

**K3 - Mattsee -ÜBERNAHME DER WOHNBAUFÖRDERUNG
MÖGLICH - eine neuwertige
4-Zimmer-Maisonette-Wohnung zum Kauf!!!**



Objektnummer: 1226649

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	26,50 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,52
Kaufpreis:	565.000,00 €
Betriebskosten:	227,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9





Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies 2013 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Gäste WC und Garderobe.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.

KG: ein großer Raum mit 26 qm Fläche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu diesem Objekt gehören ein Freiplatz und ein Carport.

ES KANN DIE WOHNBAUFÖRDERUNG IN HÖHE VON CA. 30.000,— EURO ÜBERNOMMEN WERDEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap