemütliche Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich, ein separates WC und einen praktischen Vorraum. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Ausblick. Ideal gelegen mit guter Anbindung an das Stadtzentrum von Wiener Neustadt und umliegende Gebiete.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.575m  
Apotheke <3.050m  
Klinik <6.650m  
Krankenhaus <8.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <75m  
Kindergarten <600m  
Höhere Schule <8.425m  
Universität <6.550m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.375m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <6.300m

#### Sonstige

Bank <25m  
Geldautomat <25m  
Post <25m  
Polizei <200m

#### Verkehr

Bus <25m  
Bahnhof <350m  
Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap