

++ Schnäppchen: Panoramagrund mit Blick auf den Plattensee! ++



Objektnummer: 3687

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	4.400,00 m ²
Garten:	4.300,00 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

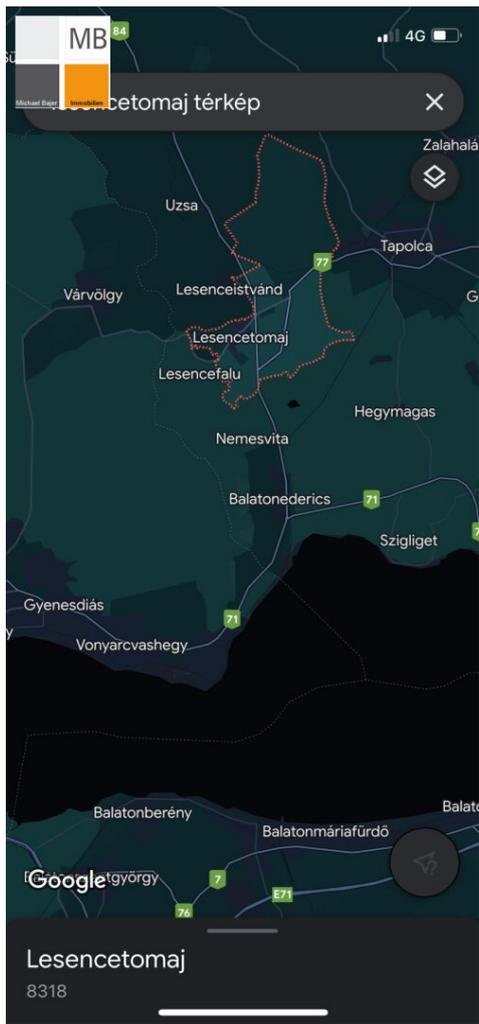
Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

RARITÄT mit Bilderbuchpanorama!

- in herrlicher Aussichtslage steht ein altes stark sanierungsbedürftiges Steinhaus mit zirka 98 m² Wohnfläche
- die Wohnfläche darf auf 2 Etagen mit je 120 -150 m² Wohnfläche erweitert werden
- wunderschöner 4400 m² großer Grund mit eigenem Akazienwald (Holzreserven für den hauseigenen Kamin)
- ganzjährig funktionstüchtiger Brunnen, Ortswasserleitung gibt es bis zum Nachbarn, der 25 m entfernt wohnt. Strom ist im Haus.
- Pool ist gestattet.
- im Garten befinden sich 27 tragende Obstbäume (Mandel, Birnen, Äpfel, Walnuss, Kirsche, Pfirsich, Marille) sowie großflächige Gemüsebeete
- öffentlich kommen Sie mit dem Zug über Sopron zum Plattensee und von dort regelmäßig mit dem Bus nach Lesencetomaj.
- in dieser unwiederbringlichen Traumlage kann Ihr ganz persönliches Refugium der Ruhe entstehen, wo Sie nur 5 Minuten vom Plattensee entfernt, den Urlaub oder das ganze Jahr genießen können. Lassen Sie sich von der Natur rundum und dem zauberhaften Postkartenausblick inspirieren und verwirklichen Sie hier Ihr Traumhaus/Ferienhaus!
- 400 Meter vom Grund entfernt, finden Sie ein Geschäft für den täglichen Bedarf, Arzt, Apotheke, Busstation, etc.

Der Ort Lesencetomaj mit seinen 1100 Einwohnern liegt im Bezirk Veszprem und ist nur 8 km vom Plattensee entfernt, somit in 5 PKW-Minuten erreichbar und bei klarer Sicht sehen Sie vom gesamten Grund auf den wunderschönen See.

Der Balaton (Plattensee) ist ein Süßwassersee im Westen Ungarns und heute eine bedeutende Urlaubsregion. An seinem 197 km langen Ufer erstrecken sich schöne Strände, vulkanische Hügel, Badeorte und Hotelhochbauten. Die hügelige Nordküste ist ein gefragtes Weinanbaugebiet. Dort befindet sich auch der Nationalpark Balaton-Oberland mit geschützten Feuchtgebieten und eine Vielzahl von wunderschönen Wanderwegen

Bei Interesse einfach melden:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.